

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.04.2021, klo 16:02 - 18:33

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 83 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 84 Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**
- § 85 Parinpellontien asemakaava, hyväksyminen**
- § 86 Uimahalli-monitoimihalli, asemakaavamuutos**
- § 87 Tontin varaaminen, määräala Hopeakallio kortteli 683 tontti 2**
- § 88 Maankäyttösopimus Raikkostenmaa 98-414-2-207 - lisäys**
- § 89 Hintojen tarkistaminen 2022, sosiaali- ja potilasasiamiestoiminta, Verso palvelutuotanto**
- § 90 Kuntavaalit 2021 / Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan valinta**
- § 91 Kunniamerkkiesitykset 2021**
- § 92 Omistajaohjauksen periaatteet 1.8.2021 alkaen**
- § 93 Strateginen yleiskaava 2020**
- § 94 Ilmoitusasiat**
- § 95 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eero Virta, puheenjohtaja
Ilpo Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Heikkilä
Hannu Siljander
Helena Maattola
Kati Pölönen, saapui 16:05
Kristiina Vanhala-Selin
Mika Lampola
Pentti Lampi
Toini Louekoski-Huttunen
Tuula Kilpinen

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Jarkko Niemi, valtuuston puheenjohtaja
Miikka Lönqvist, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Markku Pulkkanen, hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, poistui 16:14
Heli Randell, elinvoimajohtaja, poistui 17:38
Nisula Marjut, tekninen sihteeri
Järvensivu Vitalij, tekninen tuki
Vesikko Tuomo, Rakennuttajapäällikkö, saapui 16:03, poistui 17:00
Reponen Reijo, toimitusjohtaja, poistui 17:00

Poissa

Juha Rehula, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Talvitie, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Erkki Arvila, varajäsen
Harri Vinnamo, varajäsen
Kari Hyytiä, varajäsen
Kristiina Hämäläinen, varajäsen
Minna Halme, varajäsen
Minna Suominen, varajäsen
Pia Salo, varajäsen
Sakari Marttila, varajäsen
Tatu Söyriä, varajäsen
Teemu Kinnari, varajäsen
Tuija Brax, varajäsen

Allekirjoitukset

Eero Virta
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.04.2021

20.04.2021

Pentti Lampi

Mika Lampola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 21.4.2021
21.04.2021

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokous pidetään sähköisenä kokouksena siten, että osa läsnäolijoista on paikalla Hollolan kunnanvirastossa ja osa osallistuu verkon välityksellä Teamsissa.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Lampi ja Mika Lampola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pentti Lampi ja Mika Lampola.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Kunnanhallitukselle kuuluu Kuntalain 96 §:n mukainen valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Valtuustossa 12.4.2021 käsiteltiin seuraavat asiat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Strateginen yleiskaava 2020

KOy Harmaaleppä, omaisuuden myynti

Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2020

Ilmoitusasiat

Aloiteasiat

Valtuustossa jätettiin seuraavat aloitteet:

1. Valtuutettu Markku Pulkkasen valtuustoaloite: Heinsuon "Moottoriturheilukeskus".
2. Valtuutettu Pia Salon valtuustoaloite: Koulunuorisotyö.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 12.4.2021 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön lukuunottamatta strategista yleiskaavapäätöstä.

Strategisen yleiskaavan valtuustokäsittely ja valtuuston päätös syntyi hallintosäännön 66 §:n vastaisesti eli virheellisessä järjestyksessä. Valtuusto kutsutaan ylimääräiseen kokoukseen 10.5.2021 käsittelemään strateginen yleiskaava uudelleen.

Valtuustoinfo pidetään 6.5.2021 klo 17.00 alken. Siinä keskitytään valtuutetuille strategisen yleiskaavan osalta epäselväksi jääneisiin kysymyksiin. Kysymyksiä pyydetään ryhmiltä ennakolta, jotta vastauksia voidaan antaa mahdollisimman tyhjentävästi infon yhteydessä. Valtuutettu Pia Salon valtuustossa esittämiin kysymyksiin annetaan kirjalliset vastaukset ja vastaukset käsitellään myös valtuustoinfon yhteydessä.

Kunnanhallitus päättää jättää valtuutettu Pulkkasen aloitteen nuorten häiriökäyttäytymisestä hyvinvointivaliokunnalle (nuorisotyön osalta) ja elinvoimavaliokunnalle (liikenne- ja aluesuunnittelun osalta) sekä valtuutettu Piia Salon aloitteen koulunuorisotyön osalta hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

elinvoimavaliokunta, hyvinvointivaliokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 69,27.08.2019

Elinvoimavaliokunta, § 82,03.11.2020

Elinvoimavaliokunta, § 13,02.02.2021

Elinvoimavaliokunta, § 47,13.04.2021

Kunnanhallitus, § 85, 19.04.2021

§ 85

Parinpellontien asemakaava, hyväksyminen

HOLDno-2019-699

Elinvoimavaliokunta, 27.08.2019, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

1 Parinpellontien ak, osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta kaavoitusohjelman 2019 yhteydessä. Alue sijoittuu Kirkonseudun kunnanosaan Parinpellontielle, joka sijaitsee Hollolan kirkolla alkaen Rantatieltä ja päättyen pohjoisessa Mäntytien risteykseen. Alueen raja-alue tarkentuu suunnittelun edetessä. Tavoitteena on saada katuyhteys Rantatieltä asemakaavoitetuille asuinalueille. Tällä hetkellä Parinpellontie on yksityistie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria ja kaavoitettavan kadun pituus on noin 1,2 km.

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavan tavoitteista, lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asemakaavan vireille tulosta, ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutuksen järjestämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 03.11.2020, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- 1 LIITE 4 Kadun yleissuunnitelmaluonnos
- 2 Parinpellontien asemakaava_selostus_luonnos
- 3 LIITE 2 OAS, luonnos
- 4 LIITE 3 Asemakaava, luonnos

Kaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.9.-4.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä, jotka on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.4.4. Kaavasta on pidetty ELY-keskuksen kanssa viranomaistyöneuvottelu 22.10.2019.

Kaavoitettavalle alueelle on valmisteltu asemakaavan luonnos. Kaavaan on osoitettu katualuetta Rantatieltä Mäntytien risteykseen saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa asemakaavan luonnoksen MRA 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville varaten osallisille tilaisuuden esittää mielipide asiasta nähtävilläoloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 02.02.2021, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa
henna.kurosawa@hollola.fi
hankekaavoittaja

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus
- 2 Selostus_ehdotus
- 3 Selostuksen liitteet_ehdotus

Parinpellontien asemakaavan tavoitteena on osoittaa Parinpellontien yksityistie katualueeksi. Katualueella varaudutaan kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen tien itäreunalle. Asemakaavalla osoitettavan katualueen varaukseen sisältyy ajoradan ja kevyen liikenteen väylän lisäksi tilavaraukset katualueen kuivatusratkaisuille sekä luiskille.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 12.11.- 11.12.2020 ja nähtävillä olon aikana luonnoksesta annettiin 5 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 21-25. Lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseen on tarkistettu luonnonsuojelualueen haittojen minimoimista koskevaa kaavamääräystä sekä lisätty määräys katualueen välittömään läheisyyteen sijoittuvien rakennusten osalta perustusten kuivatusvesien huomioiminen tarkemmassa suunnittelussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Mielipiteiden perusteella tarkasteltiin katulinjauksen muutosta Rälssintien risteysten tuntumassa sekä kadun varteen sijoitettavien pysäköintipaikojen tilatarvetta punaisten hautausmaan kohdalla. Lisäksi katulauueeseen on tehty pieniä tarkennuksia esimerkiksi yksityisteiden liittymäalueiden kohdalla. Kaikkia mielipiteissä esitettyjä muutostoiveita ei ole ollut mahdollista toteuttaa, sillä muutosten vaikutusalue on laaja ja muutokset aiheuttaisivat haasteita etäämmällä muutoskohdetta esimerkiksi korkotasojen osalta. Rakennettuun ympäristöön ja paikoin kapeaan tilaan suunniteltava katu kevyen liikenteen väylälineen on haastava sijoitettava. Suunnittelussa on pyritty toteuttamiskelpoiseen ratkaisuun, missä turvallisuus huomioiden katutila on suunniteltu mahdollisimman tiiviiksi, jolloin myös maanomistajille koitua haitta olisi mahdollisimman vähäinen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 13.04.2021, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa

henna.kurosawa@hollola.fi

hankekaavoittaja

Liitteet

1 Asemakaavakartta ja -määräykset_hyväksyminen

2 Selostus_hyväksyminen

3 Selostuksen liitteet_hyväksyminen

Parinpellontien asemakaavaehdotus oli nähtävillä 17.2.-18.2.2021. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lausunnon antoivat Hämeen Ely-keskus, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä/ Ympäristöterveyskeskus, DNA Finland Oy ja LE-Sähköverkko Oy. Muistutuksia jätettiin kaksi, joista toinen oli yksityishenkilö ja toinen Parinpellon yksityistiekunta. Tiivistelmät lausunnoista ja kaavoittajan vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 25-28. Asemakaavaehdotukseen ei tehty muutoksia saatujen lausuntojen tai muistutusten pohjalta.

Parinpellontien asemakaavassa esitetään Parinpellontien yksityistie katualueeksi Rantatien ja Mäntytien väliselle osuudelle. Katualueeseen on varattu tila kevyen liikenteen väylälle, joka sijoittuu väylän rannan puoleiseen reunaan. Katualuevarauksessa on myös huomioitu katualueen tarvitsemat kuivatusojat ja luiskat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Parinpellontien asemakaavan kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 85

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa

henna.kurosawa@hollola.fi

hankekaavoittaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta ja -määräykset_hyväksyminen
- 2 Selostus_hyväksyminen
- 3 Selostuksen liitteet_hyväksyminen

Parinpellontien asemakaavan tavoitteena on esittää nykyisin yksityistienä oleva Parinpellontie katualueeksi Rantatien ja Mäntytien risteyksen välisellä osuudella. Tavoitteena on parantaa tien liikenneturvallisuutta siten, että Parinpellontie toimii kokoojakatuna Parinpellon asemakaavoitetuille alueille sekä alueen muulle asutukselle ja yritystoiminnalle. Asemakaavan yhteydessä on tehty alustavaa kadun tilavaraussuunnittelua ja siinä on esitetty kevyen liikenteen väylä tien itäpuolelle.

