

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 10.05.2021, klo 18:11 - 19:44

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 23 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 24 Parinpellontien asemakaava, hyväksyminen**
- § 25 Sammutusveden saatavuuden järjestäminen pelastuslaitoksen tarpeisiin**
- § 26 Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus 2021–2031**
- § 27 Strateginen yleiskaava 2020**
- § 28 Ilmoitusasiat**
- § 29 Aloiteasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarkko Niemi, puheenjohtaja  
Juha Rehula, 1. varapuheenjohtaja  
Jarmo Talvitie, 2. varapuheenjohtaja  
Aki Markkola  
Anne Louhelainen  
Anne Suomäki  
Eero Virta  
Erkki Arvila  
Hannu Heikkilä  
Hannu Siljander  
Harri Vinnamo  
Heidi Hakanen  
Heikki Mantere  
Helena Maattola  
Heli Nurminen  
Ilpo Markkola  
Jaakko Lahti  
Jari Ronkainen  
Kari Hyytiä  
Kati Pölönen  
Kirsi Ahlgrén  
Kristiina Hämäläinen  
Kristiina Vanhala-Selin  
Mari Kurisjärvi  
Markku Pulkkanen  
Matti Siirola  
Miikka Lönnqvist  
Mika Lampola  
Minna Halme  
Minna Nieminen  
Minna Suominen  
Pasi Pälsi  
Pekka Kotiaho  
Pentti Lampi  
Pia Salo  
Sakari Marttila  
Seppo Rantanen  
Tapani Ihalainen  
Tatu Söyriä  
Teemu Kinnari  
Toini Louekoski-Huttunen  
Tuija Brax  
Tuula Kilpinen

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri  
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja  
Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Ilkka Korhonen, Kehitys- ja kaavoituspäällikkö  
Nisula Marjut, tekninen sihteeri  
Tuukkala Iina, tekninen sihteeri  
Aaltonen Tomi, tekninen tuki  
Järvensivu Vitalij, tekninen tuki

Poissa

Minna Hutko, henkilöstöpäällikkö  
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja  
Olivia Kivekäs, nuorisovaltuuston puheenjohtaja  
Annukka Öljymäki, viestinnän asiantuntija  
Kim Strömmer, hyvinvointijohtaja

Allekirjoitukset

Jarkko Niemi  
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.05.2021

11.05.2021

Pentti Lampi

Mika Lampola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 12.5.2021  
12.05.2021

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 22

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 10.5.2021**

Hollolan valtuuston kokous pidetään **10.5.2021 klo 18**. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena siten, että osa valtuutetuista osallistuu verkon välityksellä ja osa Hollolan kunnanvirastossa.

Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Jarkko Niemi, valtuuston puheenjohtaja

----

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 4.5.2021 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 5.5.2021. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 4.5.2021.

#### **Ehdotus**

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Suoritettiin nimenhuuto, sekä todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 23

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Lampi ja Mika Lampola.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pentti Lampi ja Mika Lampola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 69,27.08.2019**

**Elinvoimavaliokunta, § 82,03.11.2020**

**Elinvoimavaliokunta, § 13,02.02.2021**

**Elinvoimavaliokunta, § 47,13.04.2021**

**Kunnanhallitus, § 85,19.04.2021**

**Valtuusto, § 24, 10.05.2021**

**§ 24**

**Parinpellontien asemakaava, hyväksyminen**

HOLDno-2019-699

**Elinvoimavaliokunta, 27.08.2019, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Parinpellontien ak, osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta kaavoitusohjelman 2019 yhteydessä. Alue sijoittuu Kirkonseudun kunnanosaan Parinpellontielle, joka sijaitsee Hollolan kirkolla alkaen Rantatieltä ja päättyen pohjoisessa Mäntytien risteykseen. Alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Tavoitteena on saada katuyhteys Rantatieltä asemakaavoitetuille asuinalueille. Tällä hetkellä Parinpellontie on yksityistie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria ja kaavoitettavan kadun pituus on noin 1,2 km.

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavan tavoitteista, lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asemakaavan vireille tulosta, ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutuksen järjestämiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 03.11.2020, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 LIITE 4 Kadun yleissuunnitelmaluonnos
- 2 Parinpellontien asemakaava\_selostus\_luonnos
- 3 LIITE 2 OAS, luonnos
- 4 LIITE 3 Asemakaava, luonnos

Kaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.9.-4.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä, jotka on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.4.4. Kaavasta on pidetty ELY-keskuksen kanssa viranomaistyöneuvottelu 22.10.2019.

Kaavoitettavalle alueelle on valmisteltu asemakaavan luonnos. Kaavaan on osoitettu katualuetta Rantatieltä Mäntytien risteykseen saakka.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa asemakaavan luonnoksen MRA 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville varaten osallisille tilaisuuden esittää mielipide asiasta nähtävilläoloaikana.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Elinvoimavaliokunta, 02.02.2021, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Kurosawa  
henna.kurosawa@hollola.fi  
hankekaavoittaja

#### Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus
- 2 Selostus\_ehdotus
- 3 Selostuksen liitteet\_ehdotus

Parinpellontien asemakaavan tavoitteena on osoittaa Parinpellontien yksityistie katualueeksi. Katualueella varaudutaan kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen tien itäreunalle. Asemakaavalla osoitettavan katualueen varaukseen sisältyy ajoradan ja kevyen liikenteen väylän lisäksi tilavaraukset katualueen kuivatusratkaisuille sekä luiskille.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 12.11.- 11.12.2020 ja nähtävillä olon aikana luonnoksesta annettiin 5 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselsotuksen sivuilla 21-25. Lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseen on tarkistettu luonnonsuojelualueen haittojen minimoimista koskevaa kaavamääräystä sekä lisätty määräys katualueen välittömään läheisyyteen sijoittuvien rakennusten osalta perustusten kuivatusvesien huomioiminen tarkemmassa suunnittelussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Mielipiteiden perusteella tarkasteltiin katulinjauksen muutosta Rälssintien risteysten tuntumassa sekä kadun varteen sijoitettavien pysäköintipaikojen tilatarvetta punaisten hautausmaan kohdalla. Lisäksi katulaueeseen on tehty pieniä tarkennuksia esimerkiksi yksityisteiden liittymäalueiden kohdalla. Kaikkia mielipiteissä esitettyjä muutostoiveita ei ole ollut mahdollista toteuttaa, sillä muutosten vaikutusalue on laaja ja muutokset aiheuttaisivat haasteita etäämmällä muutoskohdetta esimerkiksi korkotasojen osalta. Rakennettuun ympäristöön ja paikoin kapeaan tilaan suunniteltava katu kevyen liikenteen väylälineen on haastava sijoitettava. Suunnittelussa on pyritty toteuttamiskelpoiseen ratkaisuun, missä turvallisuus huomioiden katutila on suunniteltu mahdollisimman tiiviiksi, jolloin myös maanomistajille koitua haitta olisi mahdollisimman vähäinen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Elinvoimavaliokunta, 13.04.2021, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa

henna.kurosawa@hollola.fi

hankekaavoittaja

### **Liitteet**

1 Asemakaavakartta ja -määräykset\_hyväksyminen

2 Selostus\_hyväksyminen

3 Selostuksen liitteet\_hyväksyminen

Parinpellontien asemakaavaehdotus oli nähtävillä 17.2.-18.2.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lausunnon antoivat Hämeen Ely-keskus, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä/ Ympäristöterveyskeskus, DNA Finland Oy ja LE-Sähköverkko Oy. Muistutuksia jätettiin kaksi, joista toinen oli yksityishenkilö ja toinen Parinpellon yksityistiekunta. Tiivistelmät lausunnoista ja kaavoittajan vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 25-28. Asemakaavaehdotukseen ei tehty muutoksia saatujen lausuntojen tai muistutusten pohjalta.

Parinpellontien asemakaavassa esitetään Parinpellontien yksityistie katualueeksi Rantatien ja Mäntytien väliselle osuudelle. Katualueeseen on varattu tila kevyen liikenteen väylälle, joka sijoittuu väylän rannan puoleiseen reunaan. Katualuevarauksessa on myös huomioitu katualueen tarvitsemat kuivatusojat ja luiskat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Parinpellontien asemakaavan kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa

henna.kurosawa@hollola.fi

hankekaavoittaja

### Liitteet

1 Asemakaavakartta ja -määräykset\_hyväksyminen

2 Selostus\_hyväksyminen

3 Selostuksen liitteet\_hyväksyminen

Parinpellontien asemakaavan tavoitteena on esittää nykyisin yksityistienä oleva Parinpellontie katualueeksi Rantatien ja Mäntytien risteyksen välisellä osuudella. Tavoitteena on parantaa tien liikenneturvallisuutta siten, että Parinpellontie toimii kokoojakatuna Parinpellon asemakaavoitetuille alueille sekä alueen muulle asutukselle ja yritystoiminnalle. Asemakaavan yhteydessä on tehty alustavaa kadun tilavaraussuunnittelua ja siinä on esitetty kevyen liikenteen väylä tien itäpuolelle.

Asemakaavalla osoitetaan katualue, joka käsittää ajoradan, kevyen liikenteen väylän sekä katualueen tarvitsemat kuivatusrakenteet ja luiskat.

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu luonnonsuojelualueet, arvokas kulturiympäristö, alueen rakennettu ympäristö sekä pohjavesialue.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 17.2.-18.3.2021 ja siitä annettiin 5 lausuntoa ja kaksi muistutusta. Tiivistelmät muistutuksista ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselotuksen sivuilla 25-28. Kaavaehdotuksesta annetun palautteen pohjalta asemakaavaan ei tehty muutoksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Parinpellontien asemakaavan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin, täsmennyksellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaava-ehdotus siirretään ennen valtuuston kokousta hyväksytylle täydennetyille pohjakartalle.

Merk. Asiantuntijana kuultiin Henna Kurosawaa.

---

## **Valtuusto, 10.05.2021, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa  
henna.kurosawa@hollola.fi  
hankekaavoittaja

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta ja -määräykset\_hyväksyminen\_21.4.2021
- 2 Selostus\_hyväksyminen
- 3 Selostuksen liitteet\_hyväksyminen

Parinpellontien asemakaavan tavoitteena on esittää nykyisin yksityistienä oleva Parinpellontie katualueeksi Rantatien ja Mäntytien risteyksen välisellä osuudella. Tavoitteena on parantaa tien liikenneturvallisuutta siten, että Parinpellontie toimii kokoojakatuna Parinpellon asemakaavoitetuille alueille sekä alueen muulle asutukselle ja yritystoiminnalle. Asemakaavan yhteydessä on tehty alustavaa kadun tilavaraussuunnittelua ja siinä on esitetty kevyen liikenteen väylä tien itäpuolelle.

