

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.02.2021, klo 18:06 - 20:54

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Varavaltuutettujen määrääminen**
- § 4 Luottamushenkilöiden valinta Kari Sulosen tilalle**
- § 5 Jäsenen/puheenjohtajan valinta keskusvaalilautakuntaan**
- § 6 Varajäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan**
- § 7 Hirvimäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen**
- § 8 Strateginen yleiskaava 2020 hyväksyminen**
- § 9 Kalliolan ja Paimelan osayleiskaavan hyväksyminen**
- § 10 Hollolan kunnan sisäinen ilmasto-ohjelma 2021-2025**
- § 11 Päijät-Hämeen maahanmuutto-ohjelman 2021-2025 hyväksyminen**
- § 12 Hyvinvointijohtajan virka**
- § 13 Ilmoitusasiat**
- § 14 Aloiteasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarkko Niemi, puheenjohtaja
Jarmo Talvitie, 2. varapuheenjohtaja
Aki Markkola
Anne Louhelainen
Anne Suomäki
Eero Virta
Erkki Arvila
Hannu Heikkilä
Hannu Siljander
Harri Vinnamo
Heidi Hakanen
Heikki Mantere
Helena Maattola
Heli Nurminen
Ilpo Markkola
Jaakko Lahti
Jari Ronkainen
Kari Hyytiä
Kati Pölönen
Kirsi Ahlgrén
Kristiina Hämäläinen
Kristiina Vanhala-Selin
Mari Kurisjärvi
Markku Pulkkanen
Matti Siirola
Miikka Lönnqvist
Mika Lampola
Minna Nieminen
Minna Suominen
Pasi Pälsi
Pekka Kotiaho
Pentti Lampi
Pia Salo
Sakari Marttila, poistui 18:22
Seppo Rantanen
Tapani Ihalainen
Teemu Kinnari
Toini Louekoski-Huttunen
Tuija Brax
Tuula Kilpinen
Minna Halme, varajäsen
Tuulia Tahvonen, varajäsen
Mira Viljanen, varajäsen, saapui 18:30
Riku Korpela, varajäsen
Juhani Sirkiä, varajäsen, saapui 20:42, poistui 20:44

Muut saapuvilla olleet

Marjut Nisula, hallintosihteeri, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Heli Randell, elinvoimajohtaja
Minna Hutko, henkilöstöpäällikkö
Minna Säkkinen-Salminen, hallintopäällikkö
Annukka Öljymäki, viestinnän asiantuntija
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, vs. kunnanjohtaja
Tuukkala Iina, tekninen sihteeri
Aaltonen Tomi, tekninen tuki
Järvensivu Vitalij, tekninen tuki
Tuloisela Katariina, kaavoitusarkkitehti

Poissa

Juha Rehula, 1. varapuheenjohtaja
Tatu Söyrilä
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Olivia Kivekäs, nuorisovaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Jarkko Niemi
Puheenjohtaja

Marjut Nisula
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.02.2021

23.02.2021

Teemu Kinnari

Pekka Kotiaho

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 23.2.2021
23.02.2021

Marjut Nisula

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 22.2.2021

Hollolan valtuuston kokous pidetään **22.2.2021 klo 18**. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena siten, että osa valtuutetuista osallistuu verkon välityksellä ja osa Hollolan kunnanvirastossa.

Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Jarkko Niemi, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 16.2.2021 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 17.2.2021. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 16.2.2021.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Suoritettiin nimenhuuto. Puheenjohtaja totesi Sakari Marttilan olevan estynyt osallitumaan kokoukseen näköyhteyden puuttumisen takia, joten kokoukseen kutsutaan varavaltuutettu Mira Viljanen. (Hallintosääntö § 88)

Kokoustauko 18.25 - 18.32.

Nimenhuutoa jatkettiin.

Läsnä oli 39 valtuutettua, 4 varavaltuutettua.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Teemu Kinnari ja Pekka Kotiaho.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 3, 12.01.2021

Kunnanhallitus, § 5, 25.01.2021

Valtuusto, § 3, 22.02.2021

§ 3

Varavaltuutettujen määrääminen

HOLDno-2020-706

Keskusvaalilautakunta, 12.01.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Kuntalain 17 §: ”Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja.”

Vasemmistoliiton 1. varavaltuutettu Seppo Rantanen on noussut valtuustoon, kun Ilkka Nisula ilmoitti eroavansa luottamustehtävistä. KD 1. varavaltuutettu Tapani Ihalainen puolestaan nousi valtuustoon, kun Eila Virtanen kuoli. VAS ja KD valtuustoryhmissä on nyt vain yksi varavaltuutettu (VAS Jaana Rantanen ja KD Jasmin Kauko), joten molempiin ryhmiin on määrättävä lisää yksi varavaltuutettu.

Valtuuston puheenjohtaja Jarkko Niemeltä on tullut 9.12.2020 pyyntö määrätä uusia varavaltuutettuja.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta määrää

- VAS varavaltuutetuksi Ari Parviaisen

- KD varavaltuutetuksi Janne Bröijerin

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 5

.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Keskusvaalilautakunta on määrännyt:

- VAS varavaltuutetuksi Ari Parviaisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- KD varavaltuutetuksi Janne Bröijerin
Valtuusto merkitsee keskusvaalilautakunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 22.02.2021, § 3

Vasemmistoliiton 1. varavaltuutettu Seppo Rantanen on noussut valtuustoon, kun Ilkka Nisula ilmoitti eroavansa luottamustehtävistä. KD 1. varavaltuutettu Tapani Ihalainen puolestaan nousi valtuustoon, Eila Virtasen kuoltua. VAS ja KD valtuustoryhmissä on nyt vain yksi varavaltuutettu, joten molempiin ryhmiin on määrättävä lisää yksi varavaltuutettu.

Kuntalain 17 §: ”Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja.”

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta on määrännyt:

- VAS varavaltuutetuksi Ari Parviaisen
- KD varavaltuutetuksi Janne Bröijerin.

Valtuusto merkitsee keskusvaalilautakunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

valitut, weblumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 6, 25.01.2021

Valtuusto, § 4, 22.02.2021

§ 4

Luottamushenkilöiden valinta Kari Sulosen tilalle

HOLDno-2021-1

Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Hollolan kunnan luottamushenkilö Kari Sulonen on kuollut.

Sulonen toimi seuraavissa luottamustoimissa:

- valtuutettu
- valtuuston vaalilautakunnan jäsen
- elinvoimavaliokunnan jäsen
- elivoimavaliokunnan valvontajaostossa Tuulia Tahvosen henkilökohtainen varajäsen
- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallituksen jäsen

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous valitsee kuntayhtymän hallitukseen uuden jäsenen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto toteaa, että valtuustoon nousee KOK ryhmän 1. varavaltuutettu Minna Halme.

Valtuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi:

- valtuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen
- elinvoimavaliokuntaan uuden jäsenen
- valvontajaostoon TuuliaTahvoselle henkilökohtaisen varajäsenen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 22.02.2021, § 4

.Hollolan kunnan luottamushenkilö Kari Sulonen on kuollut joulukuussa 2020.

Sulonen toimi seuraavissa luottamustoimissa:

- valtuutettu
- valtuuston vaalilautakunnan jäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- elinvoimavaliokunnan jäsen
- elivoimavaliokunnan valvontajaostossa Tuulia Tahvosen henkilökohtainen varajäsen
- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallituksen jäsen

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous valitsee kuntayhtymän hallitukseen uuden jäsenen.

Ehdotus

Valtuusto toteaa, että valtuustoon nousee KOK ryhmän 1. varavaltuutettu Minna Halme.

Valtuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi:

- valtuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen
- elinvoimavaliokuntaan uuden jäsenen
- valvontajaostoon TuuliaTahvoselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Valtuusto totesi, että valtuustoon nousee KOK ryhmän 1. varavaltuutettu Minna Halme.

Valtuusto valitsi jäljellä olevaksi toimikaudeksi:

- valtuuston vaalilautakuntaan uudeksi jäseneksi Pekka Kotiahon
- elinvoimavaliokuntaan uudeksi jäseneksi Kristiina Hämäläisen
- valvontajaostoon Tuulia Tahvoselle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kristiina Hämäläisen.

Tiedoksi

Halme, Tahvonen, valitut, ko. toimielimet, weblumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 112, 13.05.2019

Valtuusto, § 27, 17.06.2019

Kunnanhallitus, § 27, 08.02.2021

Valtuusto, § 5, 22.02.2021

§ 5

Jäsenen/puheenjohtajan valinta keskusvaalilautakuntaan

HOLDno-2019-363

Kunnanhallitus, 13.05.2019, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Ari Parviainen on ilmoittanut, että hän toimii Hämeen vaaliipiirilautakunnassa vaalikauden loppuun asti, joten hän on esteellinen hoitamaan Hollolan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävää.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto myöntää Ari Parviaiselle eron keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävästä.

Valtuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja nimeää puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 17.06.2019, § 27

-

Ehdotus

Valtuusto myöntää Ari Parviaiselle eron keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tehtävästä.

Valtuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja nimeää puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto valitsi keskusvaalilautakuntaan jäseneksi Mika Hämäläisen ja nimesi puheenjohtajaksi Mika Hämäläisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 08.02.2021, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Mika Hämäläinen on lähettänyt kuntaan 3.2.2021 seuraavan viestin:

"Pyydän eroa Hollolan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajuudesta."

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto myöntää Mika Hämäläiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen /puheenjohtajan tehtävästä.

Valtuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen/puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 22.02.2021, § 5

Valtuusto on kokouksessaan 17.6.2019 nimennyt Mika Hämäläisen keskusvaalilautakunnan puheenjohtajaksi. Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Mika Hämäläinen on lähettänyt kuntaan 3.2.2021 seuraavan viestin: "Pyydän eroa Hollolan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajuudesta."

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto myöntää Mika Hämäläiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen /puheenjohtajan tehtävästä.

Valtuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen/puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto myönsi Mika Hämäläiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen /puheenjohtajan tehtävästä.

Valtuusto valitsi keskusvaalilautakuntaan uuden jäseneksi/puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Pentti Malm.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hämäläinen, valittu, weblumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 26, 08.02.2021

Valtuusto, § 6, 22.02.2021

§ 6

Varajäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan

HOLDno-2019-363

Kunnanhallitus, 08.02.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen

kaija.manninen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Hollolan Vihreiden Kristiina Vanhala-Selin on ilmoittanut 24.1.2021, että keskusvaalilautakunnan 1. varajäsen Harri Pasila harkitsee kuntavaaliehdokkuutta 2021.

Ehdokkaana kuntavaaleissa oleva ei voi toimia keskusvaalilautakunnassa.

Vihreät ehdottavat, että Pasilan tilalle keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi valitaan Jaakko Lahti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto toteaa, että Harri Pasila ei voi toimia keskusvaalilautakunnan varajäsenenä, jos hän asettuu ehdolle kuntavaaleissa 2021.

Valtuusto valitsee keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi Jaakko Lahden jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 22.02.2021, § 6

Hollolan Vihreiden Kristiina Vanhala-Selin on ilmoittanut 24.1.2021, että keskusvaalilautakunnan 1. varajäsen Harri Pasila harkitsee kuntavaaliehdokkuutta 2021. Ehdokkaana kuntavaaleissa oleva ei voi toimia keskusvaalilautakunnassa.

Ehdotus

Valtuusto toteaa, että Harri Pasila ei voi toimia keskusvaalilautakunnan varajäsenenä, jos hän asettuu ehdolle kuntavaaleissa 2021.

Valtuusto valitsee keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi Jaakko Lahden jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Valtuusto totesi, että Harri Pasila ei voi toimia keskusvaalilautakunnan varajäsenenä, jos hän asettuu ehdolle kuntavaaleissa 2021.

Valtuusto valitsi keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi Jaakko Lahden jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Pasila, Lahti, weblumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 70,27.08.2019
Elinvoimavaliokunta, § 27,28.04.2020
Elinvoimavaliokunta, § 70,22.09.2020
Elinvoimavaliokunta, § 103,15.12.2020
Kunnanhallitus, § 7,25.01.2021
Valtuusto, § 7, 22.02.2021

§ 7

Hirvimäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen

HOLDno-2019-698

Elinvoimavaliokunta, 27.08.2019, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Sini Utriainen
sini.utriainen@hollola.fi
kaavasunnittelija

Liitteet

1 Hirvimäen ak osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta kaavoitusohjelman 2019 yhteydessä. Alue sijoittuu Kartanon kunnanosaan Vanhatalonrinteen ja Perhoslehdon rakenteilla olevan asuinalueen väliin Hirvikalliontien varrelle. Alue on metsäistä ja maasto vaihtelevaa.

Asemakaavan tavoitteena on lisätä uutta pientaloasutusta Hirvikalliontien eteläpuolelle. Tarkoituksena on suunnitella katuverkkoa siten että alueelta on yhteys valtatie 12 rinnakkaistielle ja näin luoda yhteys Nostavan eritasoliittymälle. Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan katu- ja korttelialueiden rajauksia ja kaavamuutosalueelle sijoittuvien tonttien käyttötarkoituksia. Alueen pinta-ala on noin 30,1 hehtaaria, josta asemakaavan muutoksen osuus on noin 3,1 hehtaaria.

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavan tavoitteista, lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asemakaavan vireille tulosta, ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutuksen järjestämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 28.04.2020, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sini Utriainen
sini.utriainen@hollola.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite 2 OAS_luonnosvaihe.pdf
- 2 Liite 5 Meluselvitys_23032020.pdf
- 3 Liite 6 Luontoselvitys 19122019.pdf
- 4 Hirvimaen asemakaava ja asemakaavan muutos_selostus_luonnos
- 5 Liite 3 Asemakaavakartta ja -maaraykset, luonnos.pdf

Kaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.9.-4.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 lausuntoa ja 5 mielipidettä, jotka on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.4.4. Kaavasta on pidetty ELY-keskuksen kanssa viranomaistyöneuvottelu 22.10.2019.

Kaavoitettavalle alueelle on valmisteltu asemakaavan luonnos. Kaavaan on osoitettu 5 rivitalotonttia, 4 pientalotonttia ja 58 erillispientalotonttia. Lisäksi kaavalla muodostuu katualueita, yleinen pysäköintialue, leikkipuisto sekä lähivirkistysalueita, jonne on osoitettu ulkoilureittejä. Alueen lounaislaitaan muodostuu patkä kehätien rinnakkaistietä. Kaava-alueelle tullaan jo osittain toteutettua Hirvikalliontieltä Perhoslehdon ja Vanhatalon alueiden suunnasta, sekä myöhemmin myös eteläisen kehätien rinnakkaisteiltä. Kaava-alueen itäosassa pohjois-eteläsuunnassa on osoitettu pyörätie, joka toimii kevyen liikenteen yhdystienä kuntakeskuksen ja Nostavan alueen välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa asemakaavan luonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville varaten osallisille tilaisuuden esittää mielipide asiasta nähtävilläoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 22.09.2020, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Sini Utriainen
sini.utriainen@hollola.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Hirvimäen asemakaava ja asemakaavan muutos_selostus_ehdotus
- 2 LIITE 3 Asemakaavakartta ja määräykset, ehdotus
- 3 Selostuksen liitteet, ehdotus
- 4 LIITE 4 Havainnekuva, ehdotus_22092020 A3

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnos oli MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 14.5.-12.6.2020 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot. Määräaikaan mennessä saatiin 9 lausuntoa ja 2 mielipidettä, jotka on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.4.4 (s.27). Kaavasta on luonnosvaiheen jälkeen pidetty viranomaistyöneuvottelu 17.8.2020.

