

LIIKENNESELVITYS

HOLLOLAN KUNTA

MESSILÄN ALUE



20.9.2019
SWECO YMPÄRISTÖ OY

SISÄLTÖ

1	TYÖN LÄHTÖKOHDAT	1
1.1	Tarkastelualue	1
1.2	Kaavat ja suunnittelutilanne	3
1.3	Aikaisemmat selvitykset ja suunnitelmat.....	4
1.4	Ajoneuvoliikenteen verkko	5
1.5	Jalankulku ja pyöräily.....	6
1.6	Joukkoliikenne.....	7
1.7	Liikenneturvallisuus	8
2	LIIKENTEELLISTEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	9
2.1	Maankäytön kehittyminen	9
2.1.1	Loma-asuntojen korttelialueet	9
2.1.2	Kylpylähotelli	9
2.2	Liikenteelliset vaikutukset	9
2.2.1	Matkatuotokset.....	9
2.2.2	Loma-asunnot	9
2.2.3	Kylpylähotelli	9
2.3	Tuotos yhteensä ja liikenteen suuntautuminen.....	10
3	YHTEENVETO.....	11

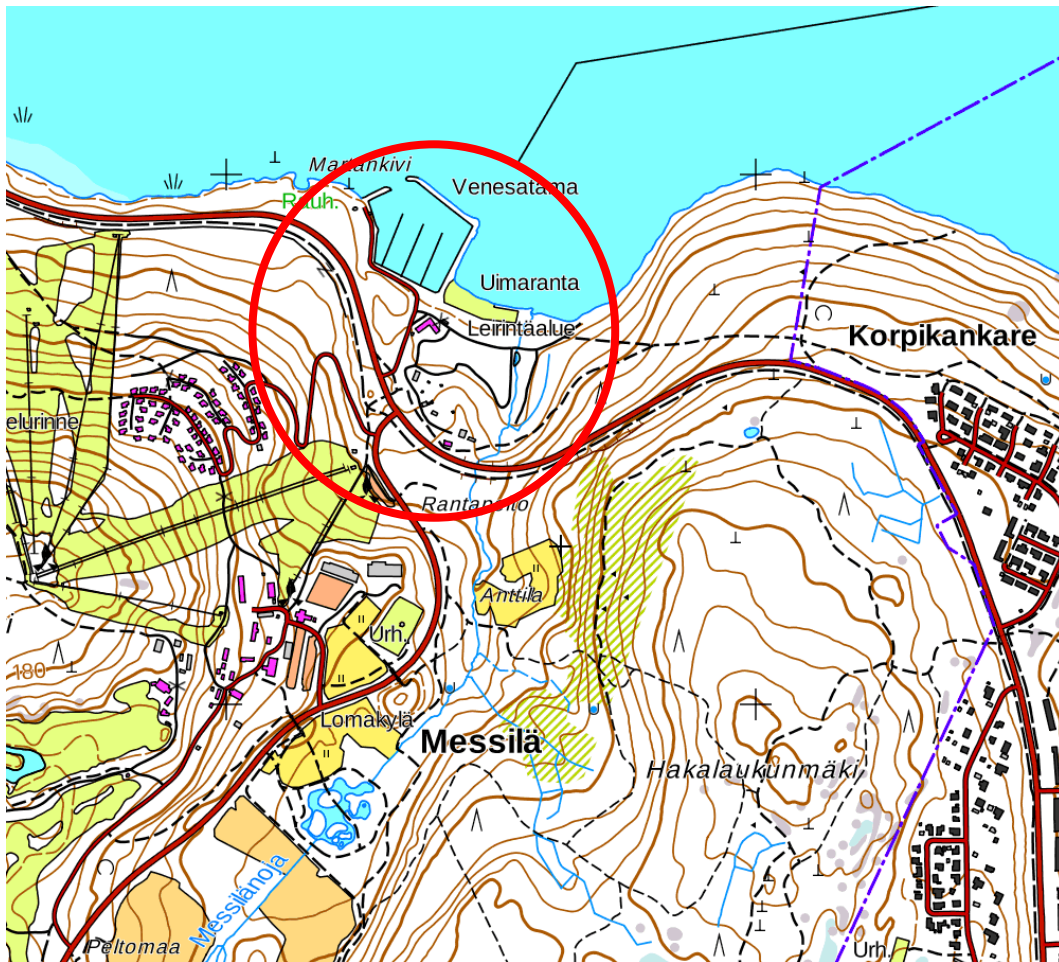
Kannen kuva: Hollolan karttapalvelu, ortoilmakuva 2014