Asemakaavalla osoitetaan katualue, joka käsittää ajoradan, kevyen liikenteen väylän sekä katualueen tarvitsemat kuivatusrakenteet ja luiskat.

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu luonnonsuojelualueet, arvokas kulttuuriympäristö, alueen rakennettu ympäristö sekä pohjavesialue.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 17.2.-18.3.2021 ja siitä annettiin 5 lausuntoa ja kaksi muistutusta. Tiivistelmät muistutuksista ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 25-28. Kaavaehdotuksesta annetun palautteen pohjalta asemakaavaan ei tehty muutoksia.

Asemakaavaehdotus on siirretty ennen valtuuston kokousta hyväksytylle täydennetyille pohjakartalle.

### **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy Parinpellontien asemakaavan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

erillinen täytäntöönpano-ohje

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 100,03.05.2021**  
**Valtuusto, § 25, 10.05.2021**

**§ 25**

**Sammutusveden saatavuuden järjestäminen pelastuslaitoksen tarpeisiin**

HOLDno-2021-265

**Kunnanhallitus, 03.05.2021, § 100**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riikka Johansson  
riikka.johansson@hollola.fi  
vesihuoltopäällikkö

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Sammutusvetenä voidaan käyttää luonnon pintavesiä ja vesijohtovettä. Hollolan vesihuoltolaitos on investoinut sekä käyttö- ja kunnossapitänyt vesijohtoverkostossaan olevat maapalopostit sekä sammutusvesiasemat. Osaa näistä voidaan hyödyntää vesihuollon tarpeisiin esim. verkoston huuhtelussa. Pelkästään sammutusveden järjestämisestä aiheutuvat kustannukset tulee kuitenkin kattaa verovaroin.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on ollut keväällä 2019 yhteydessä kuntaan sammutusvesiaseman saamiseksi Hämeenkoskelle. Tällä hetkellä Hämeenkoskella ei ole lainkaan sammutusvesiasemaa. Sille ei ole löydetty soveltuvaa paikkaa, koska alueen vesijohtoverkostossa ei ole riittävästi kapasiteettia sammutusvesikäyttöä varten. Sammutusvetenä on käytetty pintavettä tai jouduttu hakemaan Sairakkalan vesijohtoverkostosta, mikä on ollut ongelmallista.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on Hollolan strategiseen yleiskaavaan 21.12.2020 antamassaan lausunnossaan esittänyt useita uusia sammutusvesiasemia ja isompia vesijohtoputkia. Kiireellisimmäksi kohteeksi on nostettu Hämeenkoski, jonne tulisi rakentaa sammutusvesiasema mahdollisimman pian.

Hollolan vesihuoltolaitos on pyytänyt Lahti Aqua Oy:n suunnittelua selvittämään vuodesta 2019 alkaen, minne sammutusvesiaseman voitaisiin Hämeenkoskelle sijoittaa. Pelastuslaitoksen ja Lahti Aqua Oy:n edustajien kanssa on käyty 9.4.2021 palaveri ja 23.4. maastokatselmus, joiden perusteella ollaan suunnittelemassa sammutusvesiaseman rakentamista Hämeenkoskelle Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän Huljalan vedenpumppauslaitoksen yhteyteen. Sammutusvesiaseman alustava kustannusarvio on 20 000 - 50 000 €, toteutus kesän 2021 aikana.

Sammutusvesiaseman rakentamiseen ei ole varauduttu elinvoiman palvelualueen kuntatekniikan talousarviossa vuodelle 2021, jolloin sille tulee hakea lisämäärärahaa 50 000 €. Myös sammutusvesiautoille soveltuvien tieyhteyksien rakentamiseen vesistöjen rannoille sekä muihin pelastuslaitoksen tarvitsemiin kriittisiin sammutusvesiasemiin tulee varautua investoimaan jatkossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esitys valtuustolle:

Hyväksytään talousarviomuutos investointiosaan elinvoiman palvelualue, sammutusvesiaseman rakentaminen, kuntatekniikan nettomäärärahan lisäys 50 000 euroa,

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiassa kuultavana oli vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson.

---

**Valtuusto, 10.05.2021, § 25**

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson  
riikka.johansson@hollola.fi  
vesihuoltopäällikkö

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin.

Päijät- Hämeen pelastuslaitos on ollut keväällä 2019 yhteydessä kuntaan sammutusvesiaseman saamiseksi Hämeenkoskelle. Tällä hetkellä Hämeenkoskella ei ole lainkaan sammutusvesiasemaa.

Pelastuslaitoksen ja Lahti Aqua Oy:n edustajien kanssa on käyty 9.4.2021 palaveri ja 23.4. maastokatselmus, joiden perusteella ollaan suunnittelemassa sammutusvesiaseman rakentamista Hämeenkoskelle Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymän Huljalan vedenpumpauslaitoksen yhteyteen. Sammutusvesiaseman alustava kustannusarvio on 20 000 - 50 000 €, toteutus kesän 2021 aikana.

Sammutusvesiaseman rakentamiseen ei ole varauduttu elinvoiman palvelualueen kuntatekniikan talousarviossa vuodelle 2021, jolloin sille tulee hakea lisämäärärahaa 50 000 €.

**Ehdotus**

Hyväksytään talousarviomuutos investointiosaan elinvoiman palvelualue, sammutusvesiaseman rakentaminen, kuntatekniikan nettomäärärahan lisäys 50 000 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

vesihuoltopäällikkö, Lahti Aqua, elinvoimajohtaja, taluspäällikkö, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 83, 15.04.2019**

**Kunnanhallitus, § 27, 10.02.2020**

**Kunnanhallitus, § 89, 11.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 101, 03.05.2021**

**Valtuusto, § 26, 10.05.2021**

**§ 26**

**Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus 2021–2031**

HOLDno-2019-349

**Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 83**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Katariina Tuloisela

Liitteet

1 MALsopimusluonnos 20190415

Kansallisen kaupunkipolitiikan yksi muoto on MALsopimusmenettely, joissa Suomen suurimpien kaupunkiseutujen ja valtion kesken sovitaan yhteen kaupunkiseutujen tärkeimpiä maankäyttöön, asumiseen ja liikenteen järjestämiseen liittyviä kysymyksiä. Sopimuksissa voi lisäksi olla palveluihin ja elinvoiman edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.

MALsopimusmenettelyn tarkoituksena on vahvistaa kaupunkiseudun kuntien välistä yhteistyötä ja toisaalta syventää kaupunkiseudun ja valtion kumppanuutta. Tyypillisesti sopimukset sisältävät tavoitetoimia, jotka liittyvät joukkoliikenteeseen, maankäyttöön ja asuntotuotantoon, asemansuutujen ja ratapihojen kehittämiseen, lentoliikenteen kehittämiseen, valtion maanteiden ja ratayhteyksien kehittämiseen, digitaalisten sovellusten hyödyntämiseen, ilmastokysymyksiin yms.

MAL-sopimusmenettelyyn mukaan pääseminen on yksi Lahden kaupungin edunvalvontasuunnitelman kärki. MAL-sopimukset koskevat tällä hetkellä pääkaupunkiseudun lisäksi Turun, Tampereen ja Oulun kaupunkiseutuja. Nykyiset MAL-sopimukset päättyvät vuoden 2019 lopussa. Sopimusmenettelyn jatko ja mahdollinen laajentaminen linjataan seuraavan hallituksen hallitusohjelmassa.

Lahden, Hollolan, Orimattilan, Heinolan, Asikkalan, Kärkölan, Iitin ja Päijät-Hämeen liiton yhteistyönä on valmistelu **liitteenä** oleva sopimus, joka ilmaisee Lahden kaupunkiseudun kuntien ja Päijät-Hämeen liiton yhteisen tahtotilan ja valmiuden MALsopimusmenettelyyn liittymisestä, mikäli valtio päättää laajentaa menettelyä Lahden seudulle.

Hyväksymisen jälkeen sopimus toimitetaan hallitusneuvottelujen osapuolille. Samalla käynnistetään maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelyjä koskevien sisältökysymysten kartoitus kuntien yhteistyönä. Työn lopputuloksena on tarkoitus laatia yhteistyössä ministeriöiden kanssa Lahden kaupunkiseudun MAL-aiesopimus.

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallitus hyväksyy **liitteenä** olevan sopimuksen, mikä on samalla tahdonilmaisu Lahden kaupunkiseudun MAL-aiesopimuksen toteuttamisesta ministeriöiden kanssa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 10.02.2020, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

### Liitteet

1 Lahti MAL 030220

### **Edustajien valitseminen Lahden seudun MAL-sopimusvalmistelun ohjausryhmään**

Lahti, Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila ja Päijät-Hämeen liitto ovat 7.5.2019 allekirjoittamassaan aiesopimuksessa sitoutuneet yhdessä laatimaan valtiolle ehdotuksen Lahden seudun MAL-sopimukseksi vuosille 2020-2031. MAL-sopimuksessa sopimuskumppanit sitoutuvat yhdessä valtion kanssa toteuttamaan kansallisia ilmastotavoitteita, vahvistamaan sosiaalista kestävyttä ja osallisuutta sekä parantamaan kaupunkiseudun saavutettavuutta, sisäistä liikennettä ja kestävä aluerakenteen muodostumista yhdessä seudun muiden toimijoiden kanssa.

Seudun kunnat ja Päijät-Hämeen liitto ovat valmistelleet sopimusluonnosta virkamiestasolla Lahden kaupungin vetämänä. Mukana keskusteluissa ovat olleet myös Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset. Sopimuksen kärkiteemoja ovat hiilineutraali kiertotalousyhteiskunta ja raideliikenteeseen tukeutuvat taajamat. Sopimukseen ehdotetut toimenpiteet toteuttavat eheyttävän kasvun, monimuotoisen asumisen ja viisaan liikkumisen tavoitteita.

Ympäristöministeriön asettama selvityshenkilö Matti Vatiilo luovutti raporttinsa ympäristöministerille 17.1.2020. Raportissaan hän ehdottaa MAL-sopimusmenettelyn laajentamista Lahden, Jyväskylän ja Kuopion seuduille. Linkki selvitysmiehen loppuraporttiin: [https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Selvityshenkilo\\_suosittaa\\_MALsopimusmene\(54129\)](https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Selvityshenkilo_suosittaa_MALsopimusmene(54129))

Valtioneuvosto päättäneen selvitysraportin ehdotusten pohjalta helmi-maaliskuun aikana neuvottelujen aloittamisesta Lahden sekä Jyväskylän ja Kuopion kaupunkiseutujen kanssa.