Kaavaselostusta on täydennetty. Kaavaehdotukseen on lisätty mm. aluevarauksia hulevesien käsittelylle ja kaava-alueella syntyville ylijäämämaille. Lähivirkistysalueelle on merkitty ekologisten yhteyksien kannalta tärkeä alue, joka turvaa luonnonolosuhteiden säilymistä huomioiden yhteyksien jatkumisen kaava-alueen ulkopuolelle. Katualuetta on levennetty kaava-aluetta laajentaen Hirvikalliontiellä joukkoliikennepysäkkiä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 15.12.2020, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa
henna.kurosawa@hollola.fi
hankekaavoittaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta ja -määräykset_hyväksyminen
- 2 Selostus_hyväksyminen
- 3 Selostuksen liitteet_hyväksyminen
- 4 Havainnekuva 11.12.2020

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa osoitetaan 58 erillispientalotonttia (AO), 4 asuinpientalotonttia (AP) sekä 4 rivitalotonttia (AR). Lisäksi kaavalla osoitetaan leikkikenttä ja lähivirkistysalueita, jotka sijoittuvat alueen halki virtaavan puron ympäristöön ja aluetta halkovien voimalinjojen suojavyöhykkeelle.

Asemakaavan yhteydessä on tehty luontoselvitys ja alueen melutilannetta on selvitetty erillisellä meluselvityksellä. Meluselvitys huomioi kehätien liikenteen sekä noin kilometrin päähän mahdollisesti sijoittuvan jätteenkäsittelyalueen liikennemääristä aiheutuvan liikennemelun. Asemakaavalla on annettu määräykset melutorjunnasta niillä korttelialueilla, joilla melun ohjearvot ylittävät. Luontoselvityksen perustella arvokkaimmat luontoarvot sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueella esiintyy runsaasti lepakoita ja niille tärkeät ruokailualueet on jätetty virkistysalueiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavalla annetaan määräyksiä alueen halki kulkevan tärkeän ekologisen yhteyden huomioimiseksi jatkosuunnittelussa, lisäksi viheralueille on osoitettu hulevesien hallintaan liittyviä varauksia ja ulkoilureittejä.

Asemakaavan muutoksella muutetaan Hirvikalliontien katualueen linjausta hiukan etelämmäksi, minkä johdosta kadun pohjoispuolella olevia korttelligaiteita laajennetaan asemakaavan muutoksella. Hirvimäen uusi asuinalue liittyy Perhoslehdon ja Vanhatalonrinteen alueisiin Hirvikalliontien kautta. Asemakaavalla osoitetaan myös osa kehätien varteen tulevaa rinnakkaiskatua (Kruunupääntie).

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 1.-30.10.2020 ja siitä annettiin 9 lausuntoa. Tiivistelmät lausunnoista ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 34-38. Lausuntojen pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia karttaan ja täydennettiin selostusta. Asiakirjoihin tehdyt vähäiset täydennykset eivät edellytä aineiston asettamista uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Hirvimäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta ja -määräykset_hyväksyminen
- 2 Selostus_hyväksyminen
- 3 Selostuksen liitteet_hyväksyminen
- 4 Havainnekuva 11.12.2020

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 15.12.2020 §103 käsitellyt Hirvimäen asemakaavaa ja sen muutoksia. Kokouksessa elinvoimavaliokunta päätti esittää Hirvimäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Hirvimäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultiin hankekaavoittaja Henna Kurosawa

Valtuusto, 22.02.2021, § 7

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta ja -määräykset_hyväksyminen
- 2 Selostus_hyväksyminen
- 3 Selostuksen liitteet_hyväksyminen
- 4 Havainnekuva 11.12.2020

Kunnanhallitus on päättänyt Hirvimäen asemakaavan laatimisesta kaavoitusohjelman 2019 yhteydessä. Alue sijoittuu Kartanon kunnanosaan Vanhatalonrinteen ja Perhoslehdon rakenteilla olevan asuinalueen väliin Hirvikalliontien varrelle. Alue on metsäistä ja maasto vaihtelevaa. Asemakaavan tavoitteena on lisätä uutta pientaloasutusta Hirvikalliontien eteläpuolelle.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Hirvimäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 84, 15.04.2019
Elinvoimavaliokunta, § 72, 27.08.2019
Kunnanhallitus, § 178, 02.09.2019
Valtuusto, § 49, 23.09.2019
Elinvoimavaliokunta, § 89, 01.10.2019
Kunnanhallitus, § 209, 14.10.2019
Elinvoimavaliokunta, § 28, 28.04.2020
Kunnanhallitus, § 86, 11.05.2020
Elinvoimavaliokunta, § 84, 03.11.2020
Kunnanhallitus, § 214, 09.11.2020
Elinvoimavaliokunta, § 14, 02.02.2021
Kunnanhallitus, § 20, 08.02.2021
Valtuusto, § 8, 22.02.2021

§ 8

Strateginen yleiskaava 2020 hyväksyminen

HOLDno-2019-369

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela

Hollolan koko kunnan strateginen yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 3.4.2017. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena ja sen tavoitevuosi on 2040. Hyväksymispäätöksen yhteydessä hyväksyttiin periaate, että strateginen yleiskaava päivitetään valtuustokausittain.

Valtuustokausittain, kunnan strategian päivittämisen yhteydessä, voidaan tarvittaessa tarkistaa strategisen yleiskaavan linjauksia ilman että kokonaiskuva kunnan maankäytön kehittämisestä hämärtyy. Strateginen yleiskaava antaa perustaa kaikkien kunnan toimialojen tulevaan suunnitteluun aikataulun, volyymin ja toteuttamistapojen osalta. Parhaimmillaan toimialat luovat yhdessä strategisen yleiskaavan sisältöä ja siitä muodostuu yhteinen päämäärä, jonka linjausten mukaisesti kunnan taloutta, toimintaa ja palveluja kehitetään.

Vuonna 2017 hyväksytyn strategisen yleiskaavan päivitys on tarkoitus aloittaa vuonna 2019 ja tavoitteena on saada valmiiksi vuoden 2020 loppuun mennessä.

Strategisen yleiskaavan päivittämisen yhteydessä tarkistetaan lähtötiedot ja ne muutostarpeet, joita on tullut ilmi kaavan hyväksymisen jälkeen.

Strategisen yleiskaavan päivitystarpeet jakaantuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1. Kaavan karttojen luettavuuden selkeyttäminen ja digitalisointi
2. Kaupan sijoittumista sekä alueellisia profiileja tarkastellaan alueellisella tasolla
3. Kierrätyspuiston merkintä, joka ratkaistaan maakuntakaavan mukaisesti kaavaprosessin loppuvaiheessa
4. Ekologiset verkostot ja viheryhteydet kehittyvien taajamien laajenemissuunnat huomioiden
5. Rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen ympäristöarvojen säilyttämiseksi ja kehittämiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

6. Ohjausvaikutus ranta-alueilla eri alueiden erityispiirteet huomioiden
7. Väestörakenteen ja -kehityksen keskeisimmät tiedot ja eroavaisuudet kunnan eri alueiden välillä
8. Kyläalueiden merkintöjen tarkistukset ja yksityiskohtaisempien kaavatasojen tarve eri alueilla
9. Miekkiön maankäytön tehostamisen mahdollisuudet kaavataloudellisena tarkasteluna
10. Maa-ainesten ottoalueiden alueiden rajausten ja määritysten tarkistus
11. Ampuma-alueiden rajausten ja niiden määräysten tarkistus
12. Katu- ja vesihuoltoverkostojen osalta muista suunnitelmista tuodaan päivitetty tiedot yleiskaavaan
13. Eri alueiden toteuttamisjärjestyksen uudelleen arviointi

Ohjausryhmä on mukana laatimassa tarkempia strategisen yleiskaavan tavoitteita. Ohjausryhmän jäsenet ovat tiiviisti mukana koko kaavaprosessissa ja ohjausryhmä käsittelee kaavan sisältöä ja kaavaan liittyviä palautteita ennen jokaista virallista kaavavaihetta. Ohjausryhmä koostuu kolmesta tai neljästä valtuutetusta. Viranhaltijaedustajana ohjausryhmässä on kehitys- ja kaavoituspäällikkö. Lisäksi ohjausryhmän asiantuntijaedustajina ovat kaavoitusarkkitehti ja kaavaa laativa konsultti. Ohjausryhmän kokouksiin voidaan tarvittaessa pyytää muita asiantuntijoita, virkamiehiä.

Kunnassa voi olla virallisten toimielinten vapaamuotoisia apu- ja valmisteluelimisiä, joilla ei ole muodollista toimielimen asemaa. Apu- ja valmistelueliimiin sovelletaan kunnallisten toimielimien yleisperiaatteita sekä lainsäädäntöä mm. esteellisyyisperiaatteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää strategisen yleiskaavan ohjausryhmän. Viranhaltija- ja asiantuntijaedustus ohjausryhmässä muodostuu kehitys- ja kaavoituspäälliköstä, kaavoitusarkkitehti ja kaavaa laativasta konsultista.

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja koordinoita strategisen yleiskaavan päivitystyötä.

Päätös

Valittiin ohjausryhmään jäseniksi Eero Virta, Erkki Arvila, Ilpo Markkola, Helena Maattola ja Kati Pölönen.

Elinvoimavaliokunta, 27.08.2019, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Katariina Tuloisela
katariina.tuloisela@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020

Strateginen yleiskaava 2020, joka on kunnanvaltuuston 3.4.2017 hyväksymän strategisen yleiskaavan päivitys, laaditaan Hollolan kunnan aloitteesta. Kaavahanke on otettu mukaan Kaavoitusohjelmaan 2019, joka on ollut valtuuston käsiteltävänä 21.1.2019. Tavoitteena on saada kaava valmiiksi kunnan luottamuselinten hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2020 lopulla. Kaavan laatijana toimii Ramboll Oy. Oikeusvaikutteisena laadittava koko kunnan strategiseen yleiskaavan sisällytetään ranta-alueille aikaisemmin lainvoiman saaneet yleiskaavat, Hämeenkosken keskustan ja ympäristön sekä Messilän osayleiskaavat.

Strateginen yleiskaava mahdollistaa kunnan kehittämisen yli valtuustokausien antaen päälinjat kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Tämä luo edellytykset pitkäntähtäimen maankäytön, palvelurakenteen ja liikenneverkon suunnitteluun. Valtuustokausittain, kunnan strategian päivittämisen yhteydessä, voidaan tarvittaessa tarkistaa myös strategisen yleiskaavan linjauksia ilman että kokonaiskuva kunnan maankäytön kehittämisestä hämärtyy. Strateginen yleiskaava antaa perustaa tulevaan suunnitteluun aikataulujen, alueiden volyymien ja toteuttamistapojen osalta. Strategisen yleiskaavan 2020 tavoitteita on käsitelty ohjausryhmässä sekä viranomaisneuvottelussa. Konsultti on kerännyt tavoitteet taulukkomuotoon, liite 1. Strategisen yleiskaavan 2020 tavoitteet käsitellään Hollolan luottamuselimissä seuraavasti: elinvoimavaliokunta 27.8.2019, kunnanhallitus 2.9. ja valtuusto 23.9.2015.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksymään kaavan tavoitteet.

Äänestykset

Marko Mikkolan esitys (JAA), jonka mukaan elinvoimavaliokunta ottaa negatiivisen kannan tuulivoiman rakentamiseen Hollolaan vastaan Tuija Braxin esitys (EI), jonka mukaan elinvoimavaliokunta ottaa positiivisen kannan tuulivoiman rakentamiseen Hollolaan.

Jaa

Kari Sulonen
Marko Mikkola
Tatu Söyriä
Tuulia Tahvonen
Heli Nurminen
Paavo Takala
Miikka Lönnqvist
Sakari Marttila

Ei

Mari Kurisjärvi
Tuija Brax

Esittelijän tekemä ehdotus (JAA) vastaan Marko Mikkolan tekema esitys (EI)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Mari Kurisjärvi

Ei

Heli Nurminen

Paavo Takala

Kari Sulonen

Marko Mikkola

Tuulia Tahvonen

Miikka Lönnqvist

Tatu Söyriä

Sakari Marttila

Tyhjä

Tuija Brax

Päätös

Keskustelun aikana Marko Mikkola teki Kari Sulosen kannattamana esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, jonka mukaan elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan ohjausryhmän kokouksessaan 24.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tuulivoimaloita ei tule rakentaa Miekkiön tai muunkaan Hollolan alueelle.

Niinikään keskustelun aikana Tuija Brax teki Mari Kurijärven kannattamana esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, jonka mukaan elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan viranomaisneuvotteluissa 25.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tarkastetaan löytyykö tuulivoima-alueille hyväksyttävää paikkaa.

Koska keskustelun aikana on tehty kaksi esittelijän päätösehdoksesta poikkeavaa esitystä, on asiasta äänestettävä.

Ensimmäisessä äänestyksessä asetettiin vastakkain keskustelun aikana tehdyt Mikkolan ja Braxin esitykset. Suoritettussa ensimmäisessä äänetyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä.

Toisessa äänestyksessä asetettiin vastakkain esittelijän tekemä ehdotus ja ensimmäisessä äänestyksessä voittanut Mikkolan esitys. Suoritettussa toisessa äänetyksessä annettiin 1 jaa-ääni, 8 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen lukuunottamatta tuulivoiman rakentamiseen liittyviä ristiriitaisia tavoitteita. Elinvoimavaliokunta asettuu kannattamaan ohjausryhmän kokouksessaan 24.6.2019 asettamaa tavoitetta jonka mukaan tuulivoimaloita ei tule rakentaa Miekkiön tai muunkaan Hollolan alueelle.