Asemakaavalla osoitetaan katualue, joka käsittää ajoradan, kevyen liikenteen väylän sekä katualueen tarvitsemat kuivatusrakenteet ja luiskat.

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu luonnonsuojelualueet, arvokas kulturiympäristö, alueen rakennettu ympäristö sekä pohjavesialue.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 17.2.-18.3.2021 ja siitä annettiin 5 lausuntoa ja kaksi muistutusta. Tiivistelmät muistutuksista ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselotuksen sivuilla 25-28. Kaavaehdotuksesta annetun palautteen pohjalta asemakaavaan ei tehty muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Parinpellontien asemakaavan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin, täsmennyksellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asemakaava-ehdotus siirretään ennen valtuuston kokousta hyväksytylle täydennetylle pohjakartalle.

Merk. Asiantuntijana kuultiin Henna Kurosawaa.

Tiedoksi

valmistelija, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Uimahalli-monitoimihalli, asemakaavamuutos

HOLDno-2021-236

Valmistelija / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Ilkka Korhonen, Päivi Rahkonen

katariina.tuloisela@hollola.fi, ilkka.korhonen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti, Kehitys- ja kaavoituspäällikkö, kunnanjohtaja

Liitteet

1 Asemakaavaote1_1000 kaavamuutosalue

Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan uimahalli-monitoimihallin korjaus- ja mahdollinen laajennus on tullut ajankohtaiseksi. Hanketta varten on tarve ajantasaistaa asemakaavaa. Asemakaavanmuutos ei ole mukana kunnan tämän vuoden kaavoitusohjelmassa. Kaavamuutoshanke on kuitenkin tarkoitus aloittaa tämän vuoden aikana, joten siitä on tehtävä erikseen päätös kunnanhallituksessa (19.4.).

Kaavamuutoksella tavoitteena on mahdollistaa nykyisen uimahalli-monitoimihallin peruskorjaus ja mahdollinen laajentaminen. Kaavamuutoshankkeessa tulee muutoksia asemakaavamääräyksiin ja mahdollisesti tarkistuksia tontin rajoihin laajennuksen tarpeiden mukaisesti.

Kaavamuutosalueeseen kuuluu uimahallin nykyinen tontti (YU-1) ja sitä ympäröivät liikennealueet, joihin kuuluu parkkipaikka (LPA, Autopaikkojen korttelialue) ja viereinen kevyen liikenteen väylä (pp), sekä noin 10 metriä virkistysaluetta (VL) tontin pohjoisreunassa. Liitekartalla likimääräinen kaavamuutosalue. Mahdollisista paikoitusratkaisujen ja liikennöintimuutoksista johtuen kaava-alueeseen kuuluu liikennealueita.

Kaavamuutoksessa otetaan huomioon tehdyt selvitykset ja ne lisäselvitykset, jotka arvioidaan kaavaratkaisua varten tarpeellisiksi. Uimahalli – monitoimihallista on tehty viimekesän rakennushistoriallinen selvitys, jossa rakennus on todettu rakennushistoriallisesti sekä arkkitehtonisesti arvokkaaksi rakennukseksi, joka edustaa valtakunnallisesti erittäin laadukasta ja kunnianhimoista 1980-luvun julkista rakentamista.

Rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista on tehty erillisiä selvityksiä. Arvioitaessa rakennuksen muutosjoustavuutta on tarpeen huomioida rakennuksen suunnitelleen arkkitehdin näkemykset rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä tehtävien muutoksien ja mahdollisen laajennusosan vaikuttavuutta rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakennushistoriallinen selvitys sisältää jo arvioita ko. kysymykseen.

Kunnanjohtajan päätöksellä on 6.5.2020 nimetty uimahallityöryhmä, joka koostuu kunnan asiantuntijoista. Uimahallityöryhmä on mm. kerännyt kuntalaispalautetta ja tehnyt pohjaehdotusvalmistelua, mitä on käsitelty viimeksi valtuustoseminaarissa 5.10.2020. Uimahallityöryhmän työtä on jatkettu kevään 2021 aikana sen jälkeen, kun vastuumuseon kielteinen kanta uudisrakennusvaihtoehdon osalta tuli erilliskeskusteluissa ja valtuustoseminaarissa 28.1.2021 selville. Uimahallityöryhmän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

antaa vaihtoehtoesityksensä seuraavan kuukauden aikana, jonka jälkeen valtuustoseminaarissa linjataan peruskorjauksen laajuutta ja sisältöä. Kunnanhallitus linjaa tämän jälkeen tarkemmin tarvesuunnittelua.

Tilapalvelupäällikkö, uimahallityöryhmän puheenjohtaja Tuomo Vesikko antaa tilannekatsauksen uimahallityöryhmän valmistelusta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että uimahalli-monitoimihallin peruskorjausta /laajentamista varten aloitetaan kaavamuutoksen laadinta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultiin Tuomo Vesikkoa, Reijo Reposta ja Heli Randellia.

Tiedoksi

Kehitys- ja kaavoituspäällikkö, kaavoitusarkkitehti, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Tontin varaaminen, määräala Hopeakallio kortteli 683 tontti 2

HOLDno-2021-140

Valmistelija / lisätiedot:

Sari-Anna Vilander
sari-anna.vilander@hollola.fi
elinkeinopäällikkö

Liitteet

- 1 Hollolan tonttihakemus 9.4.2021-Würth Oy
- 2 Würth-Hollola-asema-luonnos-v2
- 3 Würth Hollola-luonnos-julkisivut
- 4 Hopeakallio_tontti_asemakaava

Würth Oy on lähettänyt Hollolan kunnalle 9.4.2021 päivätyn tonttivaraukshakemuksen, joka kohdistuu Hopeakallion yritysalueen kortteliin 683 , tonttiin 2. Varauksen kohde on 10000 m2 (pinta-alaa ei tarkastusmitattu) suuruinen määräala kiinteistöistä 98-455-3-265.

Varauksen kohteena olevan tontin / lohkontavan määräalan kaavamerkintä on KL eli liikerakennusten korttelialue. 10000 m2 alueen kokonaishinta on 345000,00 euroa, 34,50 euroa/m2 / 115,00 euroa/k-m2, ja rakennusoikeus on 3000 k-m2 tehokkuusluvulla 0,3.

Tontille rakennetaan Würth Oy:n Hollolan toimipisteen myymälä ja toimistotilat. Ensimmäisessä vaiheessa 1200 m2 ja toisessa laajennus vaiheessa 700 m2 lisää (huom. liitteenä olevassa kuvassa väärät neliötiedot - havainnollistaa vain maankäyttöä lohkontavalla tontilla). Työllistämisaikutuksen arvio noin 6-8 henkilöä vakituiseen työsuhteeseen. Hankkeen yksityiskohdat ja toteutusaikataulu tarkentuvat varausaikana.

Tontti varataan ostettavaksi ja kauppa tehdään, kun tieyhteyden ja tontin kulkuyhteyden rakentamisaikataulut ovat tiedossa. Tontti varataan ja myydään Hollolan kunnan esirakennussuunnitelmien mukaiseen korkeuteen rakennettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Würth Oy:n tonttivarauksen alkaen 1.5.2021 ja päättyen 30.4.2022. Varausmaksu on 1 000,00 €. Maksua ei hyvitetä eikä palauteta.

Varausaikana yhtiöllä on oikeus suorittaa tontilla kustannuksellaan hankkeen suunnitteluun liittyviä mittauksia ja maaperätutkimuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultiin Heli Randellia.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asianosainen: Würth Oy, Tiedoksi: kehittämis- ja kaavoituspäällikkö,
maankäyttöinsinööri, elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, talouspalvelut@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Maankäyttösopimus Raikkostenmaa 98-414-2-207 - lisäys

HOLDno-2021-199

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Lehtovuori lisäys maankäyttösopimuksen 20210330, henkilötiedot poistettu

Hollolan kunta ja Erkki ja Lauri Lehtovuori ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen Raikkosen alueen (sittemmin Lehtorannan alueen nimellä) kaavoituksesta 14.5.2017 perustuen kunnanhallituksen päätökseen 24.4.2017. Maankäyttösopimus ja siihen liittyvä liite liitteenä.

Maankäyttösopimuksen kohdan "alueiden luovutus" osalta on osapuolten kesken tullut tulkintaerimielisyyttä erillisestä rahamääräisestä korvauksesta. Tulkintaerimielisyys on koskenut 44 000 euron osuutta. Osapuolet ovat hakeneet asiasta yhteistä näkemystä ja tähän liittyen sopimukseen on tehty lisäysliite, jossa asia sovitaan.

Hallintosäännön 3 § 18 kohdan mukaan päätösvalta asiassa on kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lisäyksen kunnanhallituksen 24.4.2017 päätökseen ja sen pohjalta allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultiin Heli Randellia.

Tiedoksi

Lauri Lehtovuori, Talouspalvelut/Leila Tupasela, tweb

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Hintojen tarkistaminen 2022, sosiaali- ja potilasasiamiestoiminta, Verso palvelutuotanto

HOLDno-2021-133

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen

turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kirje kunnille palvelutuotannon hintojen tarkistamisesta
- 2 Kuntakohtaiset kustannukset

Sosiaalialan osaamiskeskukset kokoavat alueensa kuntia, tutkimuslaitoksia, koulutusorganisaatiota, järjestöjä ja muita tahoja yhteistyöhön alueellaan.

Sosiaalialan osaamiskeskusten laissa määritelty tehtävä on

- kehittää ja välittää sosiaalialan osaamista ja asiantuntemusta
- kehittää peruspalveluja sekä erityisosaamista vaativia erityis- ja asiantuntijapalveluja
- turvata perus-, jatko- ja täydennyskoulutuksen ja käytännön työn monipuolinen yhteys
- toteuttaa tutkimus-, kokeilu- ja kehittämistoimintaa
- ylläpitää yhteistyötä alueellisten erityis- ja asiantuntijapalveluiden tuottamiseksi.