Lahden seudun MAL-sopimuskuntien kaupungin/kunnanhallitusten edustajat, Päijät-Hämeen liiton edustajat sekä virkamiesvalmistelijat pitivät MAL-sopimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

tavoitteista ja sisällöstä työpajan 7.2.2020. Siinä yhteydessä sovittiin, että kukin kunta ja Päijät-Hämeen liitto nimeävät kaksi edustajaa MAL-sopimusvalmistelun poliittiseen ohjausryhmään. Työpajamateriaali **liitteenä**.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Päätösesitys:

Kunnanhallitus valitsee kaksi edustajaa Lahden seudun MAL-sopimusvalmistelun ohjausryhmään.

### **Päätös**

Edustajiksi nimettiin Jarkko Niemi ja Eero Virta.

---

## **Kunnanhallitus, 11.05.2020, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Korhonen

ilkka.korhonen@hollola.fi

Kehitys- ja kaavoituspäällikkö

### Liitteet

- 1 Lahden seudun MAL-toimenpiteet
- 2 Lahden seudun MAL-sopimus
- 3 MAL lausuntopyyntö

Lahti, Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila ja Päijät-Hämeen liitto ovat 7.5.2019 allekirjoittamassaan aiesopimuksessa sitoutuneet yhdessä laatimaan valtiolle ehdotuksen Lahden seudun MAL-sopimukseksi vuosille 2020-2031. MAL-sopimuksessa sopimuskumppanit sitoutuvat yhdessä valtion kanssa toteuttamaan kansallisia ilmastotavoitteita, vahvistamaan sosiaalista kestävyyttä ja osallisuutta sekä parantamaan kaupunkiseudun saavutettavuutta, sisäistä liikennettä ja kestävän aluerakenteen muodostumista yhdessä seudun muiden toimijoiden kanssa.

Ympäristöministeriö on vahvistanut, että neuvottelut maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusten (MAL-sopimus) solmimiseksi Lahden seudun kuntien ja valtion välillä käynnistetään keväällä 2020.

Lahden seudun kuntien ja Päijät-Hämeen liiton viranhaltijat ja poliittisen ohjausryhmän jäsenet ovat valmistelleet sopimusluonnosta ja sopimuskausien aikana toteutettavia toimenpiteitä Lahden kaupungin vetämänä. Mukana keskusteluissa ovat olleet myös Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset. Lisäksi 7.2. pidettiin kaupungin /kunnanhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajiston edustajien kanssa työpaja missä jatkojalostettiin MAL-sopimusluonnosta ja sopimusteemoja sekä toimenpiteitä sopimusneuvotteluja varten.

Sopimuksen kärkiteemoja ovat hiilineutraali kiertotalousyhteiskunta ja raideliikenteeseen tukeutuvat taajamat. Sopimukseen ehdotetut toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

toteuttavat eheyttävän kasvun, monimuotoisen asumisen ja viisaan liikkumisen tavoitteita. Sopimusluonnoksen lisäksi liitteenä on sopimusalueen valmistelutyöryhmän kokoama taulukko toteutettavista toimenpiteistä.

Sopimuksen ja toimenpiteiden luonnoksesta on pyydetty lausunnot seudun kuntien ja kaupunkien hallituksilta ja Päijä-Hämeen maakuntahallitukselta 22.5.2020 mennessä.

Liitteenä

1. Sopimusluonnos
2. Toimenpidetaulukoluonnos

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 28.4.2020 esittänyt lisätoivepöytäkirjana MAL-sopimuksen kehittämiskohteeksi Hollola-Tuulos-Hämeenlinna maanteyhteyden parantamista ohituskaistateiksi (VT12 Hollola-Tuulos ja VT10 Tuulos Hämeenlinna).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallitus esittää kunnan lausuntona seuraavaa:

Valmisteltu MAL-sopimus liitteen mukaisine toimenpiteineen noudattaa Hollolan kunnan strategisia kehittämistavoitteita. Sopimus on tehty yhteistyössä Lahden seudun kuntien kanssa kokonaisvaltaisena seutukehittämistyönä.

Keskeisimpänä Hollolan osalta huomioituja osatekijöitä on mm. Nostavan ja Herralan raideliikenteen ja asemapaikkojen, kunnan taajamarakenteen, -asumisen - sekä liikenteen ja kestävästi liikkumisen toteuttamista ja kehittämistä edistävät toimenpiteet.

Kuntatalouden poikkeuksellisen haastava tilanne edellyttäneen entistä selkeämpää hankkeiden priorisointia ja keskittymistä seudullisesti vaikuttavimpiin hankkeisiin, joista tärkeimpiä ovat saavutettavuuden edelleen kehittäminen; raideliikenteen parempaan hyödyntämiseen tähtäävät hankkeet sekä keskeisten maantieliikenteen yhteysvälien parantaminen (vt 12, vt 24 ja kantatie 54).

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 03.05.2021, § 101**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Lahti seutu\_MAL-sopimus\_neuvottelutulos\_22042021

Lahden kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2021 - 2031. Neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 22.4.2021 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Sopimuksella edistetään Sanna Marinin hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiatavoitteiden toteutumista Lahden kaupunkiseudulla.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus) perustuu Lahden kaupunkiseudun seitsemän kunnan, Päijät-Hämeen liiton ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämisestä. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteillä luodaan edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle ja liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle ja kehittämiselle. Tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää, parantaa elinympäristön viihtyisyyttä ja sosiaalista kestävyyttä sekä mahdollistaa sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Tavoitteena on kasvattaa kestävien liikkumismuotojen osuutta liikennesuoritteesta, parantaa liikenneturvallisuutta ja liikennejärjestelmän taloudellisuutta sekä lisätä työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuutta.

Lahden kaupunkiseudun tavoitteena on toimia kansallisesti ja kansainvälisesti kunnianhimoisena edelläkävijänä hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamisessa. Lahden kaupungin tavoitteena on hiilineutraalius jo vuonna 2025. Päijät-Hämeen maakunnan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030

Sopimuksessa määritellään tavoitetila ja seuraavien 11 vuoden kehityspolku sekä keskeisimmät konkreettiset ja vaikuttavimmat ja kuntien keskinäistä ja/tai kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021–2023. Sopimus tarkistetaan rullaavasti eduskuntavaalikausittain.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 47 kappaletta jaoteltuna seuraaviin kolmeen teemaan:

- Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä,
- Asuminen ja elinympäristön laatu,
- Elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.

Sopimuksessa on seuraavia taloudellisesti keskeisiä Hollolaa koskevia toimenpiteitä:

Lahden seudun kuntien haettavaksi on osoitettu vähintään yksi (1) miljoonaa euroa valtionavustusta kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseen kunnan katuverkolla valtakunnallisen kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustushaun yhteydessä vuonna 2021. Kunnat osallistuvat rahoitettavien hankkeiden kustannuksiin 50 prosentilla. Traficom toteuttaa investointiohjelman hankehaun ja myöntää rahoituksen.

Valtio osoittaa Lahden kaupunkiseudun tärkeisiin liikennejärjestelmän toimivuutta, kestävyyttä ja turvallisuutta edistäviin kustannustehokkaisiin liikenneverkon parantamishankkeisiin (suunnitteluun ja toteutukseen) vuosina 2022-23 yhteensä 3,3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

miljoonaa euroa Liikenne 12 -suunnitelman mukaisesti. Rahoitusta kohdennetaan ja toimenpiteet priorisoidaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä sovittavalla tavalla kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä. Valtion rahoituksen edellytyksenä on, että kunnat käyttävät näiden toimenpiteiden rahoittamiseen vastaavan summan.

Sopimuksella valtio sitoutuu avustamaan Lahden seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita 4,365 miljoonalla eurolla sopimuskaudella 2021-2023. Valtionavustuksen edellytyksenä on, että kaupunkiseutu toteuttaa MAL-sopimuksessa esitettyjä joukkoliikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä. Lisäksi valtio osoittaa ilmastoperusteista joukkoliikenteen avustusta Lahden seudun haettavaksi miljoona euroa vuodessa eli yhteensä 3 miljoonaa euroa vuosina 2021-2023. Seudut voivat hakea avustuksia myös valtakunnallisen haun yhteydessä. Valtionavustus kohdistetaan puhtaan käyttövoiman joukkoliikennepalvelujen kehittämiseen ja ostoon siten, että Lahden tieliikenteen toimivaltaisen viranomaisen uusissa sopimuksissa kaikki hankittava liikenne ajaa puhtaan käyttövoiman ajoneuvoilla. Tuen saajan tulee raportoida avustuksella saavutettu päästövähennys Traficomien antaman ohjeistuksen mukaan.

Valtio avustaa keskisuurten kaupunkiseutujen lippu- ja maksujärjestelmien kehittämistä yhteensä 1,4 miljoonalla eurolla vuosina 2022-2023. Avustukset ovat hakuperusteisia.

Joukkoliikenteeseen kohdistuvan valtion rahoituksen edellytyksenä on, että kunnat käyttävät julkisen henkilöliikenteen palveluihin vastaavan summan.

Hollolan kunta suunnittelee Nostavan alueelle henkilöliikenneaseman mahdollistavan tiiviin asumisen uudisalueen sovittaen yhteen logistiikka-alueen tarpeiden kanssa. Valtio arvioi Nostavan alueen valtion väyläverkon suunnittelutarpeet ja -aikataulun osana Liikenne12 -suunnitelman mukaisen suunnitteluohjelman valmistelua.

Valtio osoittaa seudun kunnille kunnallistekniikka-avustuksia. Painopiste kunnallistekniikka-avustusten kohdentamisessa on keskusta-alueiden ja joukkoliikenteeseen tukeutuvien alueiden täydennysrakentamisessa.

Valtio, Päijät-Hämeen liitto ja kunnat sitoutuvat tällä sopimuksella toteuttamaan ja edistämään näitä toimenpiteitä. Sopimus tulee voimaan, kun se on kaikkien osapuolten osalta hyväksytty ja allekirjoitettu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Hyväksytään liitteen mukainen valtion ja Lahden kaupunkiseudun välinen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus 2021-2031.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiasta kuultavana oli elinvoimajohtaja Heli Randell.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, 10.05.2021, § 26**

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

**Liitteet**

1 Lahti seutu\_MAL-sopimus\_neuvottelutulos\_22042021

Lahden kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2021 - 2031. Neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 22.4.2021 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.

Sopimuksella edistetään Sanna Marinin hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiatavoitteiden toteutumista Lahden kaupunkiseudulla.