Tuija Brax ja Mari Kurisjärvi jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Tuija Brax

Tuulivoiman mahdollisuus Hollolaan tulee jättää jatkossa auki päätettäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Mari Kurisjärvi
Jätän eriävän mielipiteen

Kunnanhallitus, 02.09.2019, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020
- 2 jätteenkäsittelyalue-kierrätyspuiston aikataulut

Elinvoimavaliokunnan kirjauksella strategisessa yleiskaavassa ei tutkita tuulivoima-alueita Hollolan kunnan alueella. Tuulivoimaloiden sijoittaminen tutkitaan erikseen hankkeen koosta riippuen joko suunnittelutarveratkaisuina tai osayleiskaavalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina prosesseina. Osayleiskaavoituksen aloittamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Strategisen yleiskavan prosessia käsiteltäessä on tarkoituksenmukaista mainita myös prosessit, joihin kunta on sitoutunut ja joilla voi olla vaikutusta kunnan strategiseen yleiskaavaan. Liitteeksi lisätään Seudullisen jätteenkäsittelyalueen YVA- ja maakuntakaavoituksen aikataulut, mikä otetaan huomioon strategisen yleiskaavan valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksyy kaavan tavoitteet elinvoimavaliokunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kristiina Vanhala-Selin ehdotti, että tavoitteisiin kirjataan, löytyykö uusiutuvalle energiatuotannolle hyväksyttävää paikkaa. Ehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuusto, 23.09.2019, § 49

Liitteet

- 1 Tavoitetaulukko Hollolan strateginen yleiskaava 2020
- 2 jätteenkäsittelyalue-kierrätyspuiston aikataulut
- 3 Äänestysluettelo kv 23.9.2019 § 49

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Valtuusto päättää strategisen yleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksyy kaavan tavoitteet kunnanhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuija Brax teki Klaus Janssonin kannattamana ehdotuksen, että strateginen yleiskaava 2020 hyväksytään tuulivoiman rakentamista koskevaa kohtaa lukuun ottamatta siten, että hyväksytään viranomaisneuvottelun 25.6.2019 asettama tavoite, jonka mukaan tarkastetaan ja etsitään, löytyykö Hollolan kunnan alueelta tuulivoiman rakentamiseen soveltuvaa paikkaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Braxin ehdotusta, äänestävät ei.- Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä ja 8 ei-ääntä, 1 poissa.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Elinvoimavaliokunta, 01.10.2019, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela
katariina.tuloisela@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 OAS Hollolan strateginen YK 2019-09-25

Valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 päättänyt strategisen yleiskaavan 2020 vireille tulosta ja tavoitteista. Strategisesta yleiskaavasta 2020 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaava etenee ja missä vaiheessa siihen on mahdollisuus vaikuttaa. Kaava valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös kerrottu mitä selvityksiä on tehty ja tehdään kaavan vaikutusten arviointia varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan koko suunnitteluprosessin ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti Hollolan strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja ilmoittaa kaavan vireille tulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 14.10.2019, § 209

Liitteet

1 OAS Hollolan strateginen YK 2019-09-25

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti Hollolan strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja ilmoittaa kaavan vireille tulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 28.04.2020, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela

katariina.tuloisela@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Kulttuuriympäristöselvitys
- 2 OAS_Hollolan_Strat_YK_2020-04-14
- 3 Kaavaselostus_2020-04-14
- 4 Kaavamääräykset_2020-04-14
- 5 Kaavakartta1_2020-04-14
- 6 Kaavakartta2_2020-04-14
- 7 Kaavakartta3_2020-04-14
- 8 Kaavakartta4_2020-04-14
- 9 Kaavakartta5_2020-04-14
- 10 Kaupan selvitys 12022020
- 11 Miekkiö_Kaavatalous 13032020
- 12 Rakennemallit 04052016
- 13 OAS_palaute ja vastineet
- 14 Palveluverkko_vaestoaalyysi 13082019
- 15 Viherverkosto20200420

Strategisen yleiskaavan 2020 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaratkaisun perustana on valtuuston keväällä 2017 hyväksymä ja myöhemmin lainvoiman saanut strateginen yleiskaava. Kaavan päivittämisen keskeisimpinä tavoitteina on huomioida ekologiset yhteydet ja viherverkostot sekä kulttuuriympäristö nykyistä voimassaolevaa kaavaa kattavammin.

Hollolan strateginen yleiskaava koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaavan pääkarttaa, jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat, jotka antavat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla yksityiskohtaisemmillä tiedoilla. Pääkaavakartan ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaavaselostuksessa on tarkemmin kuvattu kaavaratkaisut ja niiden perusteet.

Strategisen yleiskaavan 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 7.11.-9.12.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu lausuntoja ja mielipiteitä. Asukkaiden palautteessa nousi esille erityisesti virkistys- ja luontoarvot ja kierrätyspuistohanke.

Kaavaa varten on laadittu koko kunnan aluetta käsittävä viherverkostoselvitys. Selvitys koostui sekä rakenteellisesta että laadullisesta tarkastelusta. Selvitystyötä varten kerättiin tietoa asukkailta työpajatyöskentelyn avulla. Rakenteellisella analyysillä selvitettiin kunnan laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet sekä niiden väliset ekologiset yhteydet. Laadullisessa tarkastelussa tunnistettiin monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät luontoarvokokonaisuudet. Ekologiset yhteydet ja virkistyskäyttöä palvelevat yhteydet yhteensovitettiin ja niiden tavoitteet kuvaillaan selvityksessä yhteyskohtaisesti. Selvitys on laadittu strategiseen yleiskaavaan sopivalla tarkkuustasolla.

Kaavatyötä varten tehty kulttuuriympäristöselvitys tarkastelee Hollolan kunnan alueella rakennetun ympäristön historiallista kehitystä ja sen ilmenemistä. Selvitys kokoaa tietoa koko kunnan alueen kulttuuriympäristönluonteesta ja tärkeistä erityispiirteistä strategisen yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden. Selvityksen perusteella on laadittu ehdotus Hollolan strategiseen yleiskaavaan merkittävistä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteista ja -alueista.

Päijät-Hämeessä on vireillä Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen (kierrätyspuiston) vaihemaakuntakaava ja YVA prosessi, jossa kierrätyspuiston sijaintipaikaksi on ehdolla neljä aluetta. Alueista kolme sijaitsee Orimattilassa ja yksi Hollolassa. Vaihemaakuntakaavan luonnos ja YVA selostus ovat olleet nähtävillä tammi-helmikuussa 2020 ja Hollolan kunta on antanut niistä lausunnon. Hollolaan sijoittuva vaihtoehtoinen jätteenkäsittelyalue on tässä luonnosvaiheessa kaavakartalla merkitty selvitysalueena (sel).

Tämän kaavaprosessin yhteydessä on laadittu erillinen väestöanalyysi. Sen tarkoituksena on ollut hahmottaa palveluverkon ja väestön sijoittumisen suhdetta toisiinsa nähden lähihistoriassa, nyt ja tulevaisuudessa. Kaavatyön luonnosvaiheen yleisötilaisuus korvataan tarvittaessa poikkeusoloihin soveltuvalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Miikka Lönnqvist kannatti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään (ehdotus nro 1).

Ei

Tuija Brax
Mira Viljanen
Tuulia Tahvonen
Tatu Söyrilä
Sakari Marttila
Kari Sulonen
Mari Kurisjärvi
Heli Nurminen
Paavo Takala
Miikka Lönnqvist
Ari Parviainen

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Heli Nurminen kannatti, että kierrätyspuistoselvitysalueen selvitysvarausta poistetaan strategisesta yleiskaavasta Salpakankaan lounaispuolelta (ehdotus nro 2).

Jaa

Tuija Brax
Mari Kurisjärvi
Tuulia Tahvonen
Sakari Marttila
Miikka Lönnqvist
Mira Viljanen

Ei

Heli Nurminen
Kari Sulonen
Paavo Takala
Tatu Söyrilä
Ari Parviainen

Päätös

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Miikka Lönnqvist kannatti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään (ehdotus nro 1).

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää ehdotusta nro 1, äänestävät ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä ehdotus nro 1 annettiin 0 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen voittaneen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti ja Heli Nurminen kannatti, että kierrätyspuistoselvitysalueen selvitysvarausta poistetaan strategisesta yleiskaavasta Salpakankaan lounaispuolelta (ehdotus nro 2).

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää ehdotusta nro 2, äänestävät ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä ehdotus nro 2 annettiin 6 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan esityksen voittaneen.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Elinvoimavaliokunta päätti, että kaavakarttoihin 1-5 on saatava merkinnät näkyviin. Ei riitä, että ovat kaavamääräykset asiakirjassa erillään.

Kunnanhallitus, 11.05.2020, § 86

Liitteet

- 1 Kaavaselostus_2020-04-14
- 2 Kaavamääräykset_2020-04-14
- 3 Kaupan selvitys 12022020
- 4 Miekkiö_Kaavatalous 13032020
- 5 Rakennemallit 04052016
- 6 OAS_palaute ja vastineet
- 7 Palveluverkko_vaestoanalyysi 13082019
- 8 Viherverkosto20200420
- 9 Kulttuuriympäristöselvitys
- 10 Kaavakartta1_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 11 Kaavakartta2_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 12 Kaavakartta3_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 13 Kaavakartta4_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 14 Kaavakartta5_2020-04-14_kh_2020-05-07
- 15 TA_1_OAS_Hollolan_Strat_YK_2020-05-06

Kunnanhallituksen käsittelyssä oleviin karttoihin 1-5 on tehty elinvoimavaliokunnan esittämät merkinnät.

Asiantuntijoina kokouksessa ovat kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus asettaa strategisen yleiskaavan luonnoksen ja valmisteluaineiston MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 03.11.2020, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Heli Randell, Päivi Rahkonen
katariina.tuloisela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Hollola-Strat_YK_Kaavakartta1_2020-10-22_pien
- 2 Liite 1__Strat_YK_Kaavakartta1 elva 3.11.2020
- 3 Liite 2__Strat_YK_Kaavakartta2
- 4 Liite 3__Strat_YK_Kaavakartta3
- 5 Liite 4__Strat_YK_Kaavakartta4
- 6 Liite 5__Strat_YK_Kaavakartta5
- 7 Liite 6__Strat_YK_Kaavamääräykset elva 3.11.2020
- 8 Liite 7__Strat_YK_Kaavaselostus elva 3.11.2020
- 9 Liite 8__Strat YK Lausunnot
- 10 Liite 10__Strat YK Kauppaselvitys
- 11 Liite 11__Strat YK Kulttuuriympäristökohteet
- 12 Liite 12__Strat YK Liikenneselvitys
- 13 Liite 9__Strat YK Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Strategisen yleiskaavan 2020 valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaavan pääkarttaa, jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat, jotka antavat lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla yksityiskohtaisemmilla tiedoilla.

Pääkaavakartan (liite1) ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat (liitteet 2,3,4,5) ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaavakarttoja koskevat määräykset on liitteenä (liite 6). Kaavaselostuksessa (liite 7) on tarkemmin kuvattu kaavaratkaisut ja niiden perusteet.

Strategisen yleiskaavan 2020 luonnos on ollut nähtävillä 21.5.-26.6.2020. Luonnoksesta on saatu lausunnot ja mielipiteitä kuntalaisilta ja yhdistyksiltä. Mielipiteissä, joita tuli 12, nousi esille erityisesti virkistys- ja luontoarvot sekä kierrätyspuistohanke. Kaavan ohjausryhmä käsitteli saatua palautetta ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kaavaluonnoksen jälkeen kaavan tehtäviä muutoksia 20.10.2020 kokouksessaan. Saadut lausunnot (liite 8) ja mielipiteet (oheisaineisto) sekä vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin on esityslistan liitteinä (liite 9).

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Yleiskaavatyössä kunnan on otettava huomioon maakuntakaava. Se, ryhtyykö kunta laatimaan asemakaavaa alueelle, on itsenäisesti kunnan päätöksentekoon kuuluva asia. Maakuntakaavan valmisteluvaihe asettaa kunnan strategiseen yleiskaavaan kohdistuvaa ohjausta.

Päijät-Hämeessä on vireillä Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen (kierrätyspuiston) vaihemaakuntakaava, jossa kierrätyspuiston sijaintipaikaksi kaavan ehdotusvaiheessa on valittu vaihtoehto 1 eli ns. Kehätievaihtoehto, joka sijaitsee Hollolassa vajaan kilometrin etäisyydellä Kehätieltä, tulevalta valtatieltä 12. Kunnanhallitus on maakuntakaavaa koskeneessa lausunnossaan 30.8.2020 nostanut esiin eräitä keskeisiä toimintojen yhteensovittamiseen liittyviä kriittisiä kysymyksiä ja suhtautui kielteisesti Kierrätyspuisto-merkintään maakuntakaavassa, mikäli alueen päätarkoitus ja volyymi keskittyy maamassojen käsittelyyn ja varastointiin.

Maakuntahallitus on 8.6.2020 linjannut, että kierrätyspuistoa lähdetään suunnittelemaan Hollolan Kehätien alueelle. Päijät-Hämeen maakuntaliiton lausunnossa Hollolan kunnan strategiseen yleiskaavaan 2020 on maininta, että, Strategisessa yleiskaavassa 2020 suunniteltu uusi pientalotaajama Nostavalla kierrätyspuistoalueen läheisyydessä on ongelmallinen ja sijoittunee liian lähelle suunniteltua jätteenkäsittelyaluetta. Lisäksi vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa edellytetään, suoja-alueen varaamista jätteenkäsittelyalueelle.

Suora lainaus vaihemaakuntakaavan määräyksestä; Jätteenkäsittelyalueelle on jätettävä riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. "Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt riittävien suoja-aluein ja keskitetyin teknisin ratkaisuin. Melu- ja pölyvaikutusten osalta vaikutusarvioita ja lievennystoimia tulee täsmentää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Pohjavesiolosuhteet tulee kartoittaa ja arvioida vaikutukset pohjavesiin." Vaihemaakuntakaavassa ei ole esitetty mikä on suojavyöhykkeen laajuus, vaan asia on jätetty kuntakaavoituksessa selvitettäväksi. Myös Lahden kaupungin ja ELY-keskuksen lausunnoissa edellytetään otettavan huomioon vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa esitetty aluevaraus seudulliselle kierrätyspuistolle.

Nostava-Tikkakaloin alue on Hollolan tulevaisuuden kannalta Hollolan kunnan tärkein asutuksen laajenemissuunta.

Strategisen yleiskaavan kaavaehdotuksessa on jätteenkäsittelyalueen jatkosuunnittelua varten seuraava merkintä: "Selvitysalue. Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta palveleva jätteenkäsittelyä harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä ja merkittäviä määriä maamassoja. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä." Suoja-alue sisältyy selvitysalueen sisäpuolelle siinä laajuudessa kuin tarkemmassa selvitysalueen jatkosuunnittelussa esitettävät toiminnot sen edellyttävät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotuksessa on aluevaraus Tilaa vaativat elinkeinoalueet TP, jolle on mahdollisuus sijoittua harkitusti uuden valtatie lounaispuolelle, etäämmäs herkistä toiminnoista, ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Alue on jonkin verran laajempi kuin voimassa olevassa strategisessa yleiskaavassa ja sen sisällä voi olla erilaisia ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja, joiden soveltuvuus alueelle ja reunaehdot toiminnalle selvitetään, silloin kun toiminnasta aiheutuu ympäristöhäiriötä. Nämä toiminnat voivat olla myös kierrätysmateriaaleja hyödyntäviä toimintoja. Toiminnalle on haettava näissä tapauksissa ympäristölupa. Asemakaavoituksella tarkennetaan alueen käyttöä ja lupakäsittelyjen yhteydessä varmistetaan, että riittävät suojaetäisyydet, silloin kun niihin on tarvetta, toteutuvat. Alueen läheisyydessä ei ole asutusta eikä pohjavesialueita.

VL merkintöjen laajuutta on tarkasteltu uudelleen ja niitä on supistettu huomattavasti.