1 TYÖN LÄHTÖKOHDAT

1.1 Tarkastelualue

Tämä liikenneselvitys on laadittu Sweco Ympäristö Oy:ssä Hollolan kunnan Messilän alueen asemakaavaaluonnoksen laatimisen tueksi. Asemakaavan tavoitteena on laatia nykyisin leirintäalueena toimivalle alueelle matkailupalveluja; kuten majoittumista, ravitsemuspalveluja ja kylpylätoiminnan mahdollistava asemakaava.

Liikenneselvityksessä tarkastellaan kaava-alueen liikenteen ja liikennejärjestelyjen nykytilaa ja arvioidaan lisääntyvän maankäytön vaikutuksia liikenteeseen. Selvityksen taustana käytetään 12/2014 laadittua liikenneselvitystä, jossa on kuvattu alueen silloinen nykytila, uudesta maankäytöstä syntyvät liikennetuotokset ja liikenteen kehitystarpeet. Selvitystä päivitetään erityisesti tarkentuneen maankäytön volyymin osalta. Selvityksen laatimisesta ovat vastanneet DI Niklas Aalto-Setälä, FM Mikko Raninen ja DI Mikko Suhonen.



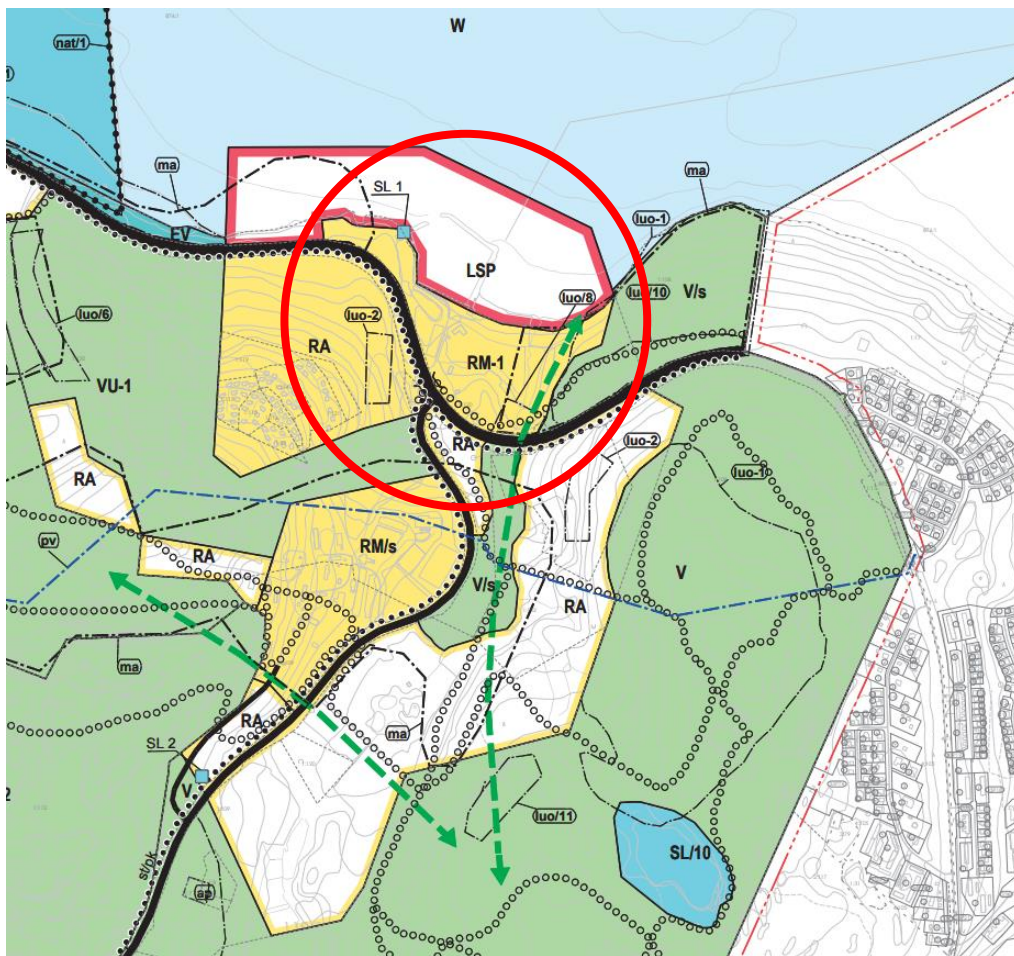
Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. (kuva: Maanmittauslaitos, karttapalvelu)



