



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PA

Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Korttelialue on tarkoitettu vanhusten palvelukeskukselle siihen liittyvine asuntoineen. Palvelukeskuksen rakennus tulee rakentaa ensimmäiseksi ja siihen käytettävän rakennusoikeuden tulee olla vähintään 20 % koko korttelialueen rakennusoikeudesta. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja sekä vanhusten palvelukeskuksen toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuspaikkaa ei saa lohkoa useammaksi rakennuspaikaksi.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen taajamakuva ja korttelialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivujen päämateriaalin tulee olla puuta. Tontin rakentamattomat osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja liikunta-alueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Lähivirkistysalue.

VL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

XX Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET:
 Erillispientalot: 2 ap / asunto
 Rivitalot: 1 ap / asunto + 1 vieraspaikka / 5 asuntoa
 Palveluasuminen: 1 ap / 100 k-m²
 Liiketilat: 1 ap / 30 k-m²

HOLLOLAN KUNTA

RUSKORINTEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja 98-414-1-28 ja 98-414-2-423 (osa).
 Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli XX ja lähivirkistysalue.

Hollolan kunta Ruskorinteeseen asemakaava	Nähtävillä ___.-___.-2021 (luonnos) ___.-___.-202_ (ehdotus) Kunnanvaltuusto ___.-202_ § __
FCG ● FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnnumero, mittakaava YKS P42226 1:2000
Päiväys 16.4.2021 Pääsuun. Ruusa Degerman	Suun./Piirt. Ruusa Degerman / Heli Lievonen Yhteyshenkilö Ruusa Degerman