Sosiaalialan osaamiskeskus Verso kehittää ja ylläpitää sosiaalialan ammattilaisten osaamista ja yhteistyötä Päijät-Hämeessä ja itäisellä Uudellamaalla.

Verson palvelutuotannon eli Päijät-Hämeen ehkäisevän työn seutukoordinaattorin ja Päijät-Hämeen ja Itäisen Uudenmaan sosiaaliasiamiestoiminnan hintoja ei ole tarkistettu yli kymmeneen vuoteen.

Verson tulos oli vuonna 2020 -107 000 euroa ja vuoden 2021 arvio -92 000 euroa. Vanhat ylijäämät eivät riitä kattamaan vuoden 2022 alijäämäiseksi arvioitua tulosta. Tähän perustuen Verso pyytää sopimuskumppaneiden kannanottoa hintojen tarkistukseen 30.4.2021 mennessä. Esityksen mukaan sosiaaliasiamiestoiminnan hinta nostettaisiin 0,40 eurosta/asukas 0,46 euroon/asukas ja potilasasiamiestoiminta 0,20 eurosta 0,25 euroon/asukas. Päijät-Hämeen ehkäisevän seutukoordinaation osalta hinta nousisi 0,35 eurosta 0,45 euroon/asukas. Lisäkustannus Hollolalle on n. 3500 euroa/vuosi.

Sosiaalialan osaamiskeskukset eivät sisälly sote-uudistukseen eli ne ovat jäämässä toimimaan erillisinä organisaatioina ja toimijoina vielä 1.1.2023 jälkeenkin, koska toimintojen sisällyttäminen hyvinvointialueiden vastuulle ei sisälly valmisteilla olevaan lainsäädäntöuudistukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että esitetty hintojen korotus on perusteltu, koska rahoitus on alijääminen eikä toiminta ole siirtymässä hyvinvointialueille 1.1.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Verso, P-H hyky, Tweb, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 46, 15.02.2021

Kunnanhallitus, § 52, 08.03.2021

Kunnanhallitus, § 90, 19.04.2021

§ 90

Kuntavaalit 2021 / Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan valinta

HOLDno-2021-73

Kunnanhallitus, 15.02.2021, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Kuntavaalit toimitetaan 18.4.2021. Ennakkoäänestys kotimaassa on 7.-13.4.2021.

Kunnanhallitus asettaa vaalilautakunnat kutakin äänestysaluetta varten sekä vaalitoimikunnan hyvissä ajoin ennen vaaleja siten, että jäsenet ja varajäsenet mahdollisuuksien mukaan edustavat edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenten ja varajäsenten edustavuutta tarkastellaan erikseen. Samoin tasa-arvolain vaatimuksen 40 %:n edustuksesta tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikunnan tehtävänä on ennakkoäänestyksen toimittaminen laitoksissa.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Samalla kunnanhallitus määrää yhden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Vaaleissa ehdokkaana oleva ei voi olla vaalilautakunnan jäsen eikä varajäsen.

Ehdokas, ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei voi olla vaalitoimikunnan jäsen eikä varajäsen. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa kutakin 8 äänestysaluetta varten vaalilautakunnan, johon kuuluu viisi jäsentä ja viisi varajäsentä.

Laitosäänestystä varten kunnanhallitus asettaa yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu kolme jäsentä ja kolme varajäsentä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Samalla kunnanhallitus määrää yhden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Puolueet täydentävät liitettä kokouksessa.

Kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan määräämään mahdollisesti vapaaksi jääviin paikkoihin henkilön kunnan henkilöstöstä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.03.2021, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Puolueet ovat kunnanhallituksen kokouksessa 15.2.2021 luvanneet vielä täydentää kokoonpanoja. Ainakin yksi varapuheenjohtajan paikka olisi hyvä saada täydennettyä puolueiden nimeämällä henkilöllä.

Täydennetty luettelo on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa kutakin 8 äänestysaluetta varten vaalilautakunnan, johon kuuluu viisi jäsentä ja viisi varajäsentä.

Laitosäänestystä varten kunnanhallitus asettaa yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu kolme jäsentä ja kolme varajäsentä.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Samalla kunnanhallitus määrää yhden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Puolueet täydentävät liitettä kokouksessa.

Kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan määräämään mahdollisesti vapaaksi jääviin paikkoihin henkilön kunnan henkilöstöstä.

Päätös

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

”Oikeusministeriön esityksen mukaisesti kuntavaalit siirretään järjestettäväksi 13. kesäkuuta. Kunnanhallitus päättää siirtää asian jatkovalmisteluun.”

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 90

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Vaaliltk_ja_tmklunnos_kh 19.4.2021.xlsx
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kuntavaalit on siirretty pidettäväksi 13.6.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa kutakin 8 äänestysaluetta varten vaalilautakunnan, johon kuuluu viisi jäsentä ja viisi varajäsentä.

Laitosäänestystä varten kunnanhallitus asettaa yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu kolme jäsentä ja kolme varajäsentä.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Samalla kunnanhallitus määrää yhden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Puolueet täydentävät liitettä kokouksessa.

Kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan määräämään mahdollisesti vapaaksi jääviin paikkoihin henkilön kunnan henkilöstöstä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen, seuraavin muutoksin:

- Matti Laurila poistetaan Vaalitoimikunnan 3. varajäsenen tehtävästä
- Vaalilautakunta 3. Kartano Pertti Kemppi siirtyy 3. varajäsenen tehtävästä jäseneksi
- Vaalilautakunta 3. Kartano Kaisa Partanen siirtyy jäsenen tehtävästä 3. varajäseneksi.

Tiedoksi

valitut, weblumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Kunniamerkkiesitykset 2021

HOLDno-2019-258

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Kunniamerkkiesitykset v. 2021
2 Kunniamerkit_kh_19.4.2021.xlsx
Salassa pidettävä, JulKL (621/1999) 24 §:n 32 kohta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön hallinnonalan esitykset viimeistään 30.4.2021.

Tehtäessä esityksiä kunniamerkin myöntämisestä luottamushenkilöille otetaan esitykseen henkilöt, joiden pääasialliset ansiot on saavutettu valtuuston tai kunnanhallituksen tai sellaisen kunnan lautakunnan jäsenenä, jonka tehtävien ohjaus ja valvonta kuuluu valtiovarainministeriölle.

Kunniamerkkiä ei tule esittää niille, jotka seitsemän viimeisen vuoden aikana ovat saaneet kunniamerkin tai arvonimen eikä myöskään eläkeiässä oleville, ellei tähän ole aivan erityistä syytä.

Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle kunnalliselle luottamushenkilölle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnon alalla. Yleensä on vaadittu 10-15 vuotta kestänyttä aktiivista toimintaa luottamushenkilönä.

Esityslistan mukana lähetetään tieto henkilöistä, joille kunniamerkkiä voidaan em. perusteilla hakea eli joiden osalta muodolliset edellytykset hakemiselle ovat olemassa. Ko. henkilöt ovat olleet valtuustossa yli 10 vuotta ja heille ei ole myönnetty haettavaa kunniamerkkiä aiemmin. He ovat myös antaneet suostumuksensa merkin hakemiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunniamerkkejä haetaan ehdotetuille henkilöille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakemukset, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Omistajaohjauksen periaatteet 1.8.2021 alkaen

HOLDno-2021-196

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Konserniohjaus 2021

Kuntalakia uudistettiin vuonna 2015, mutta monet säännökset astuivat voimaan vasta 1.6.2017. Kuntalain uudistuksen eräänä painopisteenä oli omistajaohjauksen vahvistaminen:

- KuntaL 39 §: Kunnanhallituksen tehtävät, vastuu omistajaohjauksesta
- KuntaL 46 §: Omistajaohjaus
- KuntaL 47 §: Tytäryhteisöjen toiminta ja konserniohje
- KuntaL 48 §: Konsernijohto

Muutoksen taustalla vaikutti omistajaohjauksen painoarvon kasvu, koska kunnan tehtäviä hoidetaan laajasti organisaation ulkopuolella.

Kuntalain muutokset vaikuttivat erityisesti siihen, että omistajaohjaus muuttui passiivisesta aktiiviseksi, ennakoivaksi sekä siihen, että ohjauksessa korostetaan kunnan kokonaisuutta ja kunnan strategisia tavoitteita. Ohjauksen eri instrumentit on tähän liittyen otettu myös laajempaan käyttöön mm. osana konserniohjetta.

Omistajaohjauksella tarkoitetaan lain mukaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että kunnan omistaman yhteisön toiminnassa ja hallinnossa otetaan huomioon kunnan toiminnalle asetetut tavoitteet.

Omistajaohjauksesta vastaava taho on kunnanhallitus, joka vastaa kunnan toimintojen yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta. Toimivallan siirto on mahdollista ja näin on toimittu myös Hollolassa, jossa omistajaohjaukseen liittyvää päätösvaltaa on siirretty konsernijaostolle.

Hallintosäännön mukaan konsernijaoston perustaminen on kunnanhallituksen harkinnassa. Koska kunnallisvaalien 2017 jälkeen poliittisissa neuvotteluissa jaettiin myös sellaisia paikkoja koko vaalikaudeksi, joiden omistajaohjauksen näkökulmasta tulisi toteuttaa kokouskohtaisina, on kunnanhallituksessa tarkoituksenmukaista selkeyttää omistajaohjausta jo tässä vaiheessa, ennen uutta valtuustokautta.