Kuva 2. Asemakaava-alueen ortokuva, KimmoKaava 5.2.2019

1.2 Kaavat ja suunnittelutilanne

Osayleiskaavassa (kuva 3). suunnittelualue on Matkailupalvelujen aluetta (RM-1). Suunnittelualueen, RM-1, itäreunassa kulkee osayleiskaavassa osoitettu viheryhteystarve. Lisäksi suunnittelualueella kulkee seututie sekä sen ja yhdystien risteys. Seututien eteläpuolella kulkee kevyen liikenteen reitti ja alueen sisällä ulkoilureitti. Suunnittelualueelle on osa-yleiskaavaan merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, Messilänoja, merkinnällä luo/8.

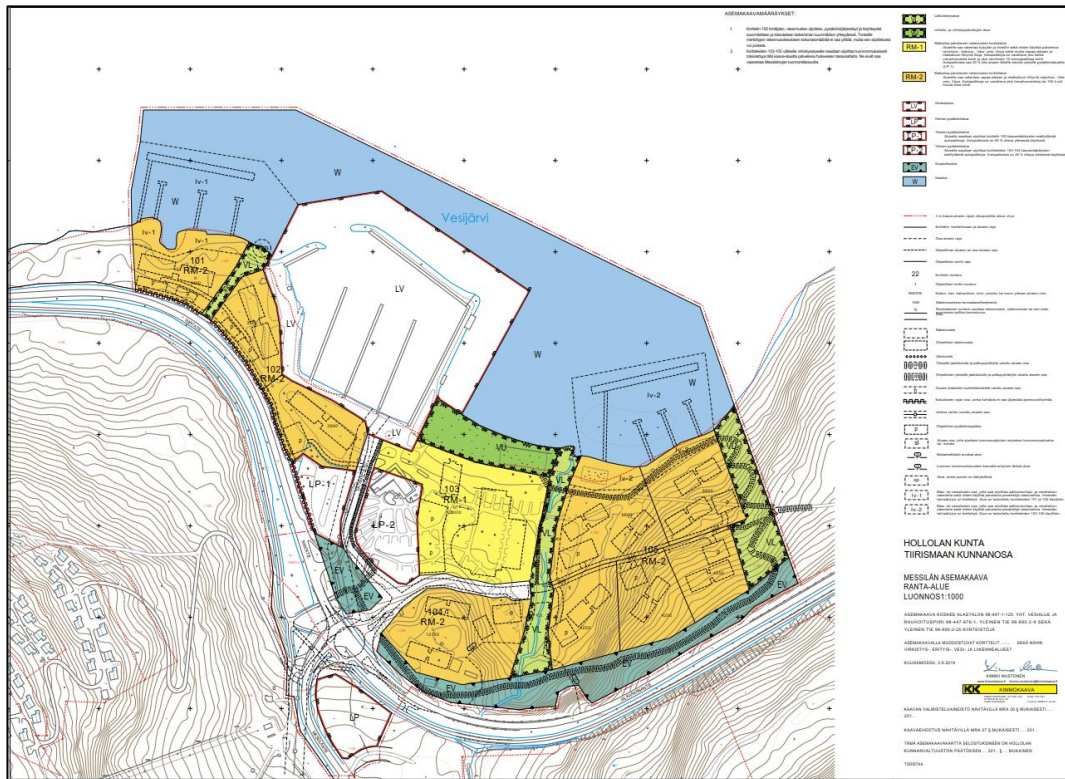


Kuva 3. Messilän – Tiirismaan osayleiskaava 2013 (kuva: Hollolan kunta 2019).