AT-aluemerkinnästä on luovuttu ja se on muutettu M-AT-alueeksi. KEMERA-rahoitus on mahdollista M-alkuisilla kaavamerkintöjen alueilla. Virkistys ja ekologiset - yhteyksien merkintöjä yhdistellään ja esitetään sanallisesti missä ovat kriittiset paikat. Laajat yhtenäiset metsät osoitetaan kaavakartalle.

Kaupan sijoittuminen on esitetty yleiskaavoitusta varten tehdyn kaupan selvityksen (liite 10) ja maakuntakaavan ohjauksen mukaisesti. Kaavaehdotukseen on esitetty se, miten kaupan rakennusoikeudet jakaantuvat valtatie 12, Kehätien, kolmelle eri eritasoliittymäalueille. Esim. tonttikohtaisia päivittäistavarakaupan rakennusoikeuksia tarkastellaan asemakaavojen yhteydessä. Kulttuuriympäristö ja maisema (3/5) teemakarttaa on täydennetty luettelolla kohteista ja se on erillisenä liitteenä (liite 11).

ELY-keskuksen lausunnossa edellytettiin arvioimaan strategisen yleiskaavan vaikutuksia alueen liikenteelle. Kaavan liikennetarkastelua varten strategisen yleiskaavan 2020 on tehty selvitys, Hollolan strategisen yleiskaavan päivitys, Liikenneennusteen päivitys, Luonnos 21.12.2020 Ramboll, (liite 12). Selvityksessä arvioidaan vaikutuksia nykytilanteen ja päivitettävän strategisen yleiskaavan välillä.

Miekkion kehitettävä alue on kaavaehdotuksessa merkitty selvitysalueeksi lausunnossa ehdotetun mukaisesti ja rajaus on tarkistettu alueeksi jolla muutospaineet ovat tulevaisuudessa suurimmat.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Kari Sulonen esitti Heli Nurmisen ja Tuija Braxin kannattamana, että pykälän esitystekstiin ja liitteeseen 6 sivulle 16, Selvitysalueen kaavamerkintä muutetaan seuraavasti: alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kari Sulosen tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Ei

Paavo Takala
Tuija Brax
Mari Kurisjärvi
Miikka Lönnqvist
Mira Viljanen
Tatu Söyriä
Heli Nurminen
Tuulia Tahvonen
Kari Sulonen
Sakari Marttila

Keskustelun kuluessa Heli Nurminen esitti Paavo Takalan kannattamana että kaavakartassa merkityt VI-merkinnät yksityisten omistamilla maa-alueilla muutetaan Mu-merkinnöiksi. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Heli Nurmisen tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Tuija Brax
Miikka Lönnqvist
Tuulia Tahvonen

Ei

Mira Viljanen
Paavo Takala
Heli Nurminen
Mari Kurisjärvi
Kari Sulonen
Tatu Söyriä
Sakari Marttila

Päätös

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätösehdotus tuli näillä kahdella äänestämällä tehdyllä muutoksella hyväksytyksi.

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 214

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen, Katariina Tuloisela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

paivi.rahkonen@hollola.fi, katariina.tuloisela@hollola.fi
kunnanjohtaja, kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Hollola-Strat_YK_Kaavakartta1_2020-10-22_pien
- 2 Liite 2__Strat_YK_Kaavakartta2
- 3 Liite 3__Strat_YK_Kaavakartta3
- 4 Liite 4__Strat_YK_Kaavakartta4
- 5 Liite 5__Strat_YK_Kaavakartta5
- 6 Liite 8__Strat YK Lausunnot
- 7 Liite 10__Strat YK Kauppaselvitys
- 8 Liite 1_Strat_YK_Kaavakartta1_kh 9.11.2020
- 9 Liite 11__Strat YK Kulttuuriympäristökohteet
- 10 Liite 6 Strat_YK_Kaavamääräykset_kh 9.11.2020
- 11 Liite 12__Strat YK Liikenneselvitys
- 12 Liite 7 Strat_YK_Kaavaselostus_kh 9.11.2020
- 13 Liite 9_Täsmennetyt StratYK Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Elinvoimavaliokunnan käsittelyssä on tehty ja hyväksytty esitys siitä, että VL-merkinnät muutetaan MU-merkinnöiksi yksityisen omistamilla maa-alueilla.

Elinvoimavaliokunnassa tehdyn muutoksen osalta todettavaa:

- VL-merkintä tarkoittaa virkistyskäyttöön osoitettavia alueita, MU-merkintä tarkoittaa maa- ja metsätaloudskäyttöön osoitettavia alueita, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta
- Käsittelyssä on strateginen yleiskaava, jonka rajaukset eivät ole tarkkoja. Myös maakuntakaava ohjaa strategista yleiskaavaa VL-merkintöjen osalta.
- VL-merkinnän perusajatus on, että alueita hankitaan kunnalle tai valtiolle ja näin alueita voidaan käyttää yhteiseen virkitykseen.
- VL-merkinnällä voidaan linjata missä näitä alueita halutaan säilyttää/kohdentaa ensisijaisesti virkistykseen ja missä pääpaino on metsätaloudella.
- VL-alueet jotka ovat kunnan osayleiskaavoissa MU-alueina muutetaan MU-alueiksi myös strategiseen yleiskaavaan.

Edellä kerrotun pohjalta VL-merkintöjen kokonaan poistaminen yksityisten maanomistajien alueilta ei ole perusteltua. VL-merkinnät tulee säilyttää myös yksityisten maanomistajien alueilla, kun:

- alue on asemakaavoitettujen alueiden sisällä (virkistysarvo ensisijaista) tai asemakaavoitetuilla metsäalueilla, koska Kemera-tukea ei ole mahdollista saada asemakaavoitetuilla alueilla

Em. muutoksin VL-alueet muuttuvat MU-alueiksi erityisesti Vesikansan alueelle.

Edellä kerrotut muutokset ja tarkennukset sisältyvät kunnanhallituksen esitykseen poiketen elinvoimavaliokunnan esityksestä. Karttapohjaan vietyinä muutokset esitellään kunnanhallituksen kokouksessa. Esityslistan liitekarttaan VL/MU alueiden muutoksia ei vielä sisälly valmisteluteknisistä syistä johtuen.

Kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela esittelee strategisen yleiskaavaehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus asettaa strategisen yleiskaavan ehdotuksen ja kaavan valmistelua varten tehdyt lisäselvitykset MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Strategisen yleiskaavan ehdotus lähetetään Päijät-Hämeen maakuntaliitolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen Pentti Lammen tekemin täsmennyksin.

Keskustelun kulessa Pentti Lampi teki Helena Maattolan kannattamana esityksen, että:

1. Kaavaselostuksen sivulle 46/59 (Kohta 9.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, alakohta Suhde tilanteeseen ilman strategista yleiskaavaa) viimeiseksi lauseeksi: Kehätien kierrätyspuistoa koskevassa selvityksessä tavanomaisia ympäristöhäiriöitä koskevien vaikutusten arvioinnin ohella tarkastellaan vaikutuksia läheisiin asuinalueisiin.

2. Kaavamerkintää (liite 6, sivu 16, Selvitysalue) ehdotan muotoon (lisäys alleviivattu): Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä, eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä.

Ilpo Markkola teki esityksen, että: Kaikki yritystoiminta tulee tapahtua katon alla. Esitystä ei kannatettu.

Kristiina Vanhala-Selin teki esityksen, että: Liite 11: Kulttuuriympäristökohteet tarkastetaan ajanmukaiseksi. Liite: Kaavakartta: Tarkastetaan Messilä-Tiirismaan osayleiskaavan mukaiseksi (VL-merkintä). Esitystä ei kannatettu.

Eriävä mielipide

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen. Perustelu: Liite 11: Kulttuuriympäristökohteet tarkastetaan ajanmukaiseksi. Liite: Kaavakartta: Tarkastetaan Messilä-Tiirismaan osayleiskaavan mukaiseksi (VL-merkintä).

Elinvoimavaliokunta, 02.02.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Katariina Tuloisela
katariina.tuloisela@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 2 LIITE 8 kaavaselostus
- 3 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 4 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 5 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 6 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 7 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 8 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 9 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 10 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 11 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 12 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0201

Hollolan koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan 2020, valmistelu on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 19.11.-21.12.2020 Hollolan kunnan internetsivuilla: www.hollola.fi > Kunnan ilmoitukset. Kuntalaiset ja muut osalliset ovat voineet nähtävilläoloaikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Lisäksi kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä seitsemän kirjallista muistutusta, joka on oheismateriaalina sekä 23 lausuntoa, liitte6. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laadittiin erilliset vastineraportit, liite 7.

Strateginen yleiskaava 2020 koostuu oikeusvaikutteisista kaavakartoista sekä niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta liitteineen. Kaavan pääkarttaa (liite 1), jossa esitetään kunnan rakenteelliset tavoitteet, täydentämään on laadittu teemakartat (liitteet 2-5). Teemakartat antavat lisätietoa kaavaratkaisuun ja täydentää pääkarttaa ympäristöä koskevilla suunnitteluun vaikuttavilla tiedoilla. Pääkaavakartan ruutumaisella esitystavalla pyritään strategisen otteen ja yleispiirteisyyden säilymiseen. Teemakartat ovat luonto (2/5), kulttuuriympäristö ja maisema (3/5), vesitalous (4/5) ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot (5/5). Kaava-asiakirjoihin kuuluu kaavakarttojen lisäksi kaavaselostus (liite 8) liitteineen (liitteet 9-11).

Ehdotusvaiheessa saatujen palautteiden, työn aikana havaittujen korjaus- sekä täydennystarpeiden osalta kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

Luontoarvot teemakartasta on poistettu kaikki yksityiskohtaiset aluerajaukset, jotka olivat kaavamerkinnöillä Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue. Kaavasta poistettujen kohteiden ei ole tarvetta olla oikeusvaikutteisessa kaavakartassa. Kaavasta poistetuista kohteista löytyy tietoa valtion ylläpitämistä paikkatietoaineistoista mm. eri suojeluohjelmiin kuuluvista kohteista. Lisäksi osan poistetuista kohteista tiedot ovat metsäkeskuksen ja kunnan aikaisemmin tehtyjen kaavojen yhteydessä syntyneitä aineisto. Tiedot suojelupäätöksillä syntyneistä luonnonsuojelualueista on päivitetty kaavamateriaallin. Kaavaselostusta ja kaavamääräyksiä on päivitetty pienin teknisin tarkistuksin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Strategisen yleiskaavan selainversio on tarkasteltavissa osoitteessa <https://hollola.ubihub.io/>

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää strategisen yleiskaavan 2020 kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.02.2021, § 20

Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0128
- 8 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 9 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 10 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 11 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 12 LIITE 8 kaavaselostus (Khall)

.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Keskustelun kuluessa Ilpo Markkola teki esityksen että: Strategisessa yleiskaavassa asutuksen ja kierrätyspuiston väliin määritetään 3 km etäisyys. Esitystä ei kannatettu.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Ilpo Markkola jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ilpo Markkola

Valtuusto, 22.02.2021, § 8

Liitteet

- 1 LIITE 1 Kartta 1 Pääkartta
- 2 LIITE 2 Kartta 2 Luontoarvot
- 3 LIITE 3 Kartta 3 Kulttuuriympäristö ja maisema
- 4 LIITE 4 Kartta 4 Vesitalous
- 5 LIITE 5 Kartta 5 Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot
- 6 LIITE 6 Lausunnot yhdistelmä
- 7 LIITE 7 Vastineet ehdotusvaiheen mielipiteisiin lausuntoihin_2021_0128
- 8 LIITE 8 kaavaselostus
- 9 LIITE 9 kaavaselostuksen liitteet 1-3
- 10 LIITE 10 kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 11 LIITE 11 kaavaselostuksen liitteet 6-9
- 12 LIITE 12 kaavaselostuksen liite 10
- 13 Kv 22.2.2021 § 8 Pentti Lammen esitys strategista yleiskaavaa koskevaksi täsmennykseksi
- 14 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 1
- 15 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 2
- 16 Kv 22.2.2021 § 8 äänestyslista 3

Strateginen yleiskaava linjaa kunnan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä sekä edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakenteen syntymistä.

Hollolan koko kunnan strateginen yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 3.4.2017. Kaava on laadittu oikeusvaikutteisena ja sen tavoitevuosi on 2040. Hyväksymispäätöksen yhteydessä hyväksyttiin periaate, että strateginen yleiskaava päivitetään valtuustokausittain.

Strategisen yleiskaavan päivityksen valmistelu on aloitettu kunnanhallituksen päätöksellä 15.4.2019. Valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §49 päättänyt strategisen yleiskaavan vireille tulosta ja hyväksynyt kaavalle asetettavat tavoitteet.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy strategisen yleiskaavan 2020.

Päätös

Keskustelun kuluessa Pentti Lampi ehdotti Helena Maattolan ensin kannattamana, että liitteeseen 12, Muut merkinnät (Kaavakartta 1) kohtaan selvitysalue (sivu 16) lisätään siellä olevan tekstin jälkeen uusi kappale, joka kuuluu: Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Selvitysalueita koskeva määrittelyteksti kuuluu siis tämän jälkeen kokonaisuudessaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppu sijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijoittuvat selvitysalueen sisälle.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Edelleen keskustelun kuluessa Pia Salo ehdotti Ilpo Markkola ensin kannattamana, että Liite 12 kaavaselostuksen liite sekä liite 1 pääkartta

Muutosehdotus:

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksia koskevat kaavamääräykset Vähimmäisvaatimukset käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asuinkäyttöön asemakaava-alueiden ulkopuolella ovat muuten esityksen mukaiset, mutta jätetään pois yhdyskuntarakenteellista sijaintia koskevat kaksi kohtaa

Jätetään pois:

Yhdyskuntarakenteellinen sijainti

- Lähimpään kouluun on matkaa teitse alle 5 km tai rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan koulukuljetusreitillä vaikutuspiirissä
- Rakennuspaikka tukeutuu kyläasutukseen ja sen läheisyydessä on jo ennestään vakituisia asuinrakennuspaikkoja

Edelleen keskustelun kuluessa Ilpo Markkola ehdotti Jari Ronkaisen ensin kannattamana, että strategisessa yleiskaavassa asutuksen ja kierrätyspuiston väliin määritetään 3 km etäisyys.

Keskustelun jälkeen pidettiin tauko 19.35 - 19.40.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta kolme poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan nimenhuudolla ja äänestetään jokainen ehdotus yksitellen kunnanhallituksen pohjaehdotuksen kanssa vastakkain. (Hallintosääntö § 70 kohta 3.)

1. äänitys:

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Pentti Lammen ehdotusta äänestävät ei. - Äänitysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 21 jaa-ääntä ja 22 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt Pentti Lammen muutosehdotuksen.