**Ehdotus**

Hyväksytään liitteen mukainen valtion ja Lahden kaupunkiseudun välinen Lahden kaupunkiseudun MAL- sopimus 2021–2031.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

sopimuskumppanit, elinvoimajohtaja, Tweb

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 84, 15.04.2019**  
**Elinvoimavaliokunta, § 72, 27.08.2019**  
**Kunnanhallitus, § 178, 02.09.2019**  
**Valtuusto, § 49, 23.09.2019**  
**Elinvoimavaliokunta, § 89, 01.10.2019**  
**Kunnanhallitus, § 209, 14.10.2019**  
**Elinvoimavaliokunta, § 28, 28.04.2020**  
**Kunnanhallitus, § 86, 11.05.2020**  
**Elinvoimavaliokunta, § 84, 03.11.2020**  
**Kunnanhallitus, § 214, 09.11.2020**  
**Elinvoimavaliokunta, § 14, 02.02.2021**  
**Kunnanhallitus, § 20, 08.02.2021**  
**Valtuusto, § 8, 22.02.2021**  
**Kunnanhallitus, § 68, 29.03.2021**  
**Valtuusto, § 17, 12.04.2021**  
**Kunnanhallitus, § 93, 19.04.2021**  
**Valtuusto, § 27, 10.05.2021**

## § 27

### Strateginen yleiskaava 2020

HOLDno-2019-369

#### **Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Katariina Tuloisela

Hollolan koko kunnan strateginen yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 3.4.2017. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena ja sen tavoitevuosi on 2040. Hyväksymispäätöksen yhteydessä hyväksyttiin periaate, että strateginen yleiskaava päivitetään valtuustokausittain.

Valtuustokausittain, kunnan strategian päivittämisen yhteydessä, voidaan tarvittaessa tarkistaa strategisen yleiskaavan linjauksia ilman että kokonaiskuva kunnan maankäytön kehittämisestä hämärtyy. Strateginen yleiskaava antaa perustaa kaikkien kunnan toimialojen tulevaan suunnitteluun aikataulun, volyymin ja toteuttamistapojen osalta. Parhaimmillaan toimialat luovat yhdessä strategisen yleiskaavan sisältöä ja siitä muodostuu yhteinen päämäärä, jonka linjausten mukaisesti kunnan taloutta, toimintaa ja palveluja kehitetään.

Vuonna 2017 hyväksytyn strategisen yleiskaavan päivitys on tarkoitus aloittaa vuonna 2019 ja tavoitteena on saada valmiiksi vuoden 2020 loppuun mennessä. Strategisen yleiskaavan päivittämisen yhteydessä tarkistetaan lähtötiedot ja ne muutostarpeet, joita on tullut ilmi kaavan hyväksymisen jälkeen.

Strategisen yleiskaavan päivitystarpeet jakaantuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1. Kaavan karttojen luettavuuden selkeyttäminen ja digitalisointi
2. Kaupan sijoittumista sekä alueellisia profiileja tarkastellaan alueellisella tasolla
3. Kierrätyspuiston merkintä, joka ratkaistaan maakuntakaavan mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kaavaprosessin loppuvaiheessa

4. Ekologiset verkostot ja viheryhteydet kehittyvien taajamien laajenemissuunnat huomioiden
5. Rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen ympäristöarvojen säilyttämiseksi ja kehittämiseksi
6. Ohjausvaikutus ranta-alueilla eri alueiden erityispiirteet huomioiden
7. Väestörakenteen ja -kehityksen keskeisimmät tiedot ja eroavaisuudet kunnan eri alueiden välillä
8. Kyläalueiden merkintöjen tarkistukset ja yksityiskohtaisempien kaavatasojen tarve eri alueilla
9. Miekkiön maankäytön tehostamisen mahdollisuudet kaavataloudellisena tarkasteluna
10. Maa-ainesten ottoalueiden alueiden rajausten ja määritysten tarkistus
11. Ampuma-alueiden rajausten ja niiden määräysten tarkistus
12. Katu- ja vesihuoltoverkostojen osalta muista suunnitelmista tuodaan päivitetty tiedot yleiskaavaan
13. Eri alueiden toteuttamisjärjestyksen uudelleen arviointi

Ohjausryhmä on mukana laatimassa tarkempia strategisen yleiskaavan tavoitteita. Ohjausryhmän jäsenet ovat tiiviisti mukana koko kaavaprosessissa ja ohjausryhmä käsittelee kaavan sisältöä ja kaavaan liittyviä palautteita ennen jokaista virallista kaavavaihetta. Ohjausryhmä koostuu kolmesta tai neljästä valtuutetusta. Viranhaltijaedustajana ohjausryhmässä on kehitys- ja kaavoituspäällikkö. Lisäksi ohjausryhmän asiantuntijaedustajina ovat kaavoitusarkkitehti ja kaavaa laativa konsultti. Ohjausryhmän kokouksiin voidaan tarvittaessa pyytää muita asiantuntijoita, virkamiehiä.

Kunnassa voi olla virallisten toimielinten vapaamuotoisia apu- ja valmisteluelimiä, joilla ei ole muodollista toimielimen asemaa. Apu- ja valmisteluelimiin sovelletaan kunnallisten toimielimien yleisperiaatteita sekä lainsäädäntöä mm. esteellisyysperiaatteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää strategisen yleiskaavan ohjausryhmän. Viranhaltija- ja asiantuntijaedustus ohjausryhmässä muodostuu kehitys- ja kaavoituspäälliköstä, kaavoitusarkkitehti ja kaavaa laativasta konsultista.

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja koordinoida strategisen yleiskaavan päivitystyötä.

### **Päätös**

Valittiin ohjausryhmään jäseniksi Eero Virta, Erkki Arvila, Ilpo Markkola, Helena Maattola ja Kati Pölönen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Katariina Tuloisela  
katariina.tuloisela@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

##### 1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020

Strateginen yleiskaava 2020, joka on kunnanvaltuuston 3.4.2017 hyväksymän strategisen yleiskaavan päivitys, laaditaan Hollolan kunnan aloitteesta. Kaavahanke on otettu mukaan Kaavoitusohjelmaan 2019, joka on ollut valtuuston käsiteltävänä 21.1.2019. Tavoitteena on saada kaava valmiiksi kunnan luottamuselinten hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2020 lopulla. Kaavan laatijana toimii Ramboll Oy. Oikeusvaikutteisena laadittava koko kunnan strategiseen yleiskaavan sisällytetään ranta-alueille aikaisemmin lainvoiman saaneet yleiskaavat, Hämeenkosken keskustan ja ympäristön sekä Messilän osayleiskaavat.

Strateginen yleiskaava mahdollistaa kunnan kehittämisen yli valtuustokausien antaen päälinjat kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Tämä luo edellytykset pitkántähtäimen maankäytön, palvelurakenteen ja liikenneverkon suunnitteluun. Valtuustokausittain, kunnan strategian päivittämisen yhteydessä, voidaan tarvittaessa tarkistaa myös strategisen yleiskaavan linjauksia ilman että kokonaiskuva kunnan maankäytön kehittämisestä hämärtyy. Strateginen yleiskaava antaa perustaa tulevaan suunnitteluun aikataulujen, alueiden volyyymien ja toteuttamistapojen osalta. Strategisen yleiskaavan 2020 tavoitteita on käsitelty ohjausryhmässä sekä viranomaisneuvottelussa. Konsultti on kerännyt tavoitteet taulukkomuotoon, liite 1. Strategisen yleiskaavan 2020 tavoitteet käsitellään Hollolan luottamuselimissä seuraavasti: elinvoimavaliokunta 27.8.2019, kunnanhallitus 2.9. ja valtuusto 23.9.2015.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksymään kaavan tavoitteet.

#### **Äänestykset**

Marko Mikkolan esitys (JAA), jonka mukaan elinvoimavaliokunta ottaa negatiivisen kannan tuulivoiman rakentamiseen Hollolaan vastaan Tuija Braxin esitys (EI), jonka mukaan elinvoimavaliokunta ottaa positiivisen kannan tuulivoiman rakentamiseen Hollolaan.

#### **Jaa**

Kari Sulonen  
Marko Mikkola  
Tatu Söyrilä  
Tuulia Tahvonen  
Heli Nurminen  
Paavo Takala  
Miikka Lönnqvist  
Sakari Marttila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Ei**

Mari Kurisjärvi  
Tuija Brax

Esittelijän tekemä ehdotus (JAA) vastaan Marko Mikkolan tekema esitys (EI)

**Jaa**

Mari Kurisjärvi

**Ei**

Heli Nurminen  
Paavo Takala  
Kari Sulonen  
Marko Mikkola  
Tuulia Tahvonen  
Miikka Lönnqvist  
Tatu Söyrilä  
Sakari Marttila

**Tyhjä**

Tuija Brax

**Päätös**

Keskustelun aikana Marko Mikkola teki Kari Sulosen kannattamana esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, jonka mukaan elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan ohjausryhmän kokouksessaan 24.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tuulivoimaloita ei tule rakentaa Miekkion tai muunkaan Hollolan alueelle.

Niinkään keskustelun aikana Tuija Brax teki Mari Kurijärven kannattamana esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, jonka mukaan elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan viranomaisneuvotteluissa 25.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tarkastetaan löytyykö tuulivoima-alueille hyväksyttävää paikkaa.

Koska keskustelun aikana on tehty kaksi esittelijän päätösehdoksesta poikkeavaa esitystä, on asiasta äänestettävä.

Ensimmäisessä äänestyksessä asetettiin vastakkain keskustelun aikana tehdyt Mikkolan ja Braxin esitykset. Suoritettussa ensimmäisessä äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä.

Toisessa äänestyksessä asetettiin vastakkain esittelijän tekemä ehdotus ja ensimmäisessä äänestyksessä voittanut Mikkolan esitys. Suoritettussa toisessa äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääni, 8 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan ohjausryhmän kokouksessaan 24.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tuulivoimaloita ei tule rakentaa Miekkion tai muunkaan Hollolan alueelle.

Tuija Brax ja Mari Kurisjärvi jättivät asiasta eriyvän mielipiteen.

**Eriävä mielipide**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Tuija Brax**

Tuulivoiman mahdollisuus Hollolaan tulee jättää jatkossa auki päätettäväksi.