Keskeiset linjaukset ovat seuraavat:

1. Kunnanhallitus ei lähtökohtaisesti perusta konsernijaostoa 1.8.2021 alkaen, koska

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Kunnan konserni on poikkeuksellisen suppea
 - Hollolan Asuntotalot Oy ja Hollolan Tilapalvelu Oy (As Oy Tervasmilu, Koy Harmaaleppä/myynnissä)
- Omistajatavoitteet on määritelty
 - Konsernijaosto on kuluvalle toimikaudella luokitellut ja määritellyt omistuksen ja yhteistoiminnan keskeiset tavoitteet, joita noudatetaan
- Kunnan organisaation valmisteluresurssit ovat suppeat
 - Mikäli tarkempi ja systemaattisempi toiminta on toivottua, sille pitäisi osoittaa lisäresurssia

2. Konserniiohjeet hyväksyy kunnanvaltuusto

3. Keskeiset omistusta koskevat ja toimintaa ohjaavat asiakirjat hyväksyy kunnanhallitus (tai kunnanvaltuusto) voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti

4. Kunnanhallitus nimeää ja ohjeistaa vain keskeisimmät yhtiökokousedustajat, muut kunnanjohtaja

5. Tytäryhtiöiden ja keskeisten yhteistyöyhteisöjen toiminnan ja talouden katsaukset annetaan kerran vuodessa kunnanhallitukselle tai koko valtuustolle

6. Yhteisöedustajat nimeää ao. palvelualue tai kunnanhallitus - toiminnan sisällön mukaisesti

Liitteenä tarkennettu, yksityiskohtaisempi esitys omistajaohjauksen periaatteista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen "omistajaohjauksen periaatteet" noudatettavaksi 1.8.2021 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

palvelualueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 84, 15.04.2019
Elinvoimavaliokunta, § 72, 27.08.2019
Kunnanhallitus, § 178, 02.09.2019
Valtuusto, § 49, 23.09.2019
Elinvoimavaliokunta, § 89, 01.10.2019
Kunnanhallitus, § 209, 14.10.2019
Elinvoimavaliokunta, § 28, 28.04.2020
Kunnanhallitus, § 86, 11.05.2020
Elinvoimavaliokunta, § 84, 03.11.2020
Kunnanhallitus, § 214, 09.11.2020
Elinvoimavaliokunta, § 14, 02.02.2021
Kunnanhallitus, § 20, 08.02.2021
Valtuusto, § 8, 22.02.2021
Kunnanhallitus, § 68, 29.03.2021
Valtuusto, § 17, 12.04.2021
Kunnanhallitus, § 93, 19.04.2021

§ 93

Strateginen yleiskaava 2020

HOLDno-2019-369

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Katariina Tuloisela

Hollolan koko kunnan strateginen yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 3.4.2017. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena ja sen tavoitevuosi on 2040. Hyväksymispäätöksen yhteydessä hyväksyttiin periaate, että strateginen yleiskaava päivitetään valtuustokausittain.

Valtuustokausittain, kunnan strategian päivittämisen yhteydessä, voidaan tarvittaessa tarkistaa strategisen yleiskaavan linjauksia ilman että kokonaiskuva kunnan maankäytön kehittämisestä hämärtyy. Strateginen yleiskaava antaa perustaa kaikkien kunnan toimialojen tulevaan suunnitteluun aikataulun, volyymin ja toteuttamistapojen osalta. Parhaimmillaan toimialat luovat yhdessä strategisen yleiskaavan sisältöä ja siitä muodostuu yhteinen päämäärä, jonka linjausten mukaisesti kunnan taloutta, toimintaa ja palveluja kehitetään.

Vuonna 2017 hyväksytyyn strategisen yleiskaavan päivitys on tarkoitus aloittaa vuonna 2019 ja tavoitteena on saada valmiiksi vuoden 2020 loppuun mennessä. Strategisen yleiskaavan päivittämisen yhteydessä tarkistetaan lähtötiedot ja ne muutostarpeet, joita on tullut ilmi kaavan hyväksymisen jälkeen.

Strategisen yleiskaavan päivitystarpeet jakaantuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1. Kaavan karttojen luettavuuden selkeyttäminen ja digitalisointi
2. Kaupan sijoittumista sekä alueellisia profiileja tarkastellaan alueellisella tasolla
3. Kierrätyspuiston merkintä, joka ratkaistaan maakuntakaavan mukaisesti kaavaprosessin loppuvaiheessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

4. Ekologiset verkostot ja viheryhteydet kehittyvien taajamien laajenemissuunnat huomioiden
5. Rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen ympäristöarvojen säilyttämiseksi ja kehittämiseksi
6. Ohjausvaikutus ranta-alueilla eri alueiden erityispiirteet huomioiden
7. Väestörakenteen ja -kehityksen keskeisimmät tiedot ja eroavaisuudet kunnan eri alueiden välillä
8. Kyläalueiden merkintöjen tarkistukset ja yksityiskohtaisempien kaavatasojen tarve eri alueilla
9. Miekkion maankäytön tehostamisen mahdollisuudet kaavataloudellisena tarkasteluna
10. Maa-ainesten ottoalueiden alueiden rajausten ja määritysten tarkistus
11. Ampuma-alueiden rajausten ja niiden määräysten tarkistus
12. Katu- ja vesihuoltoverkostojen osalta muista suunnitelmista tuodaan päivitetyt tiedot yleiskaavaan
13. Eri alueiden toteuttamisjärjestyksen uudelleen arviointi

Ohjausryhmä on mukana laatimassa tarkempia strategisen yleiskaavan tavoitteita. Ohjausryhmän jäsenet ovat tiiviisti mukana koko kaavaprosessissa ja ohjausryhmä käsittelee kaavan sisältöä ja kaavaan liittyviä palautteita ennen jokaista virallista kaavavaihetta. Ohjausryhmä koostuu kolmesta tai neljästä valtuutetusta. Viranhaltijaedustajana ohjausryhmässä on kehitys- ja kaavoituspäällikkö. Lisäksi ohjausryhmän asiantuntijaedustajina ovat kaavoitusarkkitehti ja kaavaa laativa konsultti. Ohjausryhmän kokouksiin voidaan tarvittaessa pyytää muita asiantuntijoita, virkamiehiä.

Kunnassa voi olla virallisten toimielinten vapaamuotoisia apu- ja valmisteluelimiä, joilla ei ole muodollista toimielimen asemaa. Apu- ja valmisteluelimiin sovelletaan kunnallisten toimielimien yleisperiaatteita sekä lainsäädäntöä mm. esteellisyyisperiaatteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää strategisen yleiskaavan ohjausryhmän. Viranhaltija- ja asiantuntijaedustus ohjausryhmässä muodostuu kehitys- ja kaavoituspäälliköstä, kaavoitusarkkitehti ja kaavaa laativasta konsultista.

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja koordinoita strategisen yleiskaavan päivitystyötä.

Päätös

Valittiin ohjausryhmään jäseniksi Eero Virta, Erkki Arvila, Ilpo Markkola, Helena Maattola ja Kati Pölönen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Katariina Tuloisela
katariina.tuloisela@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020

Strateginen yleiskaava 2020, joka on kunnanvaltuuston 3.4.2017 hyväksymän strategisen yleiskaavan päivitys, laaditaan Hollolan kunnan aloitteesta. Kaavahanke on otettu mukaan Kaavoitusohjelmaan 2019, joka on ollut valtuuston käsiteltävänä 21.1.2019. Tavoitteena on saada kaava valmiiksi kunnan luottamuselinten hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2020 lopulla. Kaavan laatijana toimii Ramboll Oy. Oikeusvaikutteisena laadittava koko kunnan strategiseen yleiskaavan sisällytetään ranta-alueille aikaisemmin lainvoiman saaneet yleiskaavat, Hämeenkosken keskustan ja ympäristön sekä Messilän osayleiskaavat.

Strateginen yleiskaava mahdollistaa kunnan kehittämisen yli valtuustokausien antaen päälinjat kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Tämä luo edellytykset pitkántähtäimen maankäytön, palvelurakenteen ja liikenneverkon suunnitteluun. Valtuustokausittain, kunnan strategian päivittämisen yhteydessä, voidaan tarvittaessa tarkistaa myös strategisen yleiskaavan linjauksia ilman että kokonaiskuva kunnan maankäytön kehittämisestä hämärtyy. Strateginen yleiskaava antaa perustaa tulevaan suunnitteluun aikataulujen, alueiden volyymien ja toteuttamistapojen osalta. Strategisen yleiskaavan 2020 tavoitteita on käsitelty ohjausryhmässä sekä viranomaisneuvottelussa. Konsultti on kerännyt tavoitteet taulukkomuotoon, liite 1. Strategisen yleiskaavan 2020 tavoitteet käsitellään Hollolan luottamuselimissä seuraavasti: elinvoimavaliokunta 27.8.2019, kunnanhallitus 2.9. ja valtuusto 23.9.2015.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksymään kaavan tavoitteet.

Äänestykset

Marko Mikkolan esitys (JAA), jonka mukaan elinvoimavaliokunta ottaa negatiivisen kannan tuulivoiman rakentamiseen Hollolaan vastaan Tuija Braxin esitys (Ei), jonka mukaan elinvoimavaliokunta ottaa positiivisen kannan tuulivoiman rakentamiseen Hollolaan.

Jaa

Kari Sulonen
Marko Mikkola
Tatu Söyrilä
Tuulia Tahvonen
Heli Nurminen
Paavo Takala
Miikka Lönnqvist
Sakari Marttila

Ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Mari Kurisjärvi
Tuija Brax

Esittelijän tekemä ehdotus (JAA) vastaan Marko Mikkolan tekema esitys (EI)

Jaa

Mari Kurisjärvi

Ei

Heli Nurminen
Paavo Takala
Kari Sulonen
Marko Mikkola
Tuulia Tahvonen
Miikka Lönnqvist
Tatu Söyrilä
Sakari Marttila

Tyhjä

Tuija Brax

Päätös

Keskustelun aikana Marko Mikkola teki Kari Sulosen kannattamana esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, jonka mukaan elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan ohjausryhmän kokouksessaan 24.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tuulivoimaloita ei tule rakentaa Miekkion tai muunkaan Hollolan alueelle.

Niinikään keskustelun aikana Tuija Brax teki Mari Kurisjärven kannattamana esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, jonka mukaan elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan viranomaisneuvotteluissa 25.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tarkastetaan löytyykö tuulivoima-alueille hyväksyttävää paikkaa.

Koska keskustelun aikana on tehty kaksi esittelijän päätösehdoksesta poikkeavaa esitystä, on asiasta äänestettävä.