Asemakaavaluonnos (kuva 4)

Asemakaavaluonnoksessa osayleiskaavan matkailupalvelujen aluetta (RM-1) on tarkennettu. Alueelle on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet RM-1 ja RM-2. RM-1 merkinnällä osoitetaan alue, jolle saa rakentaa kylpylän ja hotellin sekä niiden

käyttöä palvelevia tiloja. Autopaikkoja on varattava yksi kahta vierashuonetta kohti ja yksi ravintolan 10 istumapaikkaa kohti. Autopaikoista 30 % saa osoittaa alueen lähellä oleville yleisille pysäköintialueille (LP-1). RM-2 merkintä sen sijaan osoittaa alueet, joille saa rakentaa vapaa-aikaan ja matkailuun liittyviä majoitus-, liike- yms. tiloja. Autopaikkoja on varattava yksi lomahuoneistoa tai 150 km-m2 muuta tilaa kohti. Lisäksi kaavassa on osoitettu kolme yleistä pysäköintialuetta, venesatama ja virkistys- sekä suojelualueita.



Kuva 4. Messilän asemakaava, ranta-alue, luonnos 3.9.2019 KimmoKaava

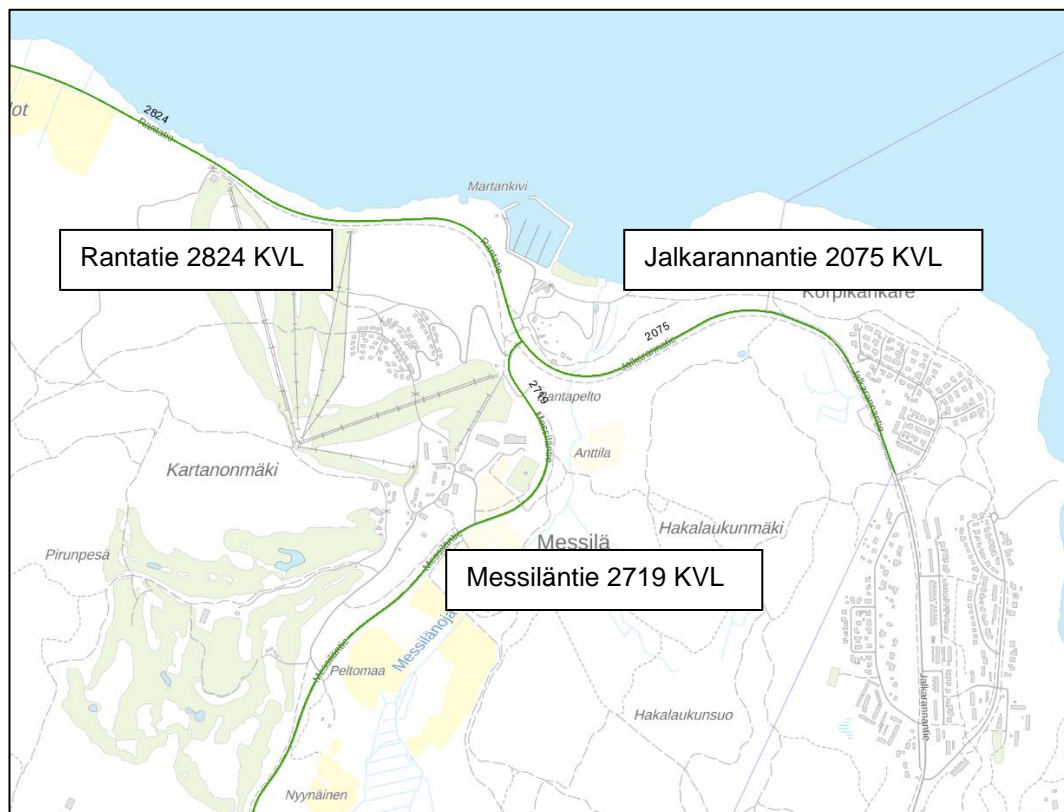
1.3 Aikaisemmat selvitykset ja suunnitelmat