**Mari Kurisjärvi**

Jätän eriävän mielipiteen

---

**Kunnanhallitus, 02.09.2019, § 178**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020

2 jätteenkäsittelyalue-kierrätyspuiston aikataulut

Elinvoimavaliokunnan kirjauksella strategisessa yleiskaavassa ei tutkita tuulivoima-alueita Hollolan kunnan alueella. Tuulivoimaloiden sijoittaminen tutkitaan erikseen hankkeen koosta riippuen joko suunnittelutarveratkaisuna tai osayleiskaavalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina prosesseina. Osayleiskaavoituksen aloittamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Strategisen yleiskavan prosessia käsiteltäessä on tarkoituksenmukaista mainita myös prosessit, joihin kunta on sitoutunut ja joilla voi olla vaikutusta kunnan strategiseen yleiskaavaan. Liitteeksi lisätään Seudullisen jätteenkäsittelyalueen YVA- ja maakuntakaavoituksen aikataulut, mikä otetaan huomioon strategisen yleiskaavan valmistelussa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksyy kaavan tavoitteet elinvoimavaliokunnan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Kristiina Vanhala-Selin ehdotti, että tavoitteisiin kirjataan, löytyykö uusiutuvalle energiatuotannolle hyväksyttävää paikkaa. Ehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

---

**Valtuusto, 23.09.2019, § 49**

Liitteet

1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

2 Jätteenkäsittelyalue-kierrätyspuiston aikataulut  
3 Äänestysluettelo kv 23.9.2019 § 49

-

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksyy kaavan tavoitteet kunnanhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Tuija Brax teki Klaus Janssonin kannattamana ehdotuksen, että strateginen yleiskaava 2020 hyväksytään tuulivoiman rakentamista koskevaa kohtaa lukuun ottamatta siten, että hyväksytään viranomaisneuvottelun 25.6.2019 asettama tavoite, jonka mukaan tarkastetaan ja etsitään, löytyykö Hollolan kunnan alueelta tuulivoiman rakentamiseen soveltuvaa paikkaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Braxin ehdotusta, äänestävät ei.- Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä ja 8 ei-ääntä, 1 poissa.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

---

## **Elinvoimavaliokunta, 01.10.2019, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Katariina Tuloisela  
katariina.tuloisela@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### **Liitteet**

1 OAS Hollolan strateginen YK 2019-09-25

Valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 päättänyt strategisen yleiskaavan 2020 vireille tulosta ja tavoitteista. Strategisesta yleiskaavasta 2020 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaava etenee ja missä vaiheessa siihen on mahdollisuus vaikuttaa. Kaava valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös kerrottu mitä selvityksiä on tehty ja tehdään kaavan vaikutusten arviointia varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan koko suunnitteluprosessin ajan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti Hollolan strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja ilmoittaa kaavan vireille tulosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 14.10.2019, § 209**

Liitteet

1 OAS Hollolan strateginen YK 2019-09-25

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti Hollolan strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja ilmoittaa kaavan vireille tulosta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoimavaliokunta, 28.04.2020, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela

katariina.tuloisela@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Kulttuuriympäristöselvitys
- 2 OAS\_Hollolan\_Strat\_YK\_2020-04-14
- 3 Kaavaselostus\_2020-04-14
- 4 Kaavamääräykset\_2020-04-14
- 5 Kaavakartta1\_2020-04-14
- 6 Kaavakartta2\_2020-04-14
- 7 Kaavakartta3\_2020-04-14
- 8 Kaavakartta4\_2020-04-14
- 9 Kaavakartta5\_2020-04-14
- 10 Kaupan selvitys 12022020
- 11 Miekkiö\_Kaavatalous 13032020
- 12 Rakennemallit 04052016
- 13 OAS\_palaute ja vastineet
- 14 Palveluverkko\_vaestoaalyysi 13082019
- 15 Viherverkosto20200420

Strategisen yleiskaavan 2020 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaratkaisun perustana on valtuuston keväällä 2017 hyväksymä ja myöhemmin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

lainvoiman saanut strateginen yleiskaava. Kaavan päivittämisen keskeisimpinä tavoitteina on huomioida ekologiset yhteydet ja viherverkostot sekä kulttuuriympäristö nykyistä voimassaolevaa kaavaa kattavammin.

Hollolan strateginen yleiskaava koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaavan pääkarttaa, jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat, jotka antavat lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla yksityiskohtaisemmilla tiedoilla. Pääkaavakartan ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaavaselostuksessa on tarkemmin kuvattu kaavaratkaisut ja niiden perusteet.

Strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 7.11.-9.12.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu lausuntoja ja mielipiteitä. Asukkaiden palautteessa nousi esille erityisesti virkistys- ja luontoarvot ja kierrätyspuistohanke.

Kaavaa varten on laadittu koko kunnan aluetta käsittävä viherverkostoselvitys. Selvitys koostui sekä rakenteellisesta että laadullisesta tarkastelusta. Selvitystyötä varten kerättiin tietoa asukkailta työpajatyöskentelyn avulla. Rakenteellisella analyysillä selvitettiin kunnan laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet sekä niiden väliset ekologiset yhteydet. Laadullisessa tarkastelussa tunnistettiin monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät luontoarvokokonaisuudet. Ekologiset yhteydet ja virkistyskäyttöä palvelevat yhteydet yhteensovitettiin ja niiden tavoitteet kuvaillaan selvityksessä yhteyskohtaisesti. Selvitys on laadittu strategiseen yleiskaavaan sopivalla tarkkuustasolla.

Kaavatyötä varten tehty kulttuuriympäristöselvitys tarkastelee Hollolan kunnan alueella rakennetun ympäristön historiallista kehitystä ja sen ilmenemistä. Selvitys kokoaa tietoa koko kunnan alueen kulttuuriympäristönluonteesta ja tärkeistä erityispiirteistä strategisen yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden. Selvityksen perusteella on laadittu ehdotus Hollolan strategiseen yleiskaavaan merkittävistä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteista ja -alueista.

Päijät-Hämeessä on vireillä Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen (kierrätyspuiston) vaihemaakuntakaava ja YVA prosessi, jossa kierrätyspuiston sijaintipaikaksi on ehdolla neljä aluetta. Alueista kolme sijaitsee Orimattilassa ja yksi Hollolassa. Vaihemaakuntakaavan luonnos ja YVA selostus ovat olleet nähtävillä tammi-helmikuussa 2020 ja Hollolan kunta on antanut niistä lausunnon. Hollolaan sijoittuva vaihtoehtoinen jätteenkäsittelyalue on tässä luonnosvaiheessa kaavakartalla merkitty selvitysalueena (sel).

Tämän kaavaprosessin yhteydessä on laadittu erillinen väestöanalyysi. Sen tarkoituksena on ollut hahmottaa palveluverkon ja väestön sijoittumisen suhdetta toisiinsa nähden lähihistoriassa, nyt ja tulevaisuudessa. Kaavatyön luonnosvaiheen yleisötilaisuus korvataan tarvittaessa poikkeusoloihin soveltuvalla tavalla.

## **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Miikka Lönnqvist kannatti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään (ehdotus nro 1).

### **Ei**

Tuija Brax  
Mira Viljanen  
Tuulia Tahvonen  
Tatu Söyriä  
Sakari Marttila  
Kari Sulonen  
Mari Kurisjärvi  
Heli Nurminen  
Paavo Takala  
Miikka Lönnqvist  
Ari Parviainen

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Heli Nurminen kannatti, että kierrätyspuistoselvitysalueen selvitysvarausta poistetaan strategisesta yleiskaavasta Salpakankaan lounaispuolelta (ehdotus nro 2).

### **Jaa**

Tuija Brax  
Mari Kurisjärvi  
Tuulia Tahvonen  
Sakari Marttila  
Miikka Lönnqvist  
Mira Viljanen

### **Ei**

Heli Nurminen  
Kari Sulonen  
Paavo Takala  
Tatu Söyriä  
Ari Parviainen

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Miikka Lönnqvist kannatti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään (ehdotus nro 1).

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää ehdotusta nro 1, äänestävät ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Suoritetussa äänestyksessä ehdotus nro 1 annettiin 0 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen voittaneen.

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Heli Nurminen kannatti, että kierrätyspuistoselvitysalueen selvitysvarausta poistetaan strategisesta yleiskaavasta Salpakankaan lounaispuolelta (ehdotus nro 2).

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää ehdotusta nro 2, äänestävät ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä ehdotus nro 2 annettiin 6 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan esityksen voittaneen.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Elinvoimavaliokunta päätti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään.

---

## Kunnanhallitus, 11.05.2020, § 86

### Liitteet

- 1 Kaavaselostus\_2020-04-14
- 2 Kaavamääräykset\_2020-04-14
- 3 Kaupan selvitys 12022020
- 4 Miekkiö\_Kaavatalous 13032020
- 5 Rakennemallit 04052016
- 6 OAS\_palaute ja vastineet
- 7 Palveluverkko\_vaestoaanalyysi 13082019
- 8 Viherverkosto20200420
- 9 Kulttuuriympäristöselvitys
- 10 Kaavakartta1\_2020-04-14\_kh\_2020-05-07
- 11 Kaavakartta2\_2020-04-14\_kh\_2020-05-07
- 12 Kaavakartta3\_2020-04-14\_kh\_2020-05-07
- 13 Kaavakartta4\_2020-04-14\_kh\_2020-05-07
- 14 Kaavakartta5\_2020-04-14\_kh\_2020-05-07
- 15 TA\_1\_OAS\_Hollolan\_Strat\_YK\_2020-05-06

Kunnanhallituksen käsittelyssä oleviin karttoihin 1-5 on tehty elinvoimavaliokunnan esittämät merkinnät.

Asiantuntijoina kokouksessa ovat kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Elinvoimavaliokunta, 03.11.2020, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Heli Randell, Päivi Rahkonen

katariina.tuloisela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

#### Liitteet

- 1 Hollola-Strat\_YK\_Kaavakartta1\_2020-10-22\_pien
- 2 Liite 1\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta1 elva 3.11.2020
- 3 Liite 2\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta2
- 4 Liite 3\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta3
- 5 Liite 4\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta4
- 6 Liite 5\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta5
- 7 Liite 6\_\_Strat\_YK\_Kaavamääräykset elva 3.11.2020
- 8 Liite 7\_\_Strat\_YK\_Kaavaselostus elva 3.11.2020
- 9 Liite 8\_\_Strat YK Lausunnot
- 10 Liite 10\_\_Strat YK Kauppaselvitys
- 11 Liite 11\_\_Strat YK Kulttuuriympäristökohteet
- 12 Liite 12\_\_Strat YK Liikenneselvitys
- 13 Liite 9\_\_Strat YK Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Strategisen yleiskaavan 2020 valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaavan pääkarttaa, jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat, jotka antavat lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla yksityiskohtaisemmilla tiedoilla.

Pääkaavakartan (liite1) ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat (liitteet 2,3,4,5) ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaavakarttoja koskevat määräykset on liitteenä (liite 6). Kaavaselostuksessa (liite 7) on tarkemmin kuvattu kaavaratkaisut ja niiden perusteet.