Ensimmäisessä äänestyksessä asetettiin vastakkain keskustelun aikana tehdyt Mikkolan ja Braxin esitykset. Suoritettussa ensimmäisessä äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä.

Toisessa äänestyksessä asetettiin vastakkain esittelijän tekemä ehdotus ja ensimmäisessä äänestyksessä voittanut Mikkolan esitys. Suoritettussa toisessa äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääni, 8 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan ohjausryhmän kokouksessaan 24.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tuulivoimaloita ei tule rakentaa Miekkion tai muunkaan Hollolan alueelle.

Tuija Brax ja Mari Kurisjärvi jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tuija Brax

Tuulivoiman mahdollisuus Hollolaan tulee jättää jatkossa auki päätettäväksi.

Mari Kurisjärvi

Jätän eriävän mielipiteen

Kunnanhallitus, 02.09.2019, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020

2 jätteenkäsittelyalue-kierrätyspuiston aikataulut

Elinvoimavaliokunnan kirjauksella strategisessa yleiskaavassa ei tutkita tuulivoima-alueita Hollolan kunnan alueella. Tuulivoimaloiden sijoittaminen tutkitaan erikseen hankkeen koosta riippuen joko suunnittelutarveratkaisuna tai osayleiskaavalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina prosesseina. Osayleiskaavoituksen aloittamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Strategisen yleiskavan prosessia käsiteltäessä on tarkoituksenmukaista mainita myös prosessit, joihin kunta on sitoutunut ja joilla voi olla vaikutusta kunnan strategiseen yleiskaavaan. Liitteeksi lisätään Seudullisen jätteenkäsittelyalueen YVA- ja maakuntakaavoituksen aikataulut, mikä otetaan huomioon strategisen yleiskaavan valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksyy kaavan tavoitteet elinvoimavaliokunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kristiina Vanhala-Selin ehdotti, että tavoitteisiin kirjataan, löytyykö uusiutuvalle energiatuotannolle hyväksyttävää paikkaa. Ehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuusto, 23.09.2019, § 49

Liitteet

1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2 Jätteenkäsittelyalue-kierrätyspuiston aikataulut
3 Äänestysluettelo kv 23.9.2019 § 49

-

Ehdotus

Valtuusto päättää strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksyy kaavan tavoitteet kunnanhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuija Brax teki Klaus Janssonin kannattamana ehdotuksen, että strateginen yleiskaava 2020 hyväksytään tuulivoiman rakentamista koskevaa kohtaa lukuun ottamatta siten, että hyväksytään viranomaisneuvottelun 25.6.2019 asettama tavoite, jonka mukaan tarkastetaan ja etsitään, löytyykö Hollolan kunnan alueelta tuulivoiman rakentamiseen soveltuvaa paikkaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Braxin ehdotusta, äänestävät ei.- Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä ja 8 ei-ääntä, 1 poissa.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Elinvoimavaliokunta, 01.10.2019, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Katariina Tuloisela
katariina.tuloisela@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 OAS Hollolan strateginen YK 2019-09-25

Valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 päättänyt strategisen yleiskaavan 2020 vireille tulosta ja tavoitteista. Strategisesta yleiskaavasta 2020 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaava etenee ja missä vaiheessa siihen on mahdollisuus vaikuttaa. Kaava valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös kerrottu mitä selvityksiä on tehty ja tehdään kaavan vaikutusten arviointia varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan koko suunnitteluprosessin ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti Hollolan strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja ilmoittaa kaavan vireille tulosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.10.2019, § 209

Liitteet

1 OAS Hollolan strateginen YK 2019-09-25

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti Hollolan strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja ilmoittaa kaavan vireille tulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 28.04.2020, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela

katariina.tuloisela@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Kulttuuriympäristöselvitys
- 2 OAS_Hollolan_Strat_YK_2020-04-14
- 3 Kaavaselostus_2020-04-14
- 4 Kaavamääräykset_2020-04-14
- 5 Kaavakartta1_2020-04-14
- 6 Kaavakartta2_2020-04-14
- 7 Kaavakartta3_2020-04-14
- 8 Kaavakartta4_2020-04-14
- 9 Kaavakartta5_2020-04-14
- 10 Kaupan selvitys 12022020
- 11 Miekkiö_Kaavatalous 13032020
- 12 Rakennemallit 04052016
- 13 OAS_palaute ja vastineet
- 14 Palveluverkko_vaestoaalyysi 13082019
- 15 Viherverkosto20200420

Strategisen yleiskaavan 2020 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaratkaisun perustana on valtuuston keväällä 2017 hyväksymä ja myöhemmin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

lainvoiman saanut strateginen yleiskaava. Kaavan päivittämisen keskeisimpinä tavoitteina on huomioida ekologiset yhteydet ja viherverkostot sekä kulttuuriympäristö nykyistä voimassaolevaa kaavaa kattavammin.

Hollolan strateginen yleiskaava koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaavan pääkarttaa, jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat, jotka antavat lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla yksityiskohtaisemmilla tiedoilla. Pääkaavakartan ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaavaselostuksessa on tarkemmin kuvattu kaavaratkaisut ja niiden perusteet.

Strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 7.11.-9.12.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu lausuntoja ja mielipiteitä. Asukkaiden palautteessa nousi esille erityisesti virkistys- ja luontoarvot ja kierrätyspuistohanke.

Kaavaa varten on laadittu koko kunnan aluetta käsittävä viherverkostoselvitys. Selvitys koostui sekä rakenteellisesta että laadullisesta tarkastelusta. Selvitystyötä varten kerättiin tietoa asukkailta työpajatyöskentelyn avulla. Rakenteellisella analyysillä selvitettiin kunnan laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet sekä niiden väliset ekologiset yhteydet. Laadullisessa tarkastelussa tunnistettiin monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät luontoarvokokonaisuudet. Ekologiset yhteydet ja virkistyskäyttöä palvelevat yhteydet yhteensovitettiin ja niiden tavoitteet kuvaillaan selvityksessä yhteyskohtaisesti. Selvitys on laadittu strategiseen yleiskaavaan sopivalla tarkkuustasolla.

Kaavatyötä varten tehty kulttuuriympäristöselvitys tarkastelee Hollolan kunnan alueella rakennetun ympäristön historiallista kehitystä ja sen ilmenemistä. Selvitys kokoaa tietoa koko kunnan alueen kulttuuriympäristönluonteesta ja tärkeistä erityispiirteistä strategisen yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden. Selvityksen perusteella on laadittu ehdotus Hollolan strategiseen yleiskaavaan merkittävistä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteista ja -alueista.

Päijät-Hämeessä on vireillä Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen (kierrätyspuiston) vaihemaakuntakaava ja YVA prosessi, jossa kierrätyspuiston sijaintipaikaksi on ehdolla neljä aluetta. Alueista kolme sijaitsee Orimattilassa ja yksi Hollolassa. Vaihemaakuntakaavan luonnos ja YVA selostus ovat olleet nähtävillä tammi-helmikuussa 2020 ja Hollolan kunta on antanut niistä lausunnon. Hollolaan sijoittuva vaihtoehtoinen jätteenkäsittelyalue on tässä luonnosvaiheessa kaavakartalla merkitty selvitysalueena (sel).

Tämän kaavaprosessin yhteydessä on laadittu erillinen väestöanalyysi. Sen tarkoituksena on ollut hahmottaa palveluverkon ja väestön sijoittumisen suhdetta toisiinsa nähden lähihistoriassa, nyt ja tulevaisuudessa. Kaavatyön luonnosvaiheen yleisötilaisuus korvataan tarvittaessa poikkeusoloihin soveltuvalla tavalla.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Miikka Lönnqvist kannatti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään (ehdotus nro 1).

Ei

Tuija Brax
Mira Viljanen
Tuulia Tahvonen
Tatu Söyrilä
Sakari Marttila
Kari Sulonen
Mari Kurisjärvi
Heli Nurminen
Paavo Takala
Miikka Lönnqvist
Ari Parviainen

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Heli Nurminen kannatti, että kierrätyspuistoselvitysalueen selvitysvarausta poistetaan strategisesta yleiskaavasta Salpakankaan lounaispuolelta (ehdotus nro 2).

Jaa

Tuija Brax
Mari Kurisjärvi
Tuulia Tahvonen
Sakari Marttila
Miikka Lönnqvist
Mira Viljanen

Ei

Heli Nurminen
Kari Sulonen
Paavo Takala
Tatu Söyrilä
Ari Parviainen

Päätös

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Miikka Lönnqvist kannatti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään (ehdotus nro 1).

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää ehdotusta nro 1, äänestävät ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä ehdotus nro 1 annettiin 0 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen voittaneen.

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Heli Nurminen kannatti, että kierrätyspuistოსelvitysalueen selvitysvarausta poistetaan strategisesta yleiskaavasta Salpakankaan lounaispuolelta (ehdotus nro 2).

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää ehdotusta nro 2, äänestävät ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä ehdotus nro 2 annettiin 6 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan esityksen voittaneen.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Elinvoimavaliokunta päätti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään.

Kunnanhallitus, 11.05.2020, § 86

Liitteet

- 1 Kaavaselostus_2020-04-14
- 2 Kaavamääräykset_2020-04-14
- 3 Kaupan selvitys 12022020
- 4 Miekkiö_Kaavatalous 13032020
- 5 Rakennemallit 04052016
- 6 OAS_palaute ja vastineet
- 7 Palveluverkko_vaestoaalyysi 13082019
- 8 Viherverkosto20200420
- 9 Kulttuuriympäristöselvitys
- 10 Kaavakartta1_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 11 Kaavakartta2_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 12 Kaavakartta3_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 13 Kaavakartta4_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 14 Kaavakartta5_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 15 TA_1_OAS_Hollolan_Strat_YK_2020-05-06

Kunnanhallituksen käsittelyssä oleviin karttoihin 1-5 on tehty elinvoimavaliokunnan esittämät merkinnät.