2. äänitys:

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Pia Salon ehdotusta äänestävät ei. - Äänitysehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 26 jaa-ääntä ja 17 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

3. äänetyt

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka Ilpo Markkolan ehdotusta äänestävät ei. - Äänetysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin ääniä 43, joista 34 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

- - - - -

Valtuutetun hyväksyi strategisen yleiskaavan 2020 siten, että liitteeseen 12, Muut merkinnät (Kaavakartta 1) kohtaan selvitysalue (sivu 16) lisätään siellä olevan tekstin jälkeen uusi kappale, joka kuuluu: Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Selvitysalueita koskeva määrittelyteksti kuuluu siis tämän jälkeen kokonaisuudessaan:

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppu sijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijoittuvat selvitysalueen sisälle.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Tiedoksi

erillinen täytäntöönpano-ohjeistus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 23,04.02.2019
Elinvoimavaliokunta, § 46,21.05.2019
Kunnanhallitus, § 124,27.05.2019
Valtuusto, § 31,17.06.2019
Elinvoimavaliokunta, § 71,27.08.2019
Kunnanhallitus, § 177,02.09.2019
Elinvoimavaliokunta, § 100,29.10.2019
Kunnanhallitus, § 230,04.11.2019
Valtuusto, § 60,18.11.2019
Elinvoimavaliokunta, § 14,10.03.2020
Kunnanhallitus, § 38,16.03.2020
Elinvoimavaliokunta, § 57,25.08.2020
Kunnanhallitus, § 158,31.08.2020
Elinvoimavaliokunta, § 102,15.12.2020
Kunnanhallitus, § 34,15.02.2021
Valtuusto, § 9, 22.02.2021

§ 9

Kalliolan ja Paimelan osayleiskaavan hyväksyminen

HOLDno-2019-70

Kunnanhallitus, 04.02.2019, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Sini Utriainen

Paimelan osayleiskaava laaditaan Hollolan kunnan aloitteesta. Kaavahanke on otettu mukaan Kaavoitusohjelmaan 2019, joka on ollut valtuuston käsiteltävänä 21.1.2019. Kaavoitus on tarkoitus aloittaa vuonna 2019 ja tavoitteena on saada osayleiskaava valmiiksi vuoden 2021-2022 vuodenvaihteessa.

Paimelan osayleiskaavan tarkoituksena on toteuttaa Hollolan strategista yleiskaavaa. Maankäytön yleistavoitteita Paimelan osayleiskaavassa ovat mm. asumisen, maa- ja metsätalouden, työpaikkojen muodostamisen, matkailutoimintojen, tieverkoston ja liikenneturvallisuuden, luonnon- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen sekä kunnallisteknisten palveluiden kehittäminen. Kaavalla mm. tutkitaan suoraan rakennusluvalla osoitettavien asuinrakennuspaikkojen sijoittamista (MRL 44§). Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Tarkemmat tavoitteet määritellään kaavoituksen alkaessa.

Alustavan aluerajauksen mukaan kaava koskettaa yli 900 maanomistajaa sekä muita kyläläisiä ja kylällä toimivia yhdistyksiä ja yrityksiä. Osalliset otetaan kaavahankkeeseen mukaan ja heille on tarkoitus järjestää tiedotustilaisuuksia ja työpajoja. Osallisilla on mahdollista antaa palautetta useassa vaiheessa kaavaprosessia. Kaavan vireilletulon jälkeen asetetaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kun otetaan huomioon tarkasteltavan alueen laajuus, on perusteltua nimetä Paimelan osayleiskaavatyötä ohjaamaan ja koordinoimaan ohjausryhmä jo ennen kaavan vireilletuloa. Ohjausryhmä on mukana laatimassa tarkempia tavoitteita. Ohjausryhmän jäsenet ovat tiiviisti mukana koko kaavaprosessissa ja ohjausryhmä käsittelee kaavan sisältöä ja kaavaan liittyviä palautteita ennen jokaista virallista kaavavaihetta. Ohjausryhmä koostuu kolmesta tai neljästä valtuutetusta. Viranhaltijaedustajana ohjausryhmässä on kehitys- ja kaavoituspäällikkö. Lisäksi ohjausryhmän asiantuntijaedustajina ovat kaavasuunnittelija ja kaavaa laativa konsultti. Ohjausryhmän kokouksiin voidaan tarvittaessa pyytää muita asiantuntijoita, virkamiehiä ja asuinalueen edustajia (kyläläisiä).

Kunnassa voi olla virallisten toimielinten vapaamuotoisia apu- ja valmisteluelimisiä, joilla ei ole muodollista toimielimen asemaa. Apu- ja valmisteluelimiin sovelletaan kunnallisten toimielimien yleisperiaatteita sekä lainsäädäntöä mm. esteellisyyisperiaatteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Paimelan osayleiskaavan ohjausryhmän. Viranhaltija- ja asiantuntijaedustus ohjausryhmässä muodostuu kehitys- ja kaavoituspäälliköstä, kaavasuunnittelijasta ja kaavaa laativasta konsultista.

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja koordinoita Paimelan osayleiskaavoitusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ohjausryhmään nimettiin: Miikka Lönnqvist, Helena Maattola, Hannu Siljander, Matti Sirola.

Elinvoimavaliokunta, 21.05.2019, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Oheismateriaali

1 Paimelan oyk alustava rajaus

Paimelan osayleiskaava laaditaan Hollolan kunnan aloitteesta. Kaavahanke on otettu mukaan Kaavoitusohjelmaan 2019, joka on ollut valtuuston käsiteltävänä 21.1.2019. Tavoitteena on saada osayleiskaava valmiiksi vuoden 2020-2021 vuodenvaihteessa. Kaavan laatijana toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Paimelan osayleiskaavan tarkoituksena on toteuttaa Hollolan strategista yleiskaavaa. Paimelan kyläalueella rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää tarkempaa suunnittelua. Oikeusvaikutteisena laadittava osayleiskaava helpottaa rakennuslupaprosessia ja parantaa kylien rakentamismahdollisuuksia. Rakentaminen pyritään ohjaamaan suunnitelmallisesti kohdistettuihin paikkoihin, jolla pyritään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vähentämään yhdyskuntarakenteen hajautumista. Samalla maanomistajat saavat varmistuksen alueidensa maankäyttömuodoista.

Osayleiskaava-alue sijaitsee Paimelassa valtatie 24 varrella Hollolan pohjoisosassa. Alue mukailee pohjoisessa Asikkalan rajaa, idässä osittain Lahden rajaa, etelässä Haritunjokea sekä Ilmotuntietä ja lännessä Vesijärven ranta-alueen reunaa. Rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 22 km².

Paimelan osayleiskaavan ohjausryhmä on käynyt läpi kaavan tavoitteita kokouksessaan 25.4.2019. Maankäytön yleistavoitteita Paimelan osayleiskaavassa ovat mm. asumisen, maa- ja metsätalouden, työpaikkojen muodostamisen, matkailutoimintojen, tieverkoston ja liikenneturvallisuuden, luonnon- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen sekä kunnallisteknisten palveluiden kehittäminen. Kaavalla tutkitaan suoraan rakennusluvalla osoitettavien asuinrakennuspaikkojen sijoittamista (MRL 44§). Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Tarkemmiksi tarvoitteiksi ohjausryhmä päätti seuraavat asiat:

- laaditaan yhdyskuntataloudellisesti kestävä ratkaisu
- selvitetään alueen tuleva rakennuspaikkatavoite huomioiden vesihuoltoverkon kapasiteetti ja alueen rakentamispaineen määrä
- Lahden kaupungin ja Paimelan maaseutumaisuuden yhteensovittaminen siten, että Paimelan alueen kylämäisyys säilyy ja, että alueen asukkaat hyötyvät Lahden läheisyydestä
- maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten turvaaminen
- alueen virkistysmahdollisuuksien ja ulkoilureittien osoittaminen
- maisema-arvojen ja kyläkuvan arvojen vaaliminen
- pienteollisuushallien rakentamisen ohjaaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle osayleiskaavan vireille tulemisesta sekä hyväksymään kaavan tavoitteet.

Päätös

Päätös hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:
Sini Utriainen
sini.utriainen@hollola.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1 Paimelan oyk alustava rajaus

Kunnanhallitus nimesi 4.2.2019 Paimelan osayleiskaavan ohjausryhmään mm. kehitys- ja kaavoituspäällikön. Elinvoiman palvelualueelta on tullut ehdotus, että ohjausryhmään nimetään kaavoitusarkkitehti kehitys- ja kaavoituspäällikön tilalle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä Paimelan osayleiskaavan ohjausryhmään kehitys- ja kaavoituspäällikön tilalle kavoitusarkkitehdin.

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Paimelan osayleiskaavan vireilletulon sekä kaavan tavoitteet.

Päätös

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotusta: Samalla osayleiskaava täydennetään Kalliolan-Paimelan osayleiskaavaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 17.06.2019, § 31

Liitteet

1 Paimelan oyk alustava rajaus

-

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Kalliolan ja Paimelan osayleiskaavan vireilletulon sekä kaavan tavoitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tatu Söyriä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 1 osallisuusjäävi, maanomistaja).

Elinvoimavaliokunta, 27.08.2019, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Sini Utriainen
sini.utriainen@hollola.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kalliolan Paimelan OYK_OAS_2019-06-29

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan kaavan tavoitteista, lähtökohdista, kaavaprosessin etenemisestä, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan koko suunnitteluprosessin ajan.

Ohjausryhmä on käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan 25.4.2019. Osayleiskaavasta on pidettiin MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 25.6.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle Kalliolan-Paimelan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tatu Söyriä, Paavo Takala ja Sakari Marttila poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 1 osallisuusjäävi, maanomistaja).

Kunnanhallitus, 02.09.2019, § 177

Liitteet

1 Kalliolan Paimelan OYK_OAS_2019-06-29

Todetaan, että valtuusto on kokouksessaan 17.6.2019 hyväksynyt Kalliolan-Paimelan osayleiskaavan **vireilletulon sekä kaavan tavoitteet** (lihavoitu teksti on tipahtanut päätöksestä pois). Tämä tekninen korjaus tehdään valtuuston 17.6.2019 pöytäkirjaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Kalliolan-Paimelan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 29.10.2019, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

Liitteet

1 Kalliolan-Paimelan_oyk_mitoitusperusteet
2 Mitoitusperusteet, mitoitusvyöhykekartat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kalliolan-Paimelan osayleiskaava laaditaan MRL 44 §:n mukaisesti siten, että osayleiskaavassa erityisesti määrätään kaavan tai sen osan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavan keskeisenä tavoitteena on maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu rakennusoikeuksia määrittäessä. Tasapuolinen kohtelu toteutetaan käyttämällä yhdenmukaisia mitoitusmenetelmiä. MRL 44 §:n mukainen suunnittelutarve ratkaistaan kantatilaselvitykseen perustuvalla mitoituksella erikseen määrätyllä alueella, jolla katsotaan, että maankäytön ohjaustarve ei edellytä asemakaavan laatimista, mutta toisaalta rakentamisen ohjaaminen kaavalla on tarpeen. Kaavassa noudatetaan emätilaperiaatetta, jonka poikkileikkausajankohta on 31.12.1969. Samaa poikkileikkausajankohtaa on käytetty yleisesti Hollolan kunnassa ranta-alueiden osayleiskaavojen emätiloja määrittäessä.

Kaavan laatija on tehnyt mitoitusperusteet. Niihin kuuluvat kantatilaselvityksen lisäksi mitoitusvyöhykkeet, jotka koostuvat neljästä eri tekijästä: vesihuoltoverkosto, palveluiden läheisyys (saavutettavuus), maisemallisesti arvokkaat peltoalueet ja täydennysrakentaminen. Tekijät on valittu siten, että ne tukevat kaavan tavoitteita. Mitoitusvyöhykkeet ovat aluerajauksia, jotka perustuvat suunnittelualueen ominaisuuksiin. Vyöhykkeillä määritetään paremmin ja heikommin rakentamiselle soveltuvat alueet. Laskennalliset rakennusoikeudet määritellään tilakohtaisesti. Mitoitusluku muodostuu emätilan pinta-alasta ja tilan sijoittumisesta mitoitusvyöhykkeille.

Osayleiskaavan esittelytilaisuus ja työpaja kyläläisten kanssa on pidetty 13.9.2019, jossa käytiin läpi mitoitukseen vaikuttavia tekijöitä. Ohjausryhmä on kokouksessaan 26.9.2019 määritellyt mitoittavan alueen rajauksen sekä mitoitusvyöhykkeiden teemat.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kalliolan-Paimelan osayleiskaavan mitoitusperusteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tatu Söyrilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 1 osallisuusjäävi, maanomistaja).

Kunnanhallitus, 04.11.2019, § 230

Liitteet

- 1 Mitoitusperusteet, mitoitusvyöhykekartat
- 2 Kalliolan-Paimelan_oyk_mitoitusperusteet

Asian esittelevät kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriainen ja FCG:n konsultti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Kalliolan-Paimelan osayleiskaavan mitoituserusteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tatu Söyriälä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi, maanomistaja).

Valtuusto, 18.11.2019, § 60

Liitteet

1 Mitoituserusteet, mitoitussyöhykekartat

2 Kalliolan-Paimelan_oyk_mitoituserusteet

-

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Kalliolan-Paimelan osayleiskaavan mitoituserusteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tatu Söyriälä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjävi, maanomistaja).

Elinvoimavaliokunta, 10.03.2020, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

1 Kalliolan-Paimelan osayleiskaava, selostus, luonnos 09032020.pdf

2 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Liite 2 Kaavaluonnos 09032020.pdf

4 Liite 3 Meluselvitys 09032020.pdf

5 Liite 4 Liikenneselvitys

6 Liite 5 Hulevesiselvitys (kartta)

7 Liite 6 Luontoselvitys

8 Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys

9 Liite 8 Rakennusinventointi

10 Liite 9 Arkeologinen inventointi

11 Liite 10 Valtuuston hyväksymät mitoituserusteet

12 Liite 11 Kantatilalaskelma 09032020.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 12.9.-11.10.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatiin 5 viranomaispalautetta, yksi (1) yhdistyksen ja kaksi (2) yksityishenkilön jättämää palautetta. Kaavahanketta ja OAS:ia esiteltiin kyläläisille 13.9.2019 Kalliolan koululla, johon osallistui noin 60 henkeä. Samalla kyläläisiltä kysyttiin kaavaa varten tärkeiksi koettuja elementtejä sekä huomioon otettavia näkökulmia.

Kaavan mitoitusperusteet hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 18.11.2019. Toinen kyläilta järjestettiin Kalliolan koululla 2.12.2019, johon osallistui noin 60 henkeä. Kyläillassa esiteltiin mitoitusperusteet sekä esiteltiin sen pohjalta tehtyä yleispiirteistä alustavaa kaavaluonnosta. Kyläläisiltä kysyttiin ajatuksia alustavasta kaavaluonnoksesta. Samana päivänä järjestettiin 1. maanomistajavastaanotto, jossa oli mahdollista kysyä kaavasta henkilökohtaisesti.

Maanomistajapalautetta on otettu vastaan koko kaavaprosessin ajan suullisesti ja kirjallisesti, ja ne on pyritty huomioimaan kaavaluonnoksessa mahdollisuuksien mukaan. Kaava-alueelta on tehty erilaisia selvityksiä, jotka ovat pääosin valmistuneet kaavaluonnosvaiheeseen mennessä. Osa selvityksistä tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Luontoselvityksen käytännön maastoinventoinnit ja täydennykset tapahtuvat keväällä 2020, jotka tullaan huomioimaan kaavaehdotukseen. Kaavan ohjausryhmä käsitteli kaavaluonnosta kokouksessaan 3.2.2020.