Strategisen yleiskaavan 2020 luonnos on ollut nähtävillä 21.5.-26.6.2020.

Luonnoksesta on saatu lausunnot ja mielipiteitä kuntalaisilta ja yhdistyksiltä.

Mielipiteissä, joita tuli 12, nousi esille erityisesti virkistys- ja luontoarvot sekä kierrätyspuistohanke. Kaavan ohjausryhmä käsitteli saatua palautetta ja kaavaluonnoksen jälkeen kaavan tehtäviä muutoksia 20.10.2020 kokouksessaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saadut lausunnot (liite 8) ja mielipiteet (oheisaineisto) sekä vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin on esityslistan liitteinä (liite 9).

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Yleiskaavatyössä kunnan on otettava huomioon maakuntakaava. Se, ryhtyykö kunta laatimaan asemakaavaa alueelle, on itsenäisesti kunnan päätöksentekoon kuuluva asia. Maakuntakaavan valmisteluvaihe asettaa kunnan strategiseen yleiskaavaan kohdistuvaa ohjausta.

Päijät-Hämeessä on vireillä Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen (kierrätyspuiston) vaihemaakuntakaava, jossa kierrätyspuiston sijaintipaikaksi kaavan ehdotusvaiheessa on valittu vaihtoehto 1 eli ns. Kehätievaihtoehto, joka sijaitsee Hollolassa vajaan kilometrin etäisyydellä Kehätieltä, tulevalta valtatieltä 12. Kunnanhallitus on maakuntakaavaa koskeneessa lausunnossaan 30.8.2020 nostanut esiin eräitä keskeisiä toimintojen yhteensovittamiseen liittyviä kriittisiä kysymyksiä ja suhtautui kielteisesti Kierrätyspuisto-merkintään maakuntakaavassa, mikäli alueen päätarkoitus ja volyymi keskittyy maamassojen käsittelyyn ja varastointiin.

Maakuntahallitus on 8.6.2020 linjannut, että kierrätyspuistoa lähdetään suunnittelemaan Hollolan Kehätien alueelle. Päijät-Hämeen maakuntaliiton lausunnossa Hollolan kunnan strategiseen yleiskaavaan 2020 on maininta, että, Strategisessa yleiskaavassa 2020 suunniteltu uusi pientalotaajama Nostavalla kierrätyspuistoalueen läheisyydessä on ongelmallinen ja sijoittunee liian lähelle suunniteltua jätteenkäsittelyaluetta. Lisäksi vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa edellytetään, suoja-alueen varaamista jätteenkäsittelyalueelle.

Suora lainaus vaihemaakuntakaavan määräyksestä; Jätteenkäsittelyalueelle on jätettävä riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. "Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt riittävin suoja-aluein ja keskitetyin teknisin ratkaisuin. Melu- ja pölyvaikutusten osalta vaikutusarvioita ja lievennystoimia tulee täsmentää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Pohjavesiolosuhteet tulee kartoittaa ja arvioida vaikutukset pohjavesiin." Vaihemaakuntakaavassa ei ole esitetty mikä on suojavyöhykkeen laajuus, vaan asia on jätetty kuntakaavoituksessa selvitettäväksi. Myös Lahden kaupungin ja ELY-keskuksen lausunnoissa edellytetään otettavan huomioon vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa esitetty aluevaraus seudulliselle kierrätyspuistolle.

Nostava-Tikkakaloin alue on Hollolan tulevaisuuden kannalta Hollolan kunnan tärkein asutuksen laajenemisuunta.

Strategisen yleiskaavan kaavaehdotuksessa on jätteenkäsittelyalueen jatkosuunnittelua varten seuraava merkintä: "Selvitysalue. Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta palveleva jätteenkäsittelyä harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä ja merkittäviä määriä maamassoja. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä." Suoja-alue sisältyy selvitysalueen sisäpuolelle siinä laajuudessa kuin tarkemmassa selvitysalueen jatkosuunnittelussa esitettävät toiminnot sen edellyttävät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaehdotuksessa on aluevaraus Tilaa vaativat elinkeinoalueet TP, jolle on mahdollisuus sijoittua harkitusti uuden valtatie lounaispuolelle, etäämmäs herkistä toiminnoista, ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Alue on jonkin verran laajempi kuin voimassa olevassa strategisessa yleiskaavassa ja sen sisällä voi olla erilaisia ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja, joiden soveltuvuus alueelle ja reunaehdot toiminnalle selvitetään, silloin kun toiminnasta aiheutuu ympäristöhäiriötä. Nämä toiminnat voivat olla myös kierrätysmateriaaleja hyödyntäviä toimintoja. Toiminnalle on haettava näissä tapauksissa ympäristölupa. Asemakaavoituksella tarkennetaan alueen käyttöä ja lupakäsittelyjen yhteydessä varmistetaan, että riittävät suojaetäisyydet, silloin kun niihin on tarvetta, toteutuvat. Alueen läheisyydessä ei ole asutusta eikä pohjavesialueita.

VL merkintöjen laajuutta on tarkasteltu uudelleen ja niitä on supistettu huomattavasti.

AT-aluemerkinnästä on luovuttu ja se on muutettu M-AT-alueeksi. KEMERA-rahoitus on mahdollista M-alkuisilla kaavamerkintöjen alueilla. Virkistys ja ekologiset - yhteyksien merkintöjä yhdistellään ja esitetään sanallisesti missä ovat kriittiset paikat. Laajat yhtenäiset metsät osoitetaan kaavakartalle.

Kaupun sijoittuminen on esitetty yleiskaavoitusta varten tehdyn kaupan selvityksen (liite 10) ja maakuntakaavan ohjauksen mukaisesti. Kaavaehdotukseen on esitetty se, miten kaupan rakennusoikeudet jakaantuvat valtatie 12, Kehätien, kolmelle eri eritasoliittymäalueille. Esim. tonttikohtaisia päivittäistavarakaupan rakennusoikeuksia tarkastellaan asemakaavojen yhteydessä. Kulttuuriympäristö ja maisema (3/5) teemakarttaa on täydennetty luettelolla kohteista ja se on erillisenä liitteenä (liite 11).

ELY-keskuksen lausunnossa edellytettiin arvioimaan strategisen yleiskaavan vaikutuksia alueen liikenteelle. Kaavan liikennetarkastelua varten strategisen yleiskaavan 2020 on tehty selvitys, Hollolan strategisen yleiskaavan päivitys, Liikenneennusteen päivitys, Luonnos 21.12.2020 Ramboll, (liite 12). Selvityksessä arvioidaan vaikutuksia nykytilanteen ja päivitettävän strategisen yleiskaavan välillä.

Miekkion kehitettävä alue on kaavaehdotuksessa merkitty selvitysalueeksi lausunnossa ehdotetun mukaisesti ja rajaus on tarkistettu alueeksi jolla muutospaineet ovat tulevaisuudessa suurimmat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti Heli Nurmisen ja Tuija Braxin kannattamana, että pykälän esitystekstiin ja liitteeseen 6 sivulle 16, Selvitysalueen kaavamerkintä muutetaan seuraavasti: alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

**Ei**

Paavo Takala  
Tuija Brax  
Mari Kurisjärvi  
Miikka Lönnqvist  
Mira Viljanen  
Tatu Söyriä  
Heli Nurminen  
Tuulia Tahvonen  
Kari Sulonen  
Sakari Marttila

Keskustelun kuluessa Heli Nurminen esitti Paavo Takalan kannattamana että kaavakartassa merkityt VI-merkinnät yksityisten omistamilla maa-alueilla muutetaan Mu-merkinnöiksi. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Heli Nurmisen tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

**Jaa**

Tuija Brax  
Miikka Lönnqvist  
Tuulia Tahvonen

**Ei**

Mira Viljanen  
Paavo Takala  
Heli Nurminen  
Mari Kurisjärvi  
Kari Sulonen  
Tatu Söyriä  
Sakari Marttila

**Päätös**

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätösehdotus tuli näillä kahdella äänestämällä tehdyllä muutoksella hyväksytyksi.

---

**Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 214**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen, Katariina Tuloisela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

paivi.rahkonen@hollola.fi, katariina.tuloisela@hollola.fi  
kunnanjohtaja, kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Hollola-Strat\_YK\_Kaavakartta1\_2020-10-22\_pien
- 2 Liite 2\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta2
- 3 Liite 3\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta3
- 4 Liite 4\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta4
- 5 Liite 5\_\_Strat\_YK\_Kaavakartta5
- 6 Liite 8\_\_Strat YK Lausunnot
- 7 Liite 10\_\_Strat YK Kauppaselvitys
- 8 Liite 1\_Strat\_YK\_Kaavakartta1\_kh 9.11.2020
- 9 Liite 11\_\_Strat YK Kulttuuriympäristökohteet
- 10 Liite 6 Strat\_YK\_Kaavamääräykset\_kh 9.11.2020
- 11 Liite 12\_\_Strat YK Liikenneselvitys
- 12 Liite 7 Strat\_YK\_Kaavaselostus\_kh 9.11.2020
- 13 Liite 9\_Täsmennetyt StratYK Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Elinvoimavaliokunnan käsittelyssä on tehty ja hyväksytty esitys siitä, että VL-merkinnät muutetaan MU-merkinnöiksi yksityisen omistamilla maa-alueilla.

Elinvoimavaliokunnassa tehdyn muutoksen osalta todettavaa:

- VL-merkintä tarkoittaa virkistyskäyttöön osoitettavia alueita, MU-merkintä tarkoittaa maa- ja metsätaloudskäyttöön osoitettavia alueita, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta
- Käsittelyssä on strateginen yleiskaava, jonka rajaukset eivät ole tarkkoja. Myös maakuntakaava ohjaa strategista yleiskaavaa VL-merkintöjen osalta.
- VL-merkinnän perusajatus on, että alueita hankitaan kunnalle tai valtiolle ja näin alueita voidaan käyttää yhteiseen virkitykseen.
- VL-merkinnällä voidaan linjata missä näitä alueita halutaan säilyttää/kohdentaa ensisijaisesti virkistykseen ja missä pääpaino on metsätaloudella.
- VL-alueet jotka ovat kunnan osayleiskaavoissa MU-alueina muutetaan MU-alueiksi myös strategiseen yleiskaavaan.

Edellä kerrotun pohjalta VL-merkintöjen kokonaan poistaminen yksityisten maanomistajien alueilta ei ole perusteltua. VL-merkinnät tulee säilyttää myös yksityisten maanomistajien alueilla, kun:

- alue on asemakaavoitettujen alueiden sisällä (virkistysarvo ensisijaista) tai asemakaavoitetuilla metsäalueilla, koska Kemera-tukea ei ole mahdollista saada asemakaavoitetuilla alueilla

Em. muutoksin VL-alueet muuttuvat MU-alueiksi erityisesti Vesikansan alueelle.

