



- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luisia, jotka tulee maisemoida. Alueelle voidaan sijoittaa meluvalleja.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luisia, jotka tulee maisemoida.
- VK** Leikkikenttä.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EV** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luisia, jotka tulee maisemoida.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 06** Kunnan numero.
- KARTANO** Kunnan nimi.
- 1430** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- HIRVIMÄENPUISTO** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 50 at** Autotallien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon tai muita kunnallisteknisiä rakennuksia.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon pää- tai talousrakennus on rakennettava kiinni.
- 45 dba** Piha-alueen ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää yöajan keskiäänitasoa 45 dba.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkokoulureitit.
- Pihakatu
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtojen varten varattu alueen osa. Alue on varattu hulevesien johtamiseen.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- mv** Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan sijoittaa maavalli. Kaava-alueella syntyvät puhtaasti ylijäämämääräiset voidaan sijoittaa alueelle. Maisemointi ja istutukset on tehtävä ympäristöön soveltavalla tavalla.
- hule-1** Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyä ja viivytysrakenteita varten.
- hule-2** Hulevesipainnetta tai johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-3** Hulevesien päävirtausreitit.
- vih** Ohjeellinen ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää yhtenäisenä ja puustoisena sekä luonnon olosuhteillaan monipuolisena kytkettyyn laajempiin ekologisiiin yhteyksiin. Eliöiden liikkuminen päävaylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa estää kaava-alueen halki kulkevan ojan virtaamista.
- Vaara-alue. Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksi, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoinnista. Asuntojen pääkkunioita ei saa silloin suunnata naapurin päin, ellei raja-aita suojaa näkymää.

Pihakadun varen päärakennusten päähajansuunan on oltava kohtisuoraan pihakadusta.

Rakennusten kattomuodon on oltava harja, pulpetti tai eritasopulpetti. Räystäiden on noudatettava mittakaavaltaan perinteistä rakentamistapaa suhteessa rakennuksen kokoon. Räystäiden on ulottuttava vähintään 0,4 metriä julkisivupinnan yli.

Kattokaltevuuden tulee olla AO-tonteilla 22-36 astetta. Pulpettikaton lappeneen tulee olla 20 astetta tai alle.

Jos jäteastat sijoitetaan erillispientalojen tonteilla (AO) autosuojan tai talousrakennuksen yhteyteen, tulee jätekatos palo-osastoida.

AR ja AP-tonteilla talousjätteen lajitteluvaihe edellyttää useampia jäteastioita, jotka tulee sijoittaa jätekatokseen. Jätekatokset ovat sijoitettava siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Jäteastioiden turvaetäisyydet rakennusten räystäälinjasta ilman paloeristystä tulee toteuttaa paikallisen pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti. Jätekatosten tulee olla lukittavia.

AO-tonteilla on varattava autoaikoja vähintään 2 ap / asunto. Pihakadun varen AO-tonteilla on varattava autoaikoja vähintään 1 ap / asunto. AP- ja AR-tonteilla on varattava autoaikoja vähintään 1,5 ap / asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / 5 asuntoa.

Rakennustuvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Hollola

Hirvimaen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kartanon (06) kunnanosan asemakaava, joka koskee tiloja 98-435-1-57 ja 98-435-7-808, sekä osittain tilaa 98-435-18-142 sekä asemakaavan muutos, joka koskee korttelin 1402 tontteja 1-2, korttelin 1403 tontteja 1-3 ja korttelin 1404 tonttia 1 sekä Kuunilja-nimistä katua ja osittain Hirvikalliontieta ja Kurjenkello-nimistä katua sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muutoksella muodostuu korttelit 1402-1404 ja niihin liittyvät virkistys- ja katualueet ja asemakaavalla muodostuu korttelit 1425-1434 ja niihin liittyvät virkistys-suojaviher-, katu- ja pysäköintialueet.

Tekninen korjaus: Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1402 tontit 1 ja 8, korttelin 1403 tontit 4-6 ja korttelin 1435 tontit 1-2.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut Hollolassa 04.12.2020 Hankekaavoittaja Henna Kurosawa Kaavasunnittelija Sini Utriainen
Elinvoimavaliokunta:		
Kaavan viirellä:	4.9.2019	
OAS nähtävillä:	5.9.-4.10.2019	
Luonnos nähtävillä:	14.5.-12.6.2020	
Endotus nähtävillä:	1.10.-30.10.2020	
Valtuusto hyväksynyt:	22.2.2021	
Tekninen muutos:	7.4.2021	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa 04.12.2020		

Mittakaava	Dnro	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2019-698	22.02.2021	8.4.2021	06-264