Kaavaluonnos on laadittu kaavatyön aikana esiin nousseiden tavoitteiden sekä edellä mainittujen tietojen ja palautteiden pohjalta. Kaavan mitoitusperusteiden mukaan jokaiselle kaava-alueen kiinteistölle on tehty laskelma, jonka lopputuloksena on saatu laskennallinen uusien rakennuspaikkojen määrä. Uudet rakennuspaikat on pyritty osoittamaan mahdollisuuksien mukaan suotuisimmille alueille tavoitteiden mukaisesti. Kaavaan on osoitettu 96 uutta rakennuspaikkaa sekä asemakaavoitettavaksi tarkoitettuja alueita. Kaava-alueen pohjois- ja itäosassa sijaitsevat alueet jäävät mitoituksen ulkopuolelle, jossa haja-asutusluontoinen rakentaminen on mahdollista.

Esityslistan liitteissä olleet Kalliola-Paimelan osayleiskaava selostus luonnos, Kaavaluonnos, Meluselvitys ja Kantatilalaskelma päivitetty. Muutokset on esitelty kokouksessa valiokunnalle konsultin ja asian valmistelijan toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kalliolan-Paimelan osayleiskaavaluonnoksen nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Elinvoimavaliokunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa. Paavo Takala, Sakari Marttila ja Tatu Söyriä poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 1, osallisuusjäävi, maanomistaja).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 38

Liitteet

- 1 Kalliolan-Paimelan osayleiskaava, selostus, luonnos 09032020.pdf
- 2 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Liite 2 Kaavaluonnos 09032020.pdf
- 4 Liite 3 Meluselvitys 09032020.pdf
- 5 Liite 4 Liikenneselvitys
- 6 Liite 5 Hulevesiselvitys (kartta)
- 7 Liite 6 Luontoselvitys
- 8 Liite 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- 9 Liite 8 Rakennusinventointi
- 10 Liite 9 Arkeologinen inventointi
- 11 Liite 10 Valtuuston hyväksymät mitoitusperusteet
- 12 Liite 11 Kantatilalaskelma 09032020.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa Kalliolan- Paimelan osayleiskaavaluonnoksen nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Todettiin, että OAS:ssa mainittua luonnosvaiheen kyläiltaa ei järjestetä pandemiasta johtuen. Se pyritään järjestämään myöhemmässä vaiheessa.

Elinvoimavaliokunta, 25.08.2020, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen
sini.utriainen@hollola.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kalliolan-Paimelan osayleiskaava_selostus_ehdotus
- 2 Liite_1_OAS_ehdotus
- 3 Liite_2_Kaavaehdotus
- 4 Liite_3_Meluselvitys_ehdotus
- 5 Liite_4_Liikenneselvitys_ehdotus
- 6 Liite_5a_Hulevesiselvitys_valuma-aluekartta_ehdotus
- 7 Liite_5b_Hulevesiselvitys_suunnitelmakartta_ehdotus
- 8 Liite_5c_Hulevesiselvitys_ehdotus
- 9 Liite_6_Luontoselvitys_ehdotus_elva
- 10 Liite_7_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys_ehdotus
- 11 Liite_8_Rakennusinventointi_ehdotus
- 12 Liite_9_Arkeologinen inventointi_ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- 13 Liite_10_Valtuuston hyväksymät mitoituserusteet_ehdotus
- 14 Liite_11_Kantatilalaskelma_ehdotus
- 15 Liite_12_Vastineraportti viranomaislausuntoihin_ehdotus
- 16 Liite_13_Vastineraportti luonnosvaiheen mielipiteisiin_ehdotus

Kaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 2.4.-1.5.2020. Kaavaluonnos oli nähtävillä koronaepidemian aikana, jolloin kaavaan osallistumisessa jouduttiin tekemään poikkeusjärjestelyjä. Kaavaluonnoksesta ei järjestetty kyläiltaa, mutta sen sijaan kaavaluonnoksesta tehtiin videoesittely, joka oli nähtävillä kunnan nettisivuilla. Kaavaluonnoksesta järjestettiin 22.4.2020 puhelimitse maanomistajavastaanotto kaavaa laativan suunnittelijan kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 37 mielipidettä ja 12 lausuntoa. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laadittiin erilliset vastineraportit (kaavaehdotuksen liitteet 12 ja 13), jotka käsiteltiin kaavan ohjausryhmässä 25.6.2020 ja 18.8.2020. Mielipiteet koskivat lähinnä yksittäisten rakennuspaikkojen siirtoja, joita tehtiin, mikäli se oli valtuuston hyväksymien mitoituseriaatteiden ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta mahdollista. Viranomaisilta saadut lausunnot koskivat muun muassa luontoarvojen huomiointia sekä rakennusinventointia ja liikennejärjestelyjä. Kaavasta järjestettiin luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kolme viranomaistyöneuvottelua, joissa käytiin läpi merkittävimpiä lausuntojen sisältöön liittyviä asioita. Merkittävimpänä muutoksena kaavaluonnokseen laajennettiin kaava-alue etelässä siten, että valtatie 24 aluevarausuunnitelmassa esitetyt liikennejärjestelyiden muutokset voidaan esittää osayleiskaavassa. Laajennusalueelle osoitettiin myös asemakaavoitettavaksi tarkoitettua palvelujen ja hallinnon aluetta. Kaava-alueelle laadittuja selvityksiä on täydennetty mm. luontokartoitusten, kaavaluonnoksen, viranomaistyöneuvottelujen ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Kaavakartalle tehtyjä muutoksia on lueteltu kaavaselostuksen kohdassa 8.4.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kalliolan-Paimelan osayleiskaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Puheenjohtajaksi ehdotetaan Tuulia Tahvosta Kari Sulosen ehdotuksesta. Elinvoimavaliokunta hyväksyi ehdotuksen, joten pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi Tuulia Tahvonen.

Elinvoimavaliokunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Paavo Takala, Sakari Marttila ja Tatu Söyriä poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 1, osallisuusjäävi, maanomistaja).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 31.08.2020, § 158

Liitteet

- 1 Kalliolan-Paimelan osayleiskaava_selostus_ehdotus
- 2 Liite_1_OAS_ehdotus
- 3 Liite_2_Kaavaehdotus
- 4 Liite_3_Meluseelvitys_ehdotus
- 5 Liite_4_Liikenneselvitys_ehdotus
- 6 Liite_5a_Hulevesiselvitys_valuma-aluekartta_ehdotus
- 7 Liite_5b_Hulevesiselvitys_suunnitelmakartta_ehdotus
- 8 Liite_5c_Hulevesiselvitys_ehdotus
- 9 Liite 6_Luontoselvitys_ehdotus_khall_28082020
- 10 Liite_7_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys_ehdotus
- 11 Liite_8_Rakennusinventointi_ehdotus
- 12 Liite_9_Arkeologinen inventointi_ehdotus
- 13 Liite_10_Valtuuston hyväksymät mitoituserusteet_ehdotus
- 14 Liite_11_Kantatilalaskelma_ehdotus
- 15 Liite_12_Vastineraportti viranomaislausuntoihin_ehdotus
- 16 Liite_13_Vastineraportti luonnosvaiheen mielipiteisiin_ehdotus

.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus asettaa Kalliolan- Paimelan osayleiskaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Osayleiskaavaa esitteli kaavasunnittelija Sini Utriainen.

Elinvoimavaliokunta, 15.12.2020, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela
katariina.tuloisela@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite1_Kalliolan-Paimelan oyk_kaavakartta
- 2 Liite 2_Kalliolan-Paimelan oyk_selostus
- 3 Liite 3_mitoitustaulukko_20201117
- 4 Liite 4_Lausuntojen vastineraportti
- 5 Liite 5_Muistutusten vastineraportti
- 6 Liite 6_Paimelan_hulevesiselvityksen_Liite_5b

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kalliola-Paimelan osayleiskaavan kaavaehdotus oli MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 17.9.-16.10.2020 Hollolan kunnan internetsivuilla: www.hollola.fi > Kunnan ilmoitukset. Kuntalaiset ja muut osalliset ovat voineet nähtävilläoloaikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Lisäksi kaavaehdotuksesta on pyydetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Kaavaehdotusta on pieniltä osin tarkennettu ja tarkistettu Kalliola-Paimelan osayleiskaavakarttaa (liite 1), kaavaselostusta (liite 2) ja mitoitusaulukkoa (liite 3).

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 23 kirjallista muistutusta ja kolme suullista mielipidettä sekä kymmenen lausuntoa. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laadittiin erilliset vastineraportit, jotka ovat kaavaehdotuksen liitteinä (liitteet 4 ja 5). Vastineet käsiteltiin kaavan ohjausryhmässä 11.11.2020. Mielipiteet koskivat lähinnä yksittäisten rakennuspaikkojen siirtoja sekä lisärakennuspaikkojen muodostamista. Rakennuspaikkojen siirtoja, joita oli toivottu, tehtiin kolme. Rakennuspaikkojen siirrosta kuultiin vielä erillisellä kirjeellä niitä maanomistajia, joiden rakennuspaikka siirrettiin sekä niitä maanomistajia, joiden naapuriksi uusi siirretty rakennuspaikka tuli. Muistutuksissa esitettyjä lisärakennuspaikkoja ei ollut mahdollista muodostaa valtuuston hyväksymien mitoitusperiaatteiden perusteella. Mitoitusperiaatteet pohjautuvat maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Asikkalan kunnalta, Hollolan seurakunnalta, Hollolan yrittäjiltä, Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta, LE-sähköverkko Oy:ltä, Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry:ltä, Puolustusvoimat, 1. Logistiikkarykmentiltä, Päijät-Hämeen liitolta, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymältä ja Hämeen ELY-keskukselta.

Ehdotusvaiheessa saatujen palautteiden, työn aikana havaittujen korjaus- sekä täydennystarpeiden osalta kaavaehdotukseen on tehty seuraavia vähäisiä muutoksia:

- Hulevesiä koskevaa yleismääräystä tarkennettiin, hulevesiselvityksen liitteeseen 5b muutos ELY-keskuksen kommenttien perusteella, joka koski ilmastomuutoksen vaikutuksen huomiointi laskelmissa (liite 6)
- Mahdollisen saastuneen maa-alueen kaavamerkinnän kuvausta ja määräystä tarkennettiin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti mahdollisesti puhdistettavaksi /kunnostettavaksi maaperäksi, rakennuspaikkojen rajauksia tarkistettiin maanomistajilta saadun palautteen perusteella siltä osin kuin se katsottiin perustelluksi,
- kaavakartalla esitettyjä uusia ja olemassa olevia rakennusoikeuksia ja rakennuspaikkojen sijaintia tarkistettiin maanomistajilta saadun palautteen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Kalliola-Paimelan osayleiskaavan kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Kirsi Ahlgren esitti ja Heli Nurminen ja Tuija Brax kannatti, että tehdään muutos kohtaan 7.7 rakennusinventoinnin suositukset kaavoitukselle Kohde 7. Lautahaasia. Suojeluarvo koskee päärakennusta, jolla on erityisiä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

rakennushistoriallisia arvoja sekä päärakennuksen ja vanhojen talousrakennusten (sauna/karjakeittiö, maakellari ja aittarivi) muodostamaa kokonaisuutta. Perustelut Kaava selostuksessa ja muistutuksesta tehdyssä vastineessa on ristiriita, selostuksessa puhutaan pihapiiriin kuuluvista vanhoista talousrakennuksista mutta kaavan laatijan vastineessa esimerkissä viitataan tuotatorakennukseen/navettaan joka ei ole pihapiirissä vaan selkeästi tuotantopihan alueella. Täydennetty rakennusinventointikortti kaavan ehdotusvaiheessa on tehty pelkän viranomaiskuulemisen perusteella kiinteistön omistajaa kuulematta eikä se näinollen vastaa inventointia. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kirsi Ahlgrenin tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Miikka Lönnqvist
Tuulia Tahvonen
Mari Kurisjärvi

Ei

Mira Viljanen
Heli Nurminen
Tuija Brax
Kari Sulonen
Kirsi Ahlgrén
Pia Salo

Edelleen keskustelun kuluessa Kirsi Ahlgren esitti ja Heli Nurminen ja Tuija Brax kannatti, että ME kaavaselosteesta sivulta 96 poistetaan seuraava kohta: Uudisrakentamisessa tulee huomioida peltonäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan. Perustelut: - on ristiriidassa ME- merkinnän kanssa rajoittamalla rakentamista ja lisäämällä rakennuskustannuksia. - antaa mahdollisuuden liian monille tulkinnoille rakennuksien sijainnin, koon ja ulkonäön suhteen. ME- merkinnän tarkoitus sallia ja edistää kotieläintalouden rakentamista tällä alueella. - ME-alueen itäpäässä kartalla osoitettu noin 3,5 hehtaarin alue muutetaan M-1 alueeksi Perustelut: - Samalle peltoalueelle jää vielä noin 19,6 hehtaaria maisemallisesti arvokasta peltoaluetta -Alueelle tullaan rakentamaan Lämpökeskus, Hakevarasto, Kuivikevarasto ja Konesuoja. MA -1 merkintä hankaloittaa näiden rakennuksien sijoittamista, koska alueella rakentaminen tulee sijoittaa niin, ettei se sulje avoimia peltomaisemia. Nykyaikaisia varastorakennuksia on mahdotonta sijoittaa pellolle niin etteivät ne sulkisi osittain peltomaisemaa. Varastorakennuksien harjakorkeudet ovat luokkaa 6 -7 metriä ja pinta -alaltaan 300 -700 m2. Tämän johdosta tilakeskuksen läheisyydessä oleva alue tulee merkitä M-1 alueeksi. - MA-1 merkinnän muuttaminen M-1 merkinnäksi ei pitäisi olla ongelma, koska kaavoitettavalla alueella on siirretty useita rakennuspaikkoja M-1 alueelta MA-1 alueelle. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kirsi Ahlgrenin tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Tuulia Tahvonen
Miikka Lönnqvist
Mari Kurisjärvi

Ei

Tuija Brax
Kirsi Ahlgrén
Heli Nurminen
Pia Salo
Mira Viljanen
Kari Sulonen

Edelleen keskustelun kuluessa Kirsi Ahlgren esitti ja Heli Nurminen ja Tuija Brax kannatti, että sivulta 102 poistetaan Luo 2 ja Luo merkinnät kaavasta, -Luo merkinnät eivät ole viranomaispäätöksiä. -Luo merkinnöissä ja rajauksissa liikaa tulkintamahdollisuuksia. Rajaukset ovat suurpiirteisiä. - Luo merkinnät hankaloittavat hakkuita ja aiheuttavat maanomistajalle taloudellisia tappioita. -Maanomistajan oikeusturva -kaava ei ole luonnonsuojeluväline -Kaavalla tarkastellaan asumispaikkoja Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kirsi Ahlgrenin tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mira Viljanen
Miikka Lönnqvist
Mari Kurisjärvi
Tuulia Tahvonen
Pia Salo

Ei

Tuija Brax
Kirsi Ahlgrén
Heli Nurminen
Kari Sulonen

Edelleen keskustelun kuluessa Kirsi Ahlgren esitti ja Heli Nurminen kannatti, sivulta 105 kohta 19 poistetaan Vesikansan seurakuntakodista suojelumerkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kirsi Ahlgrenin tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Tuulia Tahvonen
Mira Viljanen
Miikka Lönnqvist
Pia Salo
Kari Sulonen
Mari Kurisjärvi

Ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Heli Nurminen
Tuija Brax
Kirsi Ahlgrén

Päätös

Tatu Söyriälä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 1, osallisuusjävi, maanomistaja).