Edellä kerrotut muutokset ja tarkennukset sisältyvät kunnanhallituksen esitykseen poiketen elinvoimavaliokunnan esityksestä. Karttapohjaan vietyinä muutokset esitellään kunnanhallituksen kokouksessa. Esityslistan liitekarttaan VL/MU alueiden muutoksia ei vielä sisälly valmisteluteknisistä syistä johtuen.

Kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela esittelee strategisen yleiskaavaehdotuksen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Strategisen yleiskaavan ehdotus lähetetään Päijät-Hämeen maakuntaliitolle tiedoksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen Pentti Lammen tekemin täsmennyksin.

Keskustelun kulessa Pentti Lampi teki Helena Maattolan kannattamana esityksen, että:

1. Kaavaselostuksen sivulle 46/59 (Kohta 9.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, alakohta Suhde tilanteeseen ilman strategista yleiskaavaa) viimeiseksi lauseeksi: Kehätien kierrätyspuistoa koskevassa selvityksessä tavanomaisia ympäristöhäiriöitä koskevien vaikutusten arvioinnin ohella tarkastellaan vaikutuksia läheisiin asuinalueisiin.

2. Kaavamerkintää (liite 6, sivu 16, Selvitysalue) ehdotan muotoon (lisäys alleviivattu): Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä, eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä.

Ilpo Markkola teki esityksen, että: Kaikki yritystoiminta tulee tapahtua katon alla. Esitystä ei kannatettu.

Kristiina Vanhala-Selin teki esityksen, että: Liite 11: Kulttuuriympäristökohteet tarkastetaan ajanmukaiseksi. Liite: Kaavakartta: Tarkastetaan Messilä-Tiirismaan osayleiskaavan mukaiseksi (VL-merkintä). Esitystä ei kannatettu.

### **Eriävä mielipide**

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen. Perustelu: Liite 11: Kulttuuriympäristökohteet tarkastetaan ajanmukaiseksi. Liite: Kaavakartta: Tarkastetaan Messilä-Tiirismaan osayleiskaavan mukaiseksi (VL-merkintä).

---

### **Elinvoimavaliokunta, 02.02.2021, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Katariina Tuloisela  
katariina.tuloisela@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 2 LIITE 8 kaavaselostus
- 3 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 4 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 5 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 6 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 7 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 8 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 9 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 10 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 11 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 12 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin\_2021\_0201

Hollolan koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan 2020, valmistelu on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 19.11.-21.12.2020 Hollolan kunnan internetsivuilla: [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) > Kunnan ilmoitukset. Kuntalaiset ja muut osalliset ovat voineet nähtävilläoloaikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Lisäksi kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä seitsemän kirjallista muistutusta, joka on oheismateriaalina sekä 23 lausuntoa, liitte6. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laadittiin erilliset vastineraportit, liite 7.

Strateginen yleiskaava 2020 koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta liitteineen. Kaavan pääkarttaa (liite 1), jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat (liitteet 2-5). Teemakartat antavat lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla tiedoilla. Pääkaavakartan ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaava-asiakirjoihin kuuluu kaavakarttojen lisäksi kaavaselostus (liite 8) liitteineen (liitteet 9-11).

Ehdotusvaiheessa saatujen palautteiden, työn aikana havaittujen korjaus- sekä täydennystarpeiden osalta kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

Luontoarvot teemakartasta on poistettu kaikki yksityiskohtaiset aluerajaukset, jotka olivat kaavamerkinnöillä Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue. Kaavasta poistettujen kohteiden ei ole tarvetta olla oikeusvaikutteisessa kaavakartassa. Kaavasta poistetuista kohteista löytyy tietoa valtion ylläpitämistä paikkatietoaineistoista mm. eri suojeluohjelmiin kuuluvista kohteista. Lisäksi osan poistetuista kohteista tiedot ovat metsäkeskuksen ja kunnan aikaisemmin tehtyjen kaavojen yhteydessä syntyneitä aineisto. Tiedot suojelupäätöksillä syntyneistä luonnonsuojelualueista on päivitetty kaavamateriaallin. Kaavaselostusta ja kaavamääräyksiä on päivitetty pienin teknisin tarkistuksin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Strategisen yleiskaavan selainversio on tarkasteltavissa osoitteessa <https://hollola.ubihub.io/>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää strategisen yleiskaavan 2020 kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 08.02.2021, § 20**

### Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin\_2021\_0128
- 8 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 9 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 10 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 11 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 12 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)

.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola teki esityksen että: Strategisessa yleiskaavassa asutuksen ja kierrätyspuiston väliin määritetään 3 km etäisyys. Esitystä ei kannatettu.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Ilpo Markkola jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

### **Eriävä mielipide**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Ilpo Markkola

---

## **Valtuusto, 22.02.2021, § 8**

### Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin\_2021\_0128
- 8 LIITE 8 kaavaselostus
- 9 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 10 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 11 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 12 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskevaksi täsmennykseksi
- 14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1
- 15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2
- 16 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3

Strateginen yleiskaava linjaa kunnan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä sekä edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakenteen syntymistä.

Hollolan koko kunnan strateginen yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 3.4.2017. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena ja sen tavoitevuosi on 2040. Hyväksymispäätöksen yhteydessä hyväksyttiin periaate, että strateginen yleiskaava päivitetään valtuustokausittain.

Strategisen yleiskaavan päivityksen valmistelu on aloitettu kunnanhallituksen päätöksellä 15.4.2019. Valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §49 päättänyt strategisen yleiskaavan vireille tulosta ja hyväksynyt kaavalle asetettavat tavoitteet.

### **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Pentti Lampi ehdotti Helena Maattolan ensin kannattamana, että liitteeseen 12, Muut merkinnät (Kaavakartta 1) kohtaan selvitysalue (sivu 16) lisätään siellä olevan tekstin jälkeen uusi kappale, joka kuuluu: Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Selvitysalueita koskeva määrittelyteksti kuuluu siis tämän jälkeen kokonaisuudessaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppu sijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijoittuvat selvitysalueen sisälle.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Edelleen keskustelun kuluessa Pia Salo ehdotti Ilpo Markkola ensin kannattamana, että Liite 12 kaavaselostuksen liite sekä liite 1 pääkartta

Muutosehdotus:

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksia koskevat kaavamääräykset Vähimmäisvaatimukset käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asuinkäyttöön asemakaava-alueiden ulkopuolella ovat muuten esityksen mukaiset, mutta jätetään pois yhdyskuntarakenteellista sijaintia koskevat kaksi kohtaa

Jätetään pois:

Yhdyskuntarakenteellinen sijainti

- Lähimpään kouluun on matkaa teitse alle 5 km tai rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan koulukuljetusreitillä vaikutuspiirissä
- Rakennuspaikka tukeutuu kyläasutukseen ja sen läheisyydessä on jo ennestään vakituisia asuinrakennuspaikkoja

Edelleen keskustelun kuluessa Ilpo Markkola ehdotti Jari Ronkaisen ensin kannattamana, että strategisessa yleiskaavassa asutuksen ja kierrätyspuiston väliin määritetään 3 km etäisyys.

Keskustelun jälkeen pidettiin tauko 19.35 - 19.40.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta kolme poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan nimenhuudolla ja äänestetään jokainen ehdotus yksitellen kunnanhallituksen pohjaehdotuksen kanssa vastakkain. (Hallintosääntö § 70 kohta 3.)

1. äänetyt:

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Pentti Lammen ehdotusta äänestävät ei. - Äänetysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 21 jaa-ääntä ja 22 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt Pentti Lammen muutosehdotuksen.

2. äänetyt:

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Pia Salon ehdotusta äänestävät ei. - Äänetysehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 26 jaa-ääntä ja 17 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

### 3. äänitys

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Ilpo Markkolan ehdotusta äänestävät ei. - Äänitysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 34 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

- - - - -

Valtuutetun hyväksyi strategisen yleiskaavan 2020 siten, että liitteeseen 12, Muut merkinnät (Kaavakartta 1) kohtaan selvitysalue (sivu 16) lisätään siellä olevan tekstin jälkeen uusi kappale, joka kuuluu: Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Selvitysalueita koskeva määrittelyteksti kuuluu siis tämän jälkeen kokonaisuudessaan:

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppu sijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijoittuvat selvitysalueen sisälle.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

---

## Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

### Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)
- 8 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 9 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 10 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 11 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 12 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin\_2021\_0128
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2  
15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3  
16 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskevaksi täsmennykseksi

Kuntalain 96 §:n mukaan: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 8.3.2021 jättää valtuuston strategisen yleiskaavapäätöksen täytäntöön panematta, koska valtuustossa esitettyä kiertotalous- ja jätteenkäsittelyalueeseen liittyvää kirjauslisäystä ei ole toteutettu MRL:n mukaisesti. Asia saatetaan uudelleen valtuuston päätettäväksi.

Päätöksen perusteluna on seuraavaa:

Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.2.2021 strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä valtuusto teki äänin 22-21 seuraavan muutoslisäyksen: Liitteeseen 12, Muut merkinnät (Kaavakartta 1) kohtaan selvitysalue (sivu 16) lisätään siellä olevan tekstin jälkeen uusi kappale, joka kuuluu: Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Selvitysalueita koskeva määrittelyteksti kuuluu siis tämän jälkeen kokonaisuudessaan:

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppu sijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijoittuvat selvitysalueen sisälle.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Hollolan kunnanvaltuuston päätös muuttaa selvitysalueen suunnittelumääräyksen sisältöä kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä on tulkittavissa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) vastaiseksi. Siinä ei ole toteutunut vuorovaikutus, jota maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) kaavan hyväksymiskäsittelystä tarkentaa seuraavasti:

**MRA 32 §** Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Muutoksen olennaisuuden arviointiin ao. lisäkirjauksen osalta liittyy lähinnä kaksi seikkaa; elinkeinotoimintaan varattujen alueiden kokonaismäärä sekä kaavahierarkian huomioon ottaminen. Kunnan yleiskaavat ovat alisteisia maakuntakaavalle eli ne eivät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

voi olla ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Myös tämä seikka rajaa kunnan kaavapäätöksentekoa. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei pidä eriarvoisena hyväksyttyä vs. lainvoimaista kaavaa.