Asiantuntijoina kokouksessa ovat kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 03.11.2020, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Heli Randell, Päivi Rahkonen

katariina.tuloisela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Hollola-Strat_YK_Kaavakartta1_2020-10-22_pien
- 2 Liite 1__Strat_YK_Kaavakartta1 elva 3.11.2020
- 3 Liite 2__Strat_YK_Kaavakartta2
- 4 Liite 3__Strat_YK_Kaavakartta3
- 5 Liite 4__Strat_YK_Kaavakartta4
- 6 Liite 5__Strat_YK_Kaavakartta5
- 7 Liite 6__Strat_YK_Kaavamääräykset elva 3.11.2020
- 8 Liite 7__Strat_YK_Kaavaselostus elva 3.11.2020
- 9 Liite 8__Strat YK Lausunnot
- 10 Liite 10__Strat YK Kauppaselvitys
- 11 Liite 11__Strat YK Kulttuuriympäristökohteet
- 12 Liite 12__Strat YK Liikenneselvitys
- 13 Liite 9__Strat YK Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Strategisen yleiskaavan 2020 valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaavan pääkarttaa, jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat, jotka antavat lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla yksityiskohtaisemmilla tiedoilla.

Pääkaavakartan (liite1) ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat (liitteet 2,3,4,5) ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaavakarttoja koskevat määräykset on liitteenä (liite 6). Kaavaselostuksessa (liite 7) on tarkemmin kuvattu kaavaratkaisut ja niiden perusteet.

Strategisen yleiskaavan 2020 luonnos on ollut nähtävillä 21.5.-26.6.2020.

Luonnoksesta on saatu lausunnot ja mielipiteitä kuntalaisilta ja yhdistyksiltä.

Mielipiteissä, joita tuli 12, nousi esille erityisesti virkistys- ja luontoarvot sekä kierrätyspuistohanke. Kaavan ohjausryhmä käsitteli saatua palautetta ja kaavaluonnoksen jälkeen kaavan tehtäviä muutoksia 20.10.2020 kokouksessaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saadut lausunnot (liite 8) ja mielipiteet (oheisaineisto) sekä vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin on esityslistan liitteinä (liite 9).

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Yleiskaavatyössä kunnan on otettava huomioon maakuntakaava. Se, ryhtyykö kunta laatimaan asemakaavaa alueelle, on itsenäisesti kunnan päätöksentekoon kuuluva asia. Maakuntakaavan valmisteluvaihe asettaa kunnan strategiseen yleiskaavaan kohdistuvaa ohjausta.

Päijät-Hämeessä on vireillä Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen (kierrätyspuiston) vaihemaakuntakaava, jossa kierrätyspuiston sijaintipaikaksi kaavan ehdotusvaiheessa on valittu vaihtoehto 1 eli ns. Kehätievaihtoehto, joka sijaitsee Hollolassa vajaan kilometrin etäisyydellä Kehätieltä, tulevalta valtatieltä 12. Kunnanhallitus on maakuntakaavaa koskeneessa lausunnossaan 30.8.2020 nostanut esiin eräitä keskeisiä toimintojen yhteensovittamiseen liittyviä kriittisiä kysymyksiä ja suhtautui kielteisesti Kierrätyspuisto-merkintään maakuntakaavassa, mikäli alueen päätarkoitus ja volyymi keskittyy maamassojen käsittelyyn ja varastointiin.

Maakuntahallitus on 8.6.2020 linjannut, että kierrätyspuistoa lähdetään suunnittelemaan Hollolan Kehätien alueelle. Päijät-Hämeen maakuntaliiton lausunnossa Hollolan kunnan strategiseen yleiskaavaan 2020 on maininta, että, Strategisessa yleiskaavassa 2020 suunniteltu uusi pientalotaajama Nostavalla kierrätyspuistoalueen läheisyydessä on ongelmallinen ja sijoittunee liian lähelle suunniteltua jätteenkäsittelyaluetta. Lisäksi vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa edellytetään, suoja-alueen varaamista jätteenkäsittelyalueelle.

Suora lainaus vaihemaakuntakaavan määräyksestä; Jätteenkäsittelyalueelle on jätettävä riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. "Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt riittävin suoja-aluein ja keskitetyin teknisin ratkaisuin. Melu- ja pölyvaikutusten osalta vaikutusarvioita ja lievennystoimia tulee täsmentää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Pohjavesiolosuhteet tulee kartoittaa ja arvioida vaikutukset pohjavesiin." Vaihemaakuntakaavassa ei ole esitetty mikä on suojavyöhykkeen laajuus, vaan asia on jätetty kuntakaavoituksessa selvitettäväksi. Myös Lahden kaupungin ja ELY-keskuksen lausunnoissa edellytetään otettavan huomioon vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa esitetty aluevaraus seudulliselle kierrätyspuistolle.

Nostava-Tikkakaloin alue on Hollolan tulevaisuuden kannalta Hollolan kunnan tärkein asutuksen laajenemissuunta.

Strategisen yleiskaavan kaavaehdotuksessa on jätteenkäsittelyalueen jatkosuunnittelua varten seuraava merkintä: "Selvitysalue. Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta palveleva jätteenkäsittelyä harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä ja merkittäviä määriä maamassoja. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä." Suoja-alue sisältyy selvitysalueen sisäpuolelle siinä laajuudessa kuin tarkemmassa selvitysalueen jatkosuunnittelussa esitettävät toiminnot sen edellyttävät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotuksessa on aluevaraus Tilaa vaativat elinkeinoalueet TP, jolle on mahdollisuus sijoittua harkitusti uuden valtatie lounaispuolelle, etäämmäs herkistä toiminnoista, ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Alue on jonkin verran laajempi kuin voimassa olevassa strategisessa yleiskaavassa ja sen sisällä voi olla erilaisia ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja, joiden soveltuvuus alueelle ja reunaehdot toiminnalle selvitetään, silloin kun toiminnasta aiheutuu ympäristöhäiriötä. Nämä toiminnat voivat olla myös kierrätysmateriaaleja hyödyntäviä toimintoja. Toiminnalle on haettava näissä tapauksissa ympäristölupa. Asemakaavoituksella tarkennetaan alueen käyttöä ja lupakäsittelyjen yhteydessä varmistetaan, että riittävät suojaetäisyydet, silloin kun niihin on tarvetta, toteutuvat. Alueen läheisyydessä ei ole asutusta eikä pohjavesialueita.

VL merkintöjen laajuutta on tarkasteltu uudelleen ja niitä on supistettu huomattavasti.

AT-aluemerkinnästä on luovuttu ja se on muutettu M-AT-alueeksi. KEMERA-rahoitus on mahdollista M-alkuisilla kaavamerkintöjen alueilla. Virkistys ja ekologiset - yhteyksien merkintöjä yhdistellään ja esitetään sanallisesti missä ovat kriittiset paikat. Laajat yhtenäiset metsät osoitetaan kaavakartalle.

Kaupun sijoittuminen on esitetty yleiskaavoitusta varten tehdyn kaupan selvityksen (liite 10) ja maakuntakaavan ohjauksen mukaisesti. Kaavaehdotukseen on esitetty se, miten kaupan rakennusoikeudet jakaantuvat valtatie 12, Kehätien, kolmelle eri eritasoliittymäalueille. Esim. tonttikohtaisia päivittäistavarakaupan rakennusoikeuksia tarkastellaan asemakaavojen yhteydessä. Kulttuuriympäristö ja maisema (3/5) teemakarttaa on täydennetty luettelolla kohteista ja se on erillisenä liitteenä (liite 11).

ELY-keskuksen lausunnossa edellytettiin arvioimaan strategisen yleiskaavan vaikutuksia alueen liikenteelle. Kaavan liikennetarkastelua varten strategisen yleiskaavan 2020 on tehty selvitys, Hollolan strategisen yleiskaavan päivitys, Liikenneennusteen päivitys, Luonnos 21.12.2020 Ramboll, (liite 12). Selvityksessä arvioidaan vaikutuksia nykytilanteen ja päivitettävän strategisen yleiskaavan välillä.

Miekkion kehitettävä alue on kaavaehdotuksessa merkitty selvitysalueeksi lausunnossa ehdotetun mukaisesti ja rajaus on tarkistettu alueeksi jolla muutospaineet ovat tulevaisuudessa suurimmat.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti Heli Nurmisen ja Tuija Braxin kannattamana, että pykälän esitystekstiin ja liitteeseen 6 sivulle 16, Selvitysalueen kaavamerkintä muutetaan seuraavasti: alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Ei

Paavo Takala
Tuija Brax
Mari Kurisjärvi
Miikka Lönnqvist
Mira Viljanen
Tatu Söyriä
Heli Nurminen
Tuulia Tahvonen
Kari Sulonen
Sakari Marttila

Keskustelun kuluessa Heli Nurminen esitti Paavo Takalan kannattamana että kaavakartassa merkityt VI-merkinnät yksityisten omistamilla maa-alueilla muutetaan Mu-merkinnöiksi. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Heli Nurmisen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Tuija Brax
Miikka Lönnqvist
Tuulia Tahvonen

Ei

Mira Viljanen
Paavo Takala
Heli Nurminen
Mari Kurisjärvi
Kari Sulonen
Tatu Söyriä
Sakari Marttila

Päätös

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätösehdotus tuli näillä kahdella äänestämällä tehdyllä muutoksella hyväksytyksi.

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 214

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen, Katariina Tuloisela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

paivi.rahkonen@hollola.fi, katariina.tuloisela@hollola.fi
kunnanjohtaja, kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Hollola-Strat_YK_Kaavakartta1_2020-10-22_pien
- 2 Liite 2__Strat_YK_Kaavakartta2
- 3 Liite 3__Strat_YK_Kaavakartta3
- 4 Liite 4__Strat_YK_Kaavakartta4
- 5 Liite 5__Strat_YK_Kaavakartta5
- 6 Liite 8__Strat YK Lausunnot
- 7 Liite 10__Strat YK Kauppaselvitys
- 8 Liite 1_Strat_YK_Kaavakartta1_kh 9.11.2020
- 9 Liite 11__Strat YK Kulttuuriympäristökohteet
- 10 Liite 6 Strat_YK_Kaavamääräykset_kh 9.11.2020
- 11 Liite 12__Strat YK Liikenneselvitys
- 12 Liite 7 Strat_YK_Kaavaselostus_kh 9.11.2020
- 13 Liite 9_Täsmennetyt StratYK Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Elinvoimavaliokunnan käsittelyssä on tehty ja hyväksytty esitys siitä, että VL-merkinnät muutetaan MU-merkinnöiksi yksityisen omistamilla maa-alueilla.