Elinvoimavaliokunta hyväksyi päätösehdotuksen. Keskustelun kuluessa tehtiin neljä muutosehdotusta, joista elinvoimavaliokunta äänesti. Elinvoimavaliokunta päätti äänestysten tuloksena täydentää päätösehdotusta tekemällä ensimmäisen muutoksen kohtaan 7.7.rakennusinventoinnin suositukset, poistamalla suojeluarvomerkinnän tuotantorakennuksen/navetan kohdalta, joka on selkeästi tuotanniirin alueella. Suoritettua äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Kirsi Ahlgrenin tekemän muutosesityksen voittaneen.

Edelleen keskustelun kuluessa tehtiin toinen muutosehdotus, josta elinvoimavaliokunta äänesti. ME kaavaseloitteesta poistetaan seuraava kohta Uudisrakentamisessa tulee huomioida peltönäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan. Suoritettua äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Kirsi Ahlgrenin tekemän muutosesityksen voittaneen.

Edelleen keskustelun jatkuessa tehtiin kolmas muutosehdotus, josta elinvoimavaliokunta äänesti. Sivulta 102 poistetaan LUO 2 ja LUO merkinnät kaavasta. Tarkemmat perustelut muutosehdotukselle äänestysmenettelykohdassa. Suoritettua äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Edelleen keskustelun jatkuessa tehtiin neljäs muutosehdotus, josta elinvoimavaliokunta äänesti. Sivulta 105 kohta 19 poistetaan Vesikansan seurakuntakodista suojelumerkintä. Tarkemmat perustelut muutosehdotukselle äänestysmenettelykohdassa. Suoritettua äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Elinvoimavaliokunta esittää Kalliola-Paimelan osayleiskaavan kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten ensimmäisen ja toisen äänestyksen muutosehdotuksilla täydennettynä.

Kunnanhallitus, 15.02.2021, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Katariina Tuloisela
katariina.tuloisela@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Liite_01_Kaavaseloitus_Kh

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- 2 Liite_1_OAS
- 3 Liite_2_Kaavakartta_Kh
- 4 Liite_3_Meluselvitys 09032020
- 5 Liite_4_Liikenneselvitys_Kh
- 6 Liite_5a_Hulevesiselvitys_valuma-aluekartta_200625
- 7 Liite_5b_Paimelan_hulevesiselvityksen_Kh
- 8 Liite_5c_Hulevesiselvitys_200625
- 9 Liite_6_Luontoselvitys_11082020
- 10 Liite_7_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- 11 Liite_8_Rakennusinventointi_08_2020
- 12 Liite_9_Arkeologinen inventointi
- 13 Liite_10_Valtuuston hyväksymät mitoituserusteet
- 14 Liite_11_Kantatilalaskelma_Kh
- 15 Liite_12_Vastineraportti viranomaislausuntoihin
- 16 Liite_13_Vastineraportti luonnosvaiheen mielipiteisiin
- 17 Liite_14_Vastineet lausuntoihin kaavaehdostus_Kh
- 18 Liite_15_Vastineet muistutuksiin kaavaehdotus_Kh

Liiteasiakirjat on täydennetty elinvoimavaliokunnan päätöksen mukaisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Kalliola-Paimelan osayleiskaavan liitteiden mukaisena.

Äänestykset

Kati Pölösen esitys, Hannu Heikkilän kannattamana: LUO-merkinnät poistetaan.

Pohjaesitys Jaa, Pölösen esitys Ei

Jaa

Kristiina Vanhala-Selin
Pentti Lampi
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Eero Virta
Hannu Siljander
Kari Hyytiä

Ei

Mika Lampola
Hannu Heikkilä
Kati Pölönen
Ilpo Markkola

Hannu Heikkilän esitys, Mika Lampolan kannattama: Suojelumerkinnät poistetaan Terveysasema ja Seurakuntakeskus. Pohjaesitys Jaa, Heikkilän esitys Ei

Jaa

Kari Hyytiä

Ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hannu Heikkilä
Pentti Lampi
Toini Louekoski-Huttunen
Ilpo Markkola
Kristiina Vanhala-Selin
Mika Lampola
Eero Virta
Helena Maattola
Kati Pölönen
Hannu Siljander

Päätös

Keskustelun kuluessa Kati Pölönen esitti Hannu Heikkilän kannattamana, että LUO, LUO1 ja LUO2 merkinnät poistetaan kaavasta. Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen/nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa". Ne, jotka kannattavat Kati Pölösen ehdotusta, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

ÄÄNESTYS: Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Hannu Heikkilä esitti Mika Lampolan kannattamana, että Vesikansan Terveystaloa ja Vesikansan Seurakuntakotia koskevat suojelumerkinnät poistetaan kaavasta. Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen/nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa". Ne, jotka kannattavat Hannu Heikkilän ehdotusta, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin.

ÄÄNESTYS: Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääntä ja 10 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli hyväksynyt Hannu Heikkilän ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti, että valtuustolle annettavaa esitystä täsmennetään liittyen Elinvoimavaliokunnan päätökseen Kirsi Ahlgrenin tekemän muutosesityksen osalta.

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Kalliola-Paimelan osayleiskaavan liitteiden mukaisena.

Merk. Kokouksessa kaavaesityksen valmistelua esitteli Katariina Tuloisela.

Valtuusto, 22.02.2021, § 9

Liitteet

- 1 Liite_01_Kaavaselostus_Kh
- 2 Liite_1_OAS
- 3 Liite_2_Kaavakartta_Kh

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- 4 Liite_3_Meluselvitys_09032020
- 5 Liite_4_Liikenneselvitys_Kh
- 6 Liite_5a_Hulevesiselvitys_valuma-aluekartta_200625
- 7 Liite_5b_Paimelan_hulevesiselvityksen_Kh
- 8 Liite_5c_Hulevesiselvitys_200625
- 9 Liite_6_Luontoselvitys_11082020
- 10 Liite_7_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- 11 Liite_8_Rakennusinventointi_08_2020
- 12 Liite_9_Arkeologinen inventointi
- 13 Liite_10_Valtuuston hyväksymät mitoitusperusteet
- 14 Liite_11_Kantatilalaskelma_Kh
- 15 Liite_12_Vastineraportti viranomaislausuntoihin
- 16 Liite_13_Vastineraportti luonnosvaiheen mielipiteisiin
- 17 Liite_14_Vastineet lausuntoihin kaavaehdostus_Kh
- 18 Liite_15_Vastineet muistutuksiin kaavaehdotus_Kh

Paimelan osayleiskaava laaditaan Hollolan kunnan aloitteesta. Kaavahanke on otettu mukaan Kaavoitusohjelmaan 2019, joka on ollut valtuuston käsiteltävänä 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta on käsitellyt lopullisen kaavaesityksen kokouksessaan 15.12.2020 ja kunnanhallitus kokouksessaan 15.2.2021.

Selvennyksenä todetaan:

Osayleiskaavassa ME-kohdemerkintä (kotitalouden suuryksikön alue) koskee yhtä kohdetta. Elinvoimavaliokunnan päätöksellä 15.12.2020 kaavaseloitteesta poistetaan lause: "uudisrakentamisessa tulee huomioida peltonäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan" koskee näin ollen myös vain yhtä kohdetta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.2.2021 päättänyt, että Vesikansan Terveystaloa ja Vesikansan Seurakuntakotia koskevat suojelumerkinnät poistetaan kaavasta.

Liitteenä oleva kaavakartta ja kaavaseloite eivät teknisistä syistä johtuen vastaa elinvoimavaliokunnan ja kunnanhallituksen päätöksiä.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Kalliola- Paimelan osayleiskaavan liitteiden mukaisena, siten, että:

- Vesikansan Terveustalon ja Vesikansan Seurakuntakotia koskevat suojelumerkinnät poistetaan
- Kaavaseloitteen sivu 96 ME kaavaseloitteesta poistetaan seuraava kohta Uudisrakentamisessa tulee huomioida peltonäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

erilisen täytäntöönpano-ohjeen mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointivaliokunta, § 3,27.01.2021

Elinvoimavaliokunta, § 15,02.02.2021

Kunnanhallitus, § 36,15.02.2021

Valtuusto, § 10, 22.02.2021

§ 10

Hollolan kunnan sisäinen ilmasto-ohjelma 2021-2025

HOLDno-2021-21

Hyvinvointivaliokunta, 27.01.2021, § 3

Liitteet

1 Hollolan sisäinen ilmasto-ohjelma 2020-2025

Valmistelija:

Annariina Keto

annariina.keto@hollola.fi

Projektikoordinaattori

Hiilineutraalien kuntien Hinku-hankkeen, kuntien KETS-energiansäästöohjelman sekä Päijät-Hämeen liiton ilmastotiekartan pohjalta on kuntaan laadittu pitkäjänteinen ilmasto-ohjelma. Tarkoituksena on kehittää kunnan kaikkia toimintoja energiaa säästävään ja päästöjä vähentävään suuntaan, jotta ympäristöohjelmiin sitoutumisen kautta hyväksytyt kunnianhimoiset tavoitteet saavutetaan annetulla aikajänteellä vuoteen 2030 mennessä.

Ilmasto-ohjelma on tarkoitettu ensimmäisessä vaiheessa kunnan sisäiseen käyttöön. Ohjelman tarkoitus on saada ympäristö- ja ilmastoasioihin liittyvät toimenpiteet osaksi päätöksentekoa ja konkreettista toimintaa kaikilla palvelualueilla, niin että lähivuosina ympäristöasiat ovat sisäisen tiedotuksen ja koulutuksen avulla muodostuneet kiinteäksi osaksi kunnan toimintaa ilman erillisiä toimenpidekohtaisia päätösprosesseja. Kun sisäinen prosessi on saatu hyvään alkuun, muokataan ilmasto-ohjelmasta kunnan viestintävastaavan ohjauksessa julkaistava versio, jonka kautta tiedotuksen ja kampanjoinnin keinoin pyritään saamaan yritykset, yhdistykset ja kuntalaiset mahdollisimman kattavasti mukaan ponnisteluihin kohti yhteistä tavoitetta.

Ilmasto-ohjelman konkretisoimiseksi on työn alla listaus, joka sisältää 100 yksilöityä tekoa tavoitteiden saavuttamiseksi. Mukana on sekä pieniä että suuria tekoja, ja listaan kirjataan tekojen lisäksi arvioitu aikataulu sekä kunkin teon vastuutaho. Tekojen seuranta ja tulosten hyödyntäminen tulevaisuuden suunnittelussa on tärkeää, ja siihen etsitään sopivaa työkalua vuoden 2021 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Säkkinen-Salminen, hallintopäällikkö

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy osaltaan Hollolan kunnan sisäisen ilmasto-ohjelman ja siihen liittyvät jatkotoimenpiteet, ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi, ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 02.02.2021, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Annariina Keto

annariina.keto@hollola.fi

projektikoordinaattori

Liitteet

1 Sisäinen_ilmastoohjelma_2020-2025_elva 2.2.2021

Hiilineutraalien kuntien Hinku-hankkeen, kuntien KETS-energiansäästöohjelman sekä Päijät-Hämeen liiton ilmastotiekartan pohjalta on kuntaan laadittu pitkäjänteinen ilmasto-ohjelma. Tarkoituksena on kehittää kunnan kaikkia toimintoja energiaa säästävään ja päästöjä vähentävään suuntaan, jotta ympäristöohjelmiin sitoutumisen kautta hyväksytyt kunnianhimoiset tavoitteet saavutetaan annetulla aikajänteellä vuoteen 2030 mennessä.

Ilmasto-ohjelma on tarkoitettu ensimmäisessä vaiheessa kunnan sisäiseen käyttöön. Ohjelman tarkoitus on saada ympäristö- ja ilmastoasioihin liittyvät toimenpiteet osaksi päätöksentekoa ja konkreettista toimintaa kaikilla palvelualueilla, niin että lähivuosina ympäristöasiat ovat sisäisen tiedotuksen ja koulutuksen avulla muodostuneet kiinteäksi osaksi kunnan toimintaa ilman erillisiä toimenpidekohtaisia päätösprosesseja. Kun sisäinen prosessi on saatu hyvään alkuun, muokataan ilmasto-ohjelmasta kunnan viestintävastaavan ohjauksessa julkaistava versio, jonka kautta tiedotuksen ja kampanjoinnin keinoin pyritään saamaan yritykset, yhdistykset ja kuntalaiset mahdollisimman kattavasti mukaan ponnisteluihin kohti yhteistä tavoitetta.

Ilmasto-ohjelman konkretisoimiseksi on työn alla listaus, joka sisältää 100 yksilöityä tekoa tavoitteiden saavuttamiseksi. Mukana on sekä pieniä että suuria tekoja, ja listaan kirjataan tekojen lisäksi arvioitu aikataulu sekä kunkin teon vastuutaho. Tekojen seuranta ja tulosten hyödyntäminen tulevaisuuden suunnittelussa on tärkeää, ja siihen etsitään sopivaa työkalua vuoden 2021 aikana.

Ilmasto-ohjelma hyväksyttiin hyvinvointivaliokunnassa 27.1.2021 hallituskäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan Hollolan kunnan sisäisen ilmasto-ohjelman ja siihen liittyvät jatkotoimenpiteet, ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Hollolan sisäinen ilmasto-ohjelma 2020-2025

Hiilineutraalien kuntien Hinku-hankkeen, kuntien KETS-energiansäästöohjelman sekä Päijät-Hämeen liiton ilmastotiekartan pohjalta on kuntaan laadittu pitkäjänteinen ilmasto-ohjelma. Tarkoituksena on kehittää kunnan kaikkia toimintoja energiaa säästävään ja päästöjä vähentävään suuntaan, jotta ympäristöohjelmiin sitoutumisen kautta hyväksytyt kunnianhimoiset tavoitteet saavutetaan annetulla aikajänteellä vuoteen 2030 mennessä.

Ilmasto-ohjelma on tarkoitettu ensimmäisessä vaiheessa kunnan sisäiseen käyttöön. Ohjelman tarkoitus on saada ympäristö- ja ilmastoasioihin liittyvät toimenpiteet osaksi päätöksentekoa ja konkreettista toimintaa kaikilla palvelualueilla, niin että lähivuosina ympäristöasiat ovat sisäisen tiedotuksen ja koulutuksen avulla muodostuneet kiinteäksi osaksi kunnan toimintaa ilman erillisiä toimenpidekohtaisia päätösprosesseja. Kun sisäinen prosessi on saatu hyvään alkuun, muokataan ilmasto-ohjelmasta kunnan viestintävastaavan ohjauksessa julkaistava versio, jonka kautta tiedotuksen ja kampanjoinnin keinoin pyritään saamaan yritykset, yhdistykset ja kuntalaiset mahdollisimman kattavasti mukaan ponnisteluihin kohti yhteistä tavoitetta.