Kaavaan liittyviä tarpeita ja näkemyksiä yhteensovitetään kaavavalmistelu eri vaiheissa ja useammassa toimitelinkäsittelyssä valmisteluvaiheessa. Strategisen yleiskaavan osalta nimettiin lisäksi erillinen ohjausryhmä, johon kaavoittajien lisäksi kuului luottamushenkilöedustus. Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen pohjalta kaavan hyväksymismenettelyssä kaavaan ei juurikaan enää voida tehdä muutoksia. Kaava voidaan hyväksyä tai hylätä eli palauttaa uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus esittää strategisen yleiskaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi samassa muodossa, kuin kunnanhallituksen 8.2.2021 esitys ja kunnanvaltuuston 22.2.2021 käsittelyn pohjan ollut esitys oli.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020 liitteen mukaisena.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 12.04.2021, § 17**

### Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin\_2021\_0128
- 8 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)
- 9 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 10 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 11 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 12 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1
- 14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2
- 15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3
- 16 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskeväksi täsmennykseksi
- 17 Valtuusto §17 12-4-2021 Äänestysluettelo

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020 liitteen mukaisena.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa valtuutettu Matti Sirola teki esityksen, valtuutettu Jari Ronkaisen ensin kannattamana: Esitän, että koko strateginen yleiskaavaesitys palautetaan jatkovalmisteltavaksi siten, että Pentti Lammen 22.2.2021 tekemä esitys tulee huomioiduksi ja että uusi Kunnanvaltuusto, joka aloittaa työnsä kuntavaalien jälkeen 1.8.2021, tekee kaikki asiaan liittyvät päätökset.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pia Salo teki esityksen, Ilpo Markkolan kannattamana: Strateginen yleiskaavaesitys palautetaan jatkovalmisteltavaksi. On liikaa avoimia kysymyksiä ja epäselvyyksiä, joita tulee selvittää lisää jatkovalmisteluissa:

- mikä kaava määrää ja mikä on alisteinen millekin: maakuntakaava/ strateginen yleiskaava/ rantakaava/ osayleiskaava?
- miksi vapaa-ajanasunnot ovat mukana strategisessa yleiskaavassa, koska osaa niitä määrää rantakaava? Mikä on suhtautuminen ns. kuivanmaan mökkeihin?
- pitääkö nyt kierrätyspuiston aluevaraus sisällään elinvoimajohtajan sanoin: "sekä kierrätyspuiston että muun yritystoiminnan" vai maakuntaliiton sanoin: "vain kierrätyspuisto, ei muuta"?
- Mitä tarkoittaa strategiseen yleiskaavaan voi tehdä hyväksymisvaiheessa pieniä muutosehdotuksia ilman, että sitä tarvitsee palauttaa valmisteluun"? Mitkä ovat kriteerit pienille muutoksille?
- mikä on maarakennuslain mukaan laillista tai laitonta?
- onko strateginen yleiskaava ristiriidassa kuntastrategian kanssa? Väestö/palvelut /asuminen/brändi/?
- Miksi kaavaa ei ole riittävässä laajuudessa tuotu valtuutetuille valmisteluvaiheessa, jolloin siihen voisi vielä tehdä muutoksia?

Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola esitti, Jari Ronkaisen kannattamana: Esittän strategisen yleiskaavan palauttamista uudelleenvalmisteltavaksi siten, että kierrätyspuiston osalta huomioitaisiin 3 km suojaetäisyys. Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola veti esityksensä pois.

Keskustelun aikana pidettiin tauko 18:45-18:50.

Käydyn keskustelun pohjalta puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysmenettelynä, että tehdyt vastaehdotukset yhdistetään siten, että äänestyksessä vastakkain ovat kunnanhallituksen pohjaehdotus ja asian palauttaminen jatkovalmisteluun. Valtuusto hyväksyi tehdyn äänestysmenettelyn.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa".

Ne, jotka kannattavat ehdotusta asian palauttamisesta jatkovalmisteluun, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 29 jaa-ääntä ja 14 ei-ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen tekemän pohjaehdotuksen.

**Eriävä mielipide**

Pia Salo, Ilpo Markkola

---

**Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 93**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Päivi Rahkonen  
katariina.tuloisela@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti, kunnanjohtaja

**Liitteet**

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin\_2021\_0128
- 8 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)
- 9 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 10 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 11 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 12 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1
- 14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2
- 15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3
- 16 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskeväksi täsmennykseksi
- 17 Valtuusto §17 12-4-2021 Äänestysluettelo

Kunnan hallintosäännön 66 § mukaan:

"Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään asian käsittely jatkuu."

Kunnanvaltuuston kokouksessa 12.4.2021 strategisen yleiskaavan käsittelyssä tapahtui käsittelyvirhe puheenvuorojen rajoittamisen osalta. Lisäksi palautusesitystä koskeneen äänetyksen jälkeen asian käsittely päätettiin. Päätös syntyi näin hallintosäännön 66 §:n vastaisesti eli virheellisessä järjestyksessä, mikä on myös kuntalain 135 §:n mukainen valitusperuste.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä kerrottuun perustuen kunnanhallitus on kokouksessaan 19.4.2021 päättänyt olla panematta täytäntöön strategisen yleiskaavan päätöstä ja samalla päättänyt esittää asian valtuustolle uudelleen käsiteltäväksi asian käsittelyssä tapahtuneiden laillisuusvirheiden poistamiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020 liitteen mukaisena.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola teki muutosesityksen, että strategisessa yleiskaavassa huomioitaisiin 3 km suoja-alue asutuksen ja kierrätyspuistoalueen välille. Puheenjohtaja totesi Ilpo Markkolan tehneen muutosehdotuksen, mutta koska sitä ei kannatettu, muutosesitys raukesi.

---

## **Valtuusto, 10.05.2021, § 27**

Valmistelija / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Päivi Rahkonen

katariina.tuloisela@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti, kunnanjohtaja

### Liitteet

- 1 Äänestys 1 §27 10052021  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Äänestys 2 §27 10052021  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 4 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 5 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 6 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 7 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 8 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 9 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin\_2021\_0128
- 10 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)
- 11 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 12 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 13 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 14 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1
- 16 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2
- 17 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3
- 18 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskevaksi täsmennykseksi
- 19 Valtuusto §17 12-4-2021 Äänestysluettelo
- 20 Oheisaineisto\_Muistutukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kunnan strategisen yleiskaavan valmistelu on päättynyt ja strateginen yleiskaava on siirretty valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnan hallintosäännön 66 § mukaan:

"Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään asian käsittely jatkuu."

Kunnanvaltuuston kokouksessa 12.4.2021 strategisen yleiskaavan käsittelyssä tapahtui käsittelyvirhe puheenvuorojen rajoittamisen osalta. Lisäksi palautusesitystä koskeneen äänetyksen jälkeen asian käsittely päätettiin. Päätös syntyi näin hallintosäännön 66 §:n vastaisesti eli virheellisessä järjestyksessä, mikä on myös kuntalain 135 §:n mukainen valitusperuste.

Edellä kerrottuun perustuen kunnanhallitus on kokouksessaan 19.4.2021 päättänyt olla panematta täytäntöön strategisen yleiskaavan päätöstä ja samalla päättänyt esittää asian valtuustolle uudelleen käsiteltäväksi asian käsittelyssä tapahtuneiden laillisuusvirheiden poistamiseksi.

### **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020 liitteen mukaisena.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola esitti, Jari Ronkaisen kannattamana: Valtuusto palauttaa strategisen yleiskaavan uudelleen valmisteltavaksi siten, että asutuksen ja jätteitä jalostavien laitosten välille määritetään etäisyydeltään 2 km suoja-alue.

Koska asiasta oli tehty esitys uudelleen valmisteluun palauttamisesta, puheenjohtaja rajasi keskustelun Ilpo Markkolan tekemään esitykseen. Käydyn keskustelun pohjalta puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta jatkovalmisteluun, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja esitti äänestysmenettelynä, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat esitystä uudelleen valmisteluun siirtämisestä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 30 jaa-ääntä ja 13 ei-ääntä. Äänestysluekko on tämän pöytäkirjan liitteenä (Äänestys 1). Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt asian käsittelyn jatkamisen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pia Salo esitti toimenpideoitteena, Aki Markkolan kannattamana: Kunnanhallitus ohjeistaa seuraavassa strategisen yleiskaavan päivityksessä, joka tehdään valtuustokausittain, kaavan valmistelutyöryhmään kuuluvat virkamiehet ja kunnanvaltuutetut vahvasti huomioimaan uutena

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kehittämistarpeena etätöön mukanaan tuoman vapaa-ajan asuntojen lisääntyvän muuttamistarpeen vakituiseksi asunnoksi, ja helpottamaan muutosprosessin etenemistä.

Puheenjohtaja päätti keskustelun strategisesta yleiskaavasta.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi valtuuston yksimielisesti kannattavan kunnanhallituksen esitystä ja totesi kunnanhallituksen esityksen valtuuston päätökseksi.

Tehdyn päätöksen jälkeen, puheenjohtaja totesi, että koska päätettyyn asiaan liittyen on tehty kannatettu esitys toimenpideoitteesta, on tehdystä toimenpideoitteesta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja esitti äänestysmenettelynä, että ne jotka eivät kannata tehtyä toimenpideoitetta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat esitettyä Pia Salon toimenpideoitetta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 24 jaa-ääntä ja 19 ei-ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä (Äänestys 2). Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hylännyt Pia Salon tekemän toimenpideoitteen.

### **Tiedoksi**

erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 28

### Ilmoitusasiat

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi puheenjohtajan ilmoitus, että uimahallin tulevaa jatkovalmistelua ja Nostavan logistiikka-alueen suunnittelua koskeva valtuustoseminaari järjestetään torstaina 20. toukokuuta klo 15:00 alkaen Teams-seminaarina.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 29

### Aloiteasiat

#### Liitteet

- 1 Aloite Seurala vuokrasopimuksen jatkaminen
- 2 Aloite Seuralan vuokrasopimuksen jatkamiseksi ja osallisuushankkeen jatkamiseksi Hollolan kylille
- 3 Aloite Työpajayhteistyöstä

#### **Päätös**

Valtuutettujen Miikka Lönnqvist, Hannu Heikkilä, Mika Lampola valtuustoaloite: Kosken Seurala Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen jatkaminen.

Valtuutettu Tapani Ihalainen valtuustoaloite: Aloite työpajayhteistyöstä.

Valtuutettu Kristiina Vanhala-Selin, Hollolan Vihreät valtuustoaloite: Seuralan vuokrasopimuksen jatkamiseksi ja osallisuushankkeen jatkamiseksi Hollolan kylille

Jätetyt aloitteet ovat tämän pöytäkirjan liitteenä.

Aloitteet jätetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§24, §25, §26, §27

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään kärjäoikeudessa.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Virastotie 3, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Faksinumero: 03 880 3474

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§22, §23, §28, §29

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.