Tämän työn lähtötietona käytettiin seuraavia selvityksiä:

- **Messilän alueen selvitykset, Liikenneselvitys 2014**
 - *Kuvaus: Tässä työssä on alustavasti selvitetty eri liikennemuotojen nykytilanne ja tehty liittymätarkastelut olemassa oleville liittymille suunnittelu-alueella. Nykyisten liittymien liikennejärjestelyjen parantamisella voidaan kehittää ja lisätä alueen maankäyttöä.*
- **Messilän asemakaava, ranta-alue, luonnos 3.9.2019, laatija: KimmoKaava**
 - Liikenneselvityksen vaikutustenarviointi on laadittu asemakaavaluonnoksessa esitetyn maankäytön muodostaman liikennetuotoksen perusteella.
- **Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -julkaisun (Suomen Ympäristö 27/2008)**

1.4 Ajoneuvoliikenteen verkko

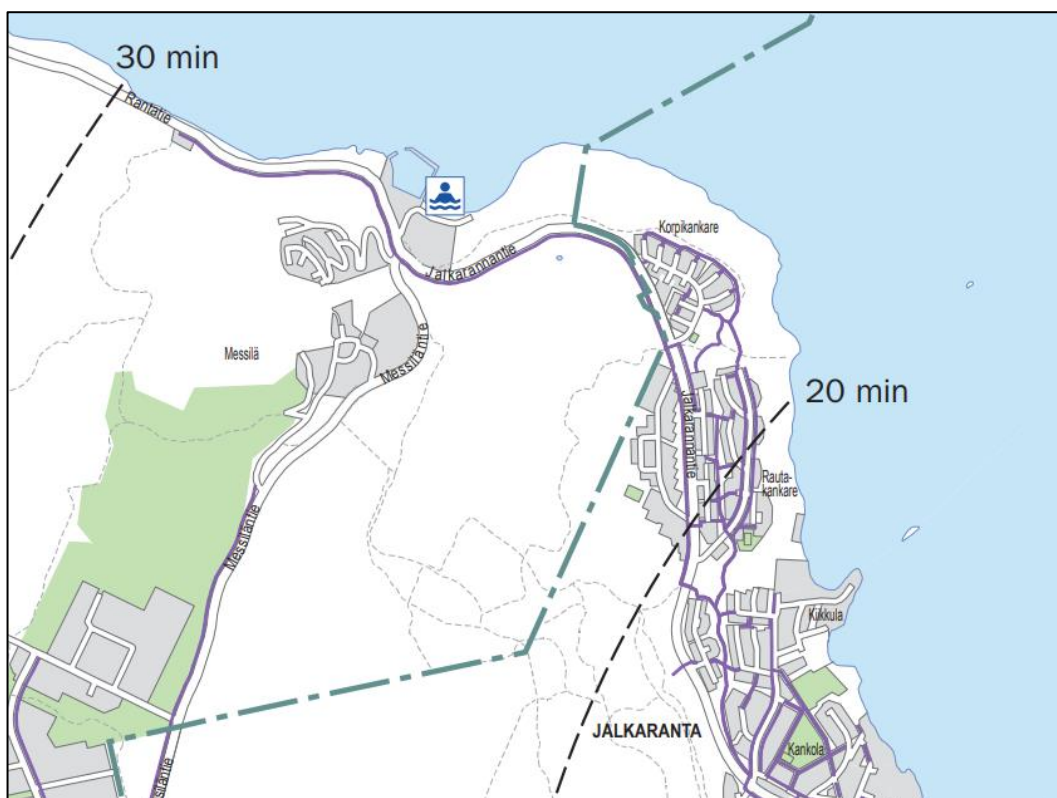
Suunnittelualan lähiseudun nykyisen liikenneverkon muodostavat Rantatie, Jalkarannantie ja Messiläntie. Ajoneuvoliikenteen reitti suunnittelualueelta Lahden keskusta kulklee pitkin Jalkarannantietä. Messiläntie sen sijaan yhdistää alueen valtatie kahteentoista (vt12). Keskimääräinen vuorokausiliikenne Messiläntiellä ja Rantatiellä on molemmissa hieman alle kolmetuhatta ajoneuvoa vuorokaudessa. Jalkarannantiellä liikennemäärä on noin kaksituhatta ajoneuvoa vuorokaudessa.



Kuva 5. Ote Väyläviraston karttapalvelusta (17.9.2019) Liikennemääräkartat. Jalkarannantien, Rantatien ja Messiläntien keskimääräinen vuorokausiliikenne 2018.

1.5 Jalankulku ja pyöräily

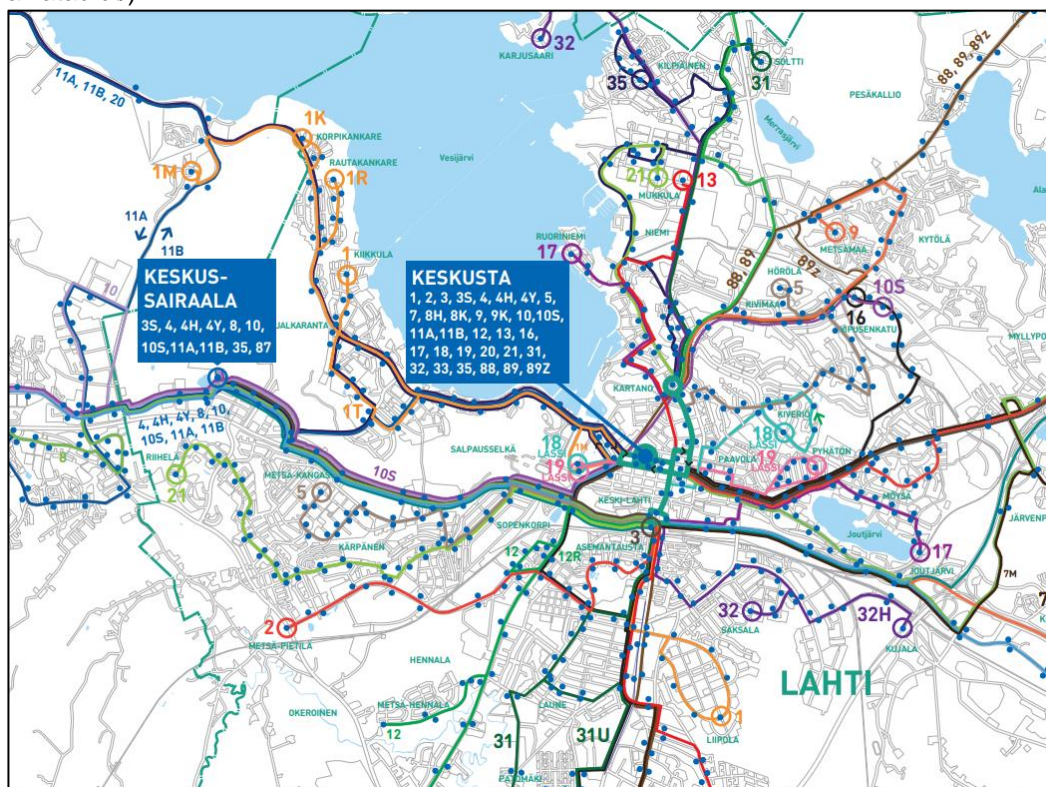
Suunnittelualueen läpi kulkee Lahden pyöräilykartassa (kuva 6) osoitettu pyöräilyreitti. Reitti kulkee Jalkarannantietä pitkin yhdistettynä jalankulun ja pyöräliikenteen (jk+pp) väylänä. Messiläntiellä jk+pp alkaa noin 1,5 km päästä Messiläntien ja Jalkarannantien risteyksestä. Vuonna 2014 laaditussa liikenneselvityksessä on esitetty vaihtoehdot ratkaisut Messiläntien jalankulun ja pyöräliikenteen järjestämisestä kyseiselle noin 1,5km osuudelle.