Ilmasto-ohjelman konkretisoimiseksi on työn alla listaus, joka sisältää 100 yksilöityä tekoa tavoitteiden saavuttamiseksi. Mukana on sekä pieniä että suuria tekoja, ja listaan kirjataan tekojen lisäksi arvioitu aikataulu sekä kunkin teon vastuutaho. Tekojen seuranta ja tulosten hyödyntäminen tulevaisuuden suunnittelussa on tärkeää, ja siihen etsitään sopivaa työkalua vuoden 2021 aikana.

Ilmasto-ohjelma hyväksyttiin hyvinvointivaliokunnassa 27.1.2021 ja elinvoimavaliokunnassa 2.2.2021 hallituskäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Hollolan kunnan sisäisen ilmasto-ohjelman ja siihen liittyvät jatkotoimenpiteet ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Kokouksessa ilmasto-ohjelman valmistelua esitteli Annariina Keto.

Valtuusto, 22.02.2021, § 10

Liitteet

1 Hollolan sisäinen ilmasto-ohjelma 2020-2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hiilineutraalien kuntien Hinku-hankkeen, kuntien KETS-energiansäästöohjelman sekä Päijät-Hämeen liiton ilmastotiekartan pohjalta on kuntaan laadittu pitkäjänteinen ilmasto-ohjelma. Tarkoituksena on kehittää kunnan kaikkia toimintoja energiaa säästävään ja päästöjä vähentävään suuntaan, jotta ympäristöohjelmiin sitoutumisen kautta hyväksytyt kunnianhimoiset tavoitteet saavutetaan annetulla aikajänteellä vuoteen 2030 mennessä.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee ilmasto-ohjelman tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

palvelualueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 44, 15.02.2021

Valtuusto, § 11, 22.02.2021

§ 11

Päijät-Hämeen maahanmuutto-ohjelman 2021–2025 hyväksyminen

HOLDno-2020-729

Kunnanhallitus, 15.02.2021, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen

antti.anttonen@hollola.fi

hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Ote 8.2.2021 § 24 Maakuntahallitus Päijät-Hämeen liitto (kunnat)

2 Päijät-Hämeen maahanmuutto-ohjelma 2021-2025

Päijät-Hämeen maahanmuutto-ohjelma on eri toimijoiden näkemys siitä, millä keinoin maahanmuuttotyö tukee alueen elinvoimaa ja kasvua. Ohjelmassa on mukana Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Lahti, Orimattila, Padasjoki, Sysmä sekä Päijät-Hämeen maakunnan ulkopuolelta Myrskylä ja Pukkila.

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen hyväksymä maahanmuutto-ohjelma toimii lain Kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) mukaisena kotouttamisohjelmana kunnissa, jotka ovat hyväksyneet ohjelman kunnanvaltuustoissaan. Voimassa oleva kotouttamisohjelma on lain mukainen edellytys, jotta valtio maksaa pakolaisista korvausta kunnille.

Kunnilla on lakisääteinen velvoite kotouttamistoimintaan. Hollolan kunta on rahoittamassa ja mukana maahanmuuttajien ja yhteistyöasiakkaiden ohjaus- ja neuvontapalvelupisteen, alueellisen integraatiopalvelupisteen (Alipi) toiminnassa. Heinolan ja Orimattilan kaupungit sekä Hollolan kunta ovat lisäksi yhteisesti palkanneet maahanmuuttokoordinaattorin. Maahanmuuttajapalveluja tuotetaan myös osana PHHYKY:n sosiaali- ja terveystalvveluja.

Maahanmuutto-ohjelma on tarkoitettu ohjelma-alueenmaahanmuuttajien kotoutumiseen ja alueen elinvoimaisuuden vahvistamiseen osallistuville toimijoille, kuten viranomaisille, elinkeinoelämälle, oppilaitoksille, järjestöille, päätöksentekijöillä ja maahanmuuttajille. Maahanmuutto-ohjelman ratkaisuehdotukset perustuvat siihen, että jokainen yritys, kunta ja oppilaitos voi hyödyntää ohjelmaa omien tarpeidensa mukaisesti.

Maahanmuutto-ohjelman tavoitteet:

1. Edistämme työ- ja opiskeluperusteista maahanmuuttoa.
2. Lisäämme maahan muuttaneiden työllisyyttä.
3. Parannamme kuntien välistä yhteistyötä ja monipuolisia palveluja maahan muuttaneiden kotoutumisen tukemisessa.
4. Edistämme maahanmuuttoa koskevan keskustelukulttuurin muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

5. Kannamme vastuumme humanitaarisesta maahanmuutosta.

Päijät-Hämeen liitto vastaa maakunnallisen maahanmuutto-ohjelman päivittämistyön koordinoinnista. Ohjelman seurannasta vastaa erillinen ohjausryhmä, joka kootaan nykyisen maahanmuutto-ohjelman ohjausryhmän pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hyväksytään Päijät-Hämeen maahanmuutto-ohjelma vuosille 2021–2025, mikä samalla toimii Hollolan kunnan kotouttamisohjelmana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 22.02.2021, § 11

Liitteet

- 1 Ote 8.2.2021 § 24 Maakuntahallitus Päijät-Hämeen liitto (kunnat)
- 2 Päijät-Hämeen maahanmuutto-ohjelma 2021-2025

Päijät-Hämeen maahanmuutto-ohjelma on eri toimijoiden näkemys siitä, millä keinoin maahanmuuttotyö tukee alueen elinvoimaa ja kasvua. Ohjelmassa on mukana Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Lahti, Orimattila, Padasjoki, Sysmä sekä Päijät-Hämeen maakunnan ulkopuolelta Myrskylä ja Pukkila.

Maahanmuutto-ohjelman tavoitteet:

1. Edistämme työ- ja opiskeluperusteista maahanmuuttoa.
2. Lisäämme maahan muuttaneiden työllisyyttä.
3. Parannamme kuntien välistä yhteistyötä ja monipuolisia palveluja maahan muuttaneiden kotoutumisen tukemisessa.
4. Edistämme maahanmuuttoa koskevan keskustelukulttuurin muutosta.
5. Kannamme vastuumme humanitaarisesta maahanmuutosta.

Päijät-Hämeen liitto vastaa maakunnallisen maahanmuutto-ohjelman päivittämistyön koordinoinnista. Ohjelman seurannasta vastaa erillinen ohjausryhmä, joka kootaan nykyisen maahanmuutto-ohjelman ohjausryhmän pohjalta.

Ehdotus

Hyväksytään Päijät- Hämeen maahanmuutto- ohjelma vuosille 2021–2025, mikä samalla toimii Hollolan kunnan kotouttamisohjelmana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

valmistelija, P-H liitto, hyvinvointivaliokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 268, 14.12.2020

Kunnanhallitus, § 40, 15.02.2021

Valtuusto, § 12, 22.02.2021

§ 12

Hyvinvointijohtajan virka

HOLDno-2020-697

Kunnanhallitus, 14.12.2020, § 268

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Hutko

minna.hutko@hollola.fi

henkilöstöpäällikkö

Liitteet

- 1 Irtisanoutuminen, allekirjoitettu 8.12.2020
- 2 Hyvinvointijohtajan tehtäväkuvauslomake

Hollolan kunnan organisaatorakenteessa on kolme palvelualueita: konsernipalvelut, hyvinvointipalvelut ja elinvoimapalvelut. Hyvinvoinnin palvelualueen johtajana toimii tällä hetkellä hyvinvointijohtaja Matti Ruotsalainen.

Matti Ruotsalainen on valittu Kemin kaupunginjohtajaksi. Hän on 8.12.2020 irtisanoutunut ehdollisesti hyvinvointijohtajan virasta siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 31.3.2021. Ehdollisen irtisanoutumisen edellytyksenä on, että Kemin kaupunginvaltuuston tekemä päätös 1.12.2020 kaupunginjohtajan valinnasta saa lainvoiman ja Kemin kaupunginvaltuusto hyväksyy valitun johtajasopimuksen 8.2.2021. Näiden edellytysten täytyttyä hän toimittaa lopullisen irtisanoutumisen 9.2.2021 sähköisenä.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan ja palvelualuejohtajat. Ehdollinen irtisanoutuminen mahdollistaa asiassa etenemisen Hollolan kunnan puolesta. Prosessi on mahdollista keskeyttää, mikäli lopullista irtisanoutumista ei tapahdu. Tavoitteena on, että asian edetessä oletetulla tavalla valtuusto tekee uuden viranhaltijan valinnan helmi-maaliskuun vaihteessa 2021. Hallintosäännön 33 §:n mukaan palvelussuhteeseen ottava viranomainen päättää mm. palkattavan palkasta ja työsuhde-eduista kunnassa noudatettavien ohjeiden mukaisesti. Milloin kyseessä on valtuuston valitsema viranhaltija, kunnanhallitus päättää edellä mainituista asioista viranhaltijan osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- käynnistää hyvinvointijohtajan virkahakuprosessin liitteen mukaisella tehtäväkuvauslomakella,
- valitsee haastattelu- ja valintatyöryhmään 2-4 henkilöä kunnanjohtajan, henkilöstöpäällikön ja vs. hyvinvointijohtajan lisäksi,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa kunnanjohtajan hankkimaan rekrytointiprosessiin ulkopuolisen asiantuntijan.

Päätös

Kunnanhallitus

- käynnisti hyvinvointijohtajan virkahakuprosessin liitteen mukaisella tehtäväkuvauksella,
 - valitsi haastattelu- ja valintatyöryhmään kunnanjohtajan, henkilöstöpäällikön ja vs. hyvinvointijohtajan lisäksi, Jarkko Niemi, Eero Virta, Markku Pulkkanen
 - valtuutti kunnanjohtajan hankkimaan rekrytointiprosessiin ulkopuolisen asiantuntijan.
-

Kunnanhallitus, 15.02.2021, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Hutko, Päivi Rahkonen

minna.hutko@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

henkilöstöpäällikkö, kunnanjohtaja

Liitteet

1 Irtisanoutuminen 9.2.2021 Hollola

2 Hyvinvointijohtaja_hakuilmoitus

Valintatyöryhmä on kokoontunut seitsemän kertaa; 18.12.2020, 22.1, 26.1, 27.1, 28.1 ja 11.2.2021 (kahdesti).

Prosessissa on toiminut apuna konsultointiyhtiö MPS.

Virka oli haettavana 28.12.2020-19.1.2021. Hakijoita virkaan oli 21. Yhdistelmä hakijoista liitteenä. Haastatteluun kutsuttiin 8 henkilöä (Ahvo, Kähkönen, Lausvaara, Nikander-Koivunen, Päivärinta, Saarela, Silvennoinen, Strömmer), joista psykologiseen testaukseen lähetettiin kolme henkilöä: Ahvo, Lausvaara ja Srömmer.

Hyvinvointijohtaja Matti Ruotsalainen on jättänyt lopullisen irtisanoutumisilmoituksena 9.2.2021. Ilmoitus liitteenä.

Valintatyöryhmä päätyi kokouksessaan 11.2.2021 yksimielisesti esittämään Hollolan kunnan hyvinvointijohtajan virkaan Kouvolan kaupungin opetuspalvelupäällikkö Kim Srömmeriä. Työryhmä katsoo, että hänellä on koulutuksen, työkokemuksen, soveltuvuusarvioinnin sekä henkilökohtaisten ominaisuuksien kokonaisarvioinnin perustella parhaat edellytykset tehtävän menestyksekkääseen hoitamiseen.

Ennen viran vastaanottamista valitun tulee toimittaa kunnallisen viranhaltijalain mukaisesti terveydentilaa koskeva selvitys.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteen ottamisesta päättänyt viranomaisen, jos valitun lääkärintodistus on varaukseton. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kunnanhallitus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1) merkitään tiedoksi Matti Ruotsalaiselle irtisanoutuminen hyvinvointijohtajan virasta 1.4.2021 alkaen tiedokseen.

2) Hollolan kunnan hyvinvointijohtajaksi valitaan Kouvolan kaupungin opetuspalvelupäällikkö Kim Strömmer. Hänellä katsotaan olevan koulutuksen, työkokemuksen, soveltuvuusarvioinnin sekä henkilökohtaisten ominaisuuksien kokonaisarvioinnin perustella parhaat edellytykset tehtävän menestyksekkääseen hoitamiseen.

Virkavaalin vahvistaa kunnanhallitus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 22.02.2021, § 12

Liitteet

- 1 Irtisanoutuminen 9.2.2021 Hollola
- 2 Hyvinvointijohtaja_hakuilmoitus

Hollolan kunnan organisaatiorakenteessa on kolme palvelualueita: konsernipalvelut, hyvinvointipalvelut ja elinvoimapalvelut. Hyvinvoinnin palvelualueen johtajana on toiminut hyvinvointijohtaja Matti Ruotsalainen. Matti Ruotsalainen on valittu Kemin kaupunginjohtajaksi ja hän on 9.2.2021 irtisanoutunut hyvinvointijohtajan virasta siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 31.3.2021.

Hyvinvointijohtajan virkahakuprosessi on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 14.12.2020. Kunnanhallitus nimesi asiaa valmistelemaan työryhmän, jonka esityksen pohjalta kunnanhallitus on tehnyt alla olevan päätösehdotuksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan ja palvelualuejohtajat.

Ehdotus

Valtuusto päättää:

1) merkitään tiedoksi Matti Ruotsalaiselle irtisanoutuminen hyvinvointijohtajan virasta 1.4.2021 alkaen tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2) Hollolan kunnan hyvinvointijohtajaksi valitaan Kouvolan kaupungin opetuspalvelupäällikkö Kim Strömmer. Hänellä katsotaan olevan koulutuksen, työkokemuksen, soveltuvuusarvioinnin sekä henkilökohtaisten ominaisuuksien kokonaisarvioinnin perustella parhaat edellytykset tehtävän menestyksekkääseen hoitamiseen.

Virkavaalin vahvistaa kunnanhallitus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Pia Salo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 1 osallisuusjäävi, hakija).

Asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä varavaltuutettu Juhani Sirkiä.

Esteellisyys

Pia Salo

Tiedoksi

asianosainen: hakijat, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Ilmoitusasiat

Päätös

Puheenjohtaja ilmoitti, että Koulutuskeskus Salpauksen toiminnan esittely valtuustolle on torstaina 25.3.2021 alkaen klo 16.00 Teamsillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Aloiteasiat

Liitteet

1 Valtuustoaloite Liikettä ja kuntoilulaitteita Hollolan kylille

Päätös

Valtuutettu Aki Markkolan valtuustoaloite Liikettä ja kuntoilulaitteita Hollolan kylille. Aloite on liitteenä.

Aloiteet jätetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§4, §5, §6, §7, §8, §9, §11, §12

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään kärjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Virastotie 3, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Faksinumero: 03 880 3474

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: ma-to klo 9.00-16.00, pe klo 9.00-15.00, aattopäivinä klo 9.00-15.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §10, §13, §14

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.