Elinvoimavaliokunnassa tehdyn muutoksen osalta todettavaa:

- VL-merkintä tarkoittaa virkistyskäyttöön osoitettavia alueita, MU-merkintä tarkoittaa maa- ja metsätaloudskäyttöön osoitettavia alueita, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta
- Käsittelyssä on strateginen yleiskaava, jonka rajaukset eivät ole tarkkoja. Myös maakuntakaava ohjaa strategista yleiskaavaa VL-merkintöjen osalta.
- VL-merkinnän perusajatus on, että alueita hankitaan kunnalle tai valtiolle ja näin alueita voidaan käyttää yhteiseen virkitykseen.
- VL-merkinnällä voidaan linjata missä näitä alueita halutaan säilyttää/kohdentaa ensisijaisesti virkistykseen ja missä pääpaino on metsätaloudella.
- VL-alueet jotka ovat kunnan osayleiskaavoissa MU-alueina muutetaan MU-alueiksi myös strategiseen yleiskaavaan.

Edellä kerrotun pohjalta VL-merkintöjen kokonaan poistaminen yksityisten maanomistajien alueilta ei ole perusteltua. VL-merkinnät tulee säilyttää myös yksityisten maanomistajien alueilla, kun:

- alue on asemakaavoitettujen alueiden sisällä (virkistysarvo ensisijaista) tai asemakaavoitetuilla metsäalueilla, koska Kemera-tukea ei ole mahdollista saada asemakaavoitetuilla alueilla

Em. muutoksin VL-alueet muuttuvat MU-alueiksi erityisesti Vesikansan alueelle.

Edellä kerrotut muutokset ja tarkennukset sisältyvät kunnanhallituksen esitykseen poiketen elinvoimavaliokunnan esityksestä. Karttapohjaan vietyinä muutokset esitellään kunnanhallituksen kokouksessa. Esityslistan liitekarttaan VL/MU alueiden muutoksia ei vielä sisälly valmisteluteknisistä syistä johtuen.

Kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela esittelee strategisen yleiskaavaehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Strategisen yleiskaavan ehdotus lähetetään Päijät-Hämeen maakuntaliitolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen Pentti Lammen tekemin täsmennyksin.

Keskustelun kulessa Pentti Lampi teki Helena Maattolan kannattamana esityksen, että:

1. Kaavaselostuksen sivulle 46/59 (Kohta 9.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, alakohta Suhde tilanteeseen ilman strategista yleiskaavaa) viimeiseksi lauseeksi: Kehätien kierrätyspuistoa koskevassa selvityksessä tavanomaisia ympäristöhäiriöitä koskevien vaikutusten arvioinnin ohella tarkastellaan vaikutuksia läheisiin asuinalueisiin.

2. Kaavamerkintää (liite 6, sivu 16, Selvitysalue) ehdotan muotoon (lisäys alleviivattu): Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä, eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä.

Ilpo Markkola teki esityksen, että: Kaikki yritystoiminta tulee tapahtua katon alla. Esitystä ei kannatettu.

Kristiina Vanhala-Selin teki esityksen, että: Liite 11: Kulttuuriympäristökohteet tarkastetaan ajanmukaiseksi. Liite: Kaavakartta: Tarkastetaan Messilä-Tiirismaan osayleiskaavan mukaiseksi (VL-merkintä). Esitystä ei kannatettu.

Eriävä mielipide

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen. Perustelu: Liite 11: Kulttuuriympäristökohteet tarkastetaan ajanmukaiseksi. Liite: Kaavakartta: Tarkastetaan Messilä-Tiirismaan osayleiskaavan mukaiseksi (VL-merkintä).

Elinvoimavaliokunta, 02.02.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Katariina Tuloisela
katariina.tuloisela@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 2 LIITE 8 kaavaselostus
- 3 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 4 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 5 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 6 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 7 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 8 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 9 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 10 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 11 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 12 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0201

Hollolan koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan 2020, valmistelu on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 19.11.-21.12.2020 Hollolan kunnan internetsivuilla: www.hollola.fi > Kunnan ilmoitukset. Kuntalaiset ja muut osalliset ovat voineet nähtävilläoloaikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Lisäksi kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä seitsemän kirjallista muistutusta, joka on oheismateriaalina sekä 23 lausuntoa, liitte6. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laadittiin erilliset vastineraportit, liite 7.

Strateginen yleiskaava 2020 koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta liitteineen. Kaavan pääkarttaa (liite 1), jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat (liitteet 2-5). Teemakartat antavat lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla tiedoilla. Pääkaavakartan ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaava-asiakirjoihin kuuluu kaavakarttojen lisäksi kaavaselostus (liite 8) liitteineen (liitteet 9-11).

Ehdotusvaiheessa saatujen palautteiden, työn aikana havaittujen korjaus- sekä täydennystarpeiden osalta kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

Luontoarvot teemakartasta on poistettu kaikki yksityiskohtaiset aluerajaukset, jotka olivat kaavamerkinnöillä Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue. Kaavasta poistettujen kohteiden ei ole tarvetta olla oikeusvaikutteisessa kaavakartassa. Kaavasta poistetuista kohteista löytyy tietoa valtion ylläpitämistä paikkatietoaineistoista mm. eri suojeluohjelmiin kuuluvista kohteista. Lisäksi osan poistetuista kohteista tiedot ovat metsäkeskuksen ja kunnan aikaisemmin tehtyjen kaavojen yhteydessä syntyneitä aineisto. Tiedot suojelupäätöksillä syntyneistä luonnonsuojelualueista on päivitetty kaavamateriaallin. Kaavaselostusta ja kaavamääräyksiä on päivitetty pienin teknisin tarkistuksin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Strategisen yleiskaavan selainversio on tarkasteltavissa osoitteessa <https://hollola.ubihub.io/>

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää strategisen yleiskaavan 2020 kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.02.2021, § 20

Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0128
- 8 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 9 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 10 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 11 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 12 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)

.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola teki esityksen että: Strategisessa yleiskaavassa asutuksen ja kierrätyspuiston väliin määritetään 3 km etäisyys. Esitystä ei kannatettu.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Ilpo Markkola jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ilpo Markkola

Valtuusto, 22.02.2021, § 8

Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0128
- 8 LIITE 8 kaavaselostus
- 9 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 10 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 11 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 12 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskeväksi täsmennykseksi
- 14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1
- 15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2
- 16 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3

Strateginen yleiskaava linjaa kunnan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä sekä edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakenteen syntymistä.

Hollolan koko kunnan strateginen yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 3.4.2017. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena ja sen tavoitevuosi on 2040. Hyväksymispäätöksen yhteydessä hyväksyttiin periaate, että strateginen yleiskaava päivitetään valtuustokausittain.

Strategisen yleiskaavan päivityksen valmistelu on aloitettu kunnanhallituksen päätöksellä 15.4.2019. Valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §49 päättänyt strategisen yleiskaavan vireille tulosta ja hyväksynyt kaavalle asetettavat tavoitteet.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020.

Päätös

Keskustelun kuluessa Pentti Lampi ehdotti Helena Maattolan ensin kannattamana, että liitteeseen 12, Muut merkinnät (Kaavakartta 1) kohtaan selvitysalue (sivu 16) lisätään siellä olevan tekstin jälkeen uusi kappale, joka kuuluu: Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Selvitysalueita koskeva määrittelyteksti kuuluu siis tämän jälkeen kokonaisuudessaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppu sijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijoittuvat selvitysalueen sisälle.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Edelleen keskustelun kuluessa Pia Salo ehdotti Ilpo Markkola ensin kannattamana, että Liite 12 kaavaselostuksen liite sekä liite 1 pääkartta

Muutosehdotus:

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksia koskevat kaavamääräykset Vähimmäisvaatimukset käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asuinkäyttöön asemakaava-alueiden ulkopuolella ovat muuten esityksen mukaiset, mutta jätetään pois yhdyskuntarakenteellista sijaintia koskevat kaksi kohtaa

Jätetään pois:

Yhdyskuntarakenteellinen sijainti

- Lähimpään kouluun on matkaa teitse alle 5 km tai rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan koulukuljetusreitillä vaikutuspiirissä
- Rakennuspaikka tukeutuu kyläasutukseen ja sen läheisyydessä on jo ennestään vakituisia asuinrakennuspaikkoja

Edelleen keskustelun kuluessa Ilpo Markkola ehdotti Jari Ronkaisen ensin kannattamana, että strategisessa yleiskaavassa asutuksen ja kierrätyspuiston väliin määritetään 3 km etäisyys.

Keskustelun jälkeen pidettiin tauko 19.35 - 19.40.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta kolme poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan nimenhuudolla ja äänestetään jokainen ehdotus yksitellen kunnanhallituksen pohjaehdotuksen kanssa vastakkain. (Hallintosääntö § 70 kohta 3.)

1. äänitys:

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Pentti Lammen ehdotusta äänestävät ei. - Äänitysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 21 jaa-ääntä ja 22 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt Pentti Lammen muutosehdotuksen.

2. äänitys:

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Pia Salon ehdotusta äänestävät ei. - Äänitysehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 26 jaa-ääntä ja 17 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

3. äänetyt

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Ilpo Markkolan ehdotusta äänestävät ei. - Äänetysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 34 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutetun hyväksyi strategisen yleiskaavan 2020 siten, että liitteeseen 12, Muut merkinnät (Kaavakartta 1) kohtaan selvitysalue (sivu 16) lisätään siellä olevan tekstin jälkeen uusi kappale, joka kuuluu: Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Selvitysalueita koskeva määrittelyteksti kuuluu siis tämän jälkeen kokonaisuudessaan:

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppu sijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijoittuvat selvitysalueen sisälle.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)
- 8 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 9 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 10 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 11 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 12 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0128
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2

15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3

16 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskevaksi täsmennykseksi

Kuntalain 96 §:n mukaan: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 8.3.2021 jättää valtuuston strategisen yleiskaavapäätöksen täytäntöön panematta, koska valtuustossa esitettyä kiertotalous- ja jätteenkäsittelyalueeseen liittyvää kirjauslisäystä ei ole toteutettu MRL:n mukaisesti. Asia saatetaan uudelleen valtuuston päätettäväksi.

Päätöksen perusteluna on seuraavaa:

Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.2.2021 strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä valtuusto teki äänin 22-21 seuraavan muutoslisäyksen: Liitteeseen 12, Muut merkinnät (Kaavakartta 1) kohtaan selvitysalue (sivu 16) lisätään siellä olevan tekstin jälkeen uusi kappale, joka kuuluu: Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Selvitysalueita koskeva määrittelyteksti kuuluu siis tämän jälkeen kokonaisuudessaan:

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppu sijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijoittuvat selvitysalueen sisälle.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Hollolan kunnanvaltuuston päätös muuttaa selvitysalueen suunnittelumääräyksen sisältöä kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä on tulkittavissa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) vastaiseksi. Siinä ei ole toteutunut vuorovaikutus, jota maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) kaavan hyväksymiskäsittelystä tarkentaa seuraavasti:

MRA 32 § Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Muutoksen olennaisuuden arviointiin ao. lisäkirjauksen osalta liittyy lähinnä kaksi seikkaa; elinkeinotoimintaan varattujen alueiden kokonaismäärä sekä kaavahierarkian huomioon ottaminen. Kunnan yleiskaavat ovat alisteisia maakuntakaavalle eli ne eivät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

voi olla ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Myös tämä seikka rajaa kunnan kaavapäätöksentekoa. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei pidä eriarvoisena hyväksyttyä vs. lainvoimaista kaavaa.

Kaavaan liittyviä tarpeita ja näkemyksiä yhteensovitetään kaavavalmistelun eri vaiheissa ja useammassa toimitelinkäsittelyssä valmisteluvaiheessa. Strategisen yleiskaavan osalta nimettiin lisäksi erillinen ohjausryhmä, johon kaavoittajien lisäksi kuului luottamushenkilöedustus. Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen pohjalta kaavan hyväksymismenettelyssä kaavaan ei juurikaan enää voida tehdä muutoksia. Kaava voidaan hyväksyä tai hylätä eli palauttaa uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus esittää strategisen yleiskaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi samassa muodossa, kuin kunnanhallituksen 8.2.2021 esitys ja kunnanvaltuuston 22.2.2021 käsittelyn pohjan ollut esitys oli.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020 liitteen mukaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 12.04.2021, § 17

Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0128
- 8 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)
- 9 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 10 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 11 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 12 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1
- 14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2
- 15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3
- 16 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskevaksi täsmennykseksi
- 17 Valtuusto §17 12-4-2021 Äänestysluettelo

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020 liitteen mukaisena.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Matti Sirola teki esityksen, valtuutettu Jari Ronkaisen ensin kannattamana: Esitän, että koko strateginen yleiskaavaesitys palautetaan jatkovalmisteltavaksi siten, että Pentti Lammen 22.2.2021 tekemä esitys tulee huomioiduksi ja että uusi Kunnanvaltuusto, joka aloittaa työnsä kuntavaalien jälkeen 1.8.2021, tekee kaikki asiaan liittyvät päätökset.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pia Salo teki esityksen, Ilpo Markkolan kannattamana: Strateginen yleiskaavaesitys palautetaan jatkovalmisteltavaksi. On liikaa avoimia kysymyksiä ja epäselvyyksiä, joita tulee selvittää lisää jatkovalmisteluissa:

- mikä kaava määrää ja mikä on alisteinen millekin: maakuntakaava/ strateginen yleiskaava/ rantakaava/ osayleiskaava?
- miksi vapaa-ajanasunnot ovat mukana strategisessa yleiskaavassa, koska osaa niitä määrää rantakaava? Mikä on suhtautuminen ns. kuivanmaan mökkeihin?
- pitääkö nyt kierrätyspuiston aluevaraus sisällään elinvoimajohtajan sanoin: "sekä kierrätyspuiston että muun yritystoiminnan" vai maakuntaliiton sanoin: "vain kierrätyspuisto, ei muuta"?
- Mitä tarkoittaa strategiseen yleiskaavaan voi tehdä hyväksymisvaiheessa pieniä muutosehdotuksia ilman, että sitä tarvitsee palauttaa valmisteluun"? Mitkä ovat kriteerit pienille muutoksille?
- mikä on maarakennuslain mukaan laillista tai laitonta?
- onko strateginen yleiskaava ristiriidassa kuntastrategian kanssa? Väestö/palvelut /asuminen/brändi/?
- Miksi kaavaa ei ole riittävässä laajuudessa tuotu valtuutetuille valmisteluvaiheessa, jolloin siihen voisi vielä tehdä muutoksia?

Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola esitti, Jari Ronkaisen kannattamana: Esittän strategisen yleiskaavan palauttamista uudelleenvalmisteltavaksi siten, että kierrätyspuiston osalta huomioitaisiin 3 km suojaetäisyys. Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola veti esityksensä pois.

Keskustelun aikana pidettiin tauko 18:45-18:50.

Käydyn keskustelun pohjalta puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysmenettelynä, että tehdyt vastaehdotukset yhdistetään siten, että äänestyksessä vastakkain ovat kunnanhallituksen pohjaehdotus ja asian palauttaminen jatkovalmisteluun. Valtuusto hyväksyi tehdyn äänestysmenettelyn.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa".

Ne, jotka kannattavat ehdotusta asian palauttamisesta jatkovalmisteluun, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 29 jaa-ääntä ja 14 ei-ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen tekemän pohjaehdotuksen.

Eriävä mielipide

Pia Salo, Ilpo Markkola

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 93

Valmistelija / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Päivi Rahkonen
katariina.tuloisela@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti, kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0128
- 8 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)
- 9 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 10 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 11 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 12 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1
- 14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2
- 15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3
- 16 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskeväksi täsmennykseksi
- 17 Oheisaineisto_Muistutukset
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 18 Valtuusto §17 12-4-2021 Äänestysluettelo

Kunnan hallintosäännön 66 § mukaan:

"Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään asian käsittely jatkuu."

Kunnanvaltuuston kokouksessa 12.4.2021 strategisen yleiskaavan käsittelyssä tapahtui käsittelyvirhe puheenvuorojen rajoittamisen osalta. Lisäksi palautusesitystä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

koskeneen äänetyksen jälkeen asian käsittely päätettiin. Päätös syntyi näin hallintosäännön 66 §:n vastaisesti eli virheellisessä järjestyksessä, mikä on myös kuntalain 135 §:n mukainen valitusperuste.

Edellä kerrottuun perustuen kunnanhallitus on kokouksessaan 19.4.2021 päättänyt olla panematta täytäntöön strategisen yleiskaavan päätöstä ja samalla päättänyt esittää asian valtuustolle uudelleen käsiteltäväksi asian käsittelyssä tapahtuneiden laillisuusvirheiden poistamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020 liitteen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola teki muutosesityksen, että strategisessa yleiskaavassa huomioitaisiin 3 km suoja-alue asutuksen ja kierrätyspuistoalueen välille. Puheenjohtaja totesi Ilpo Markkolan tehneen muutosehdotuksen, mutta koska sitä ei kannatettu, muutosesitys raukesi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Päivitetty valtuusto ja Khall kokousaikataulu 2020

Oheismateriaali

1 Liite_1_Ote_Hallitus_29.03.2021__52_Lapsiperhepalvelujen_tilanneka

Pöytäkirjat

29.3.2021 Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä hallitus, ote pöytäkirjasta § 52
Lapsiperhepalvelujen tilannekatsaus vuodelta 2020

12.4.2021 Päijät-Hämeen maakuntahallituksen pöytäkirja
luettavissa [https://paijathame.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?
page=meeting&id=2021221](https://paijathame.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021221)

Esityslistat

Kirjeet

Kuntaliiton yleiskirje 6/2021, 7.4.2021: Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021 -
Vaalipiirikohtaiset kuntapäivät 14.9.2021, Kuntaliiton verkkosivuilla

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Esityslistalla olleiden ilmoitusasioiden lisäksi, kunnanjohtaja esitti Päijät-Hämeen Käräjäoikeudelta tulleen kirjeen: mahdollinen lausunto lautamiesten jäsenmääristä. Tuomioistuinvirasto on pyytänyt käräjäoikeuksia arvioimaan lautamiesten tarpeen kokonaismäärän koko käräjäoikeuden osalta ja kunkin tuomiopiiriin kuuluvan kunnan osalta. Päijät-Hämeen käräjäoikeus varaa tuomiopiiriinsä kuuluville kunnille tilaisuuden lausunnon antamiseen kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärän osalta. Hollolan osalta lautamiesten määrään ei esitetä muutosta. Asiasta todettiin, että se ei anna aihetta jatkotoimiin.

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

1. Korona-katsaus

Kunnanjohtajan antaa korona-tilannekatsauksen.

2. Tonttikampanjat

Elinvoiman palvelualue on suunnitellut vuodelle 2021 kolme tonttikampanjaa.

Elinvoimajohtaja antaa tilannekatsauksen.

3. Tilannekatsaus Pyhäniemen vanhainkoti

Pyhäniemen vanhainkodin myynti on annettu 1.12.2020 alkaen Galleria Rautiolle 4 kk sopimustoimeksiantoina (joulukuusta maaliskuuta, huhti-heinäkuuta). Kunnanjohtaja ja elinvoimajohtaja antavat tilannekatsauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen tilannekatsaukset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijana kuultiin kohdassa 2. ja 3. Heli Randellia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§82, §83, §84, §85, §86, §89, §91, §92, §93, §94, §95

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§87, §88, §90

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Virastotie 3, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Faksinumero: 03 880 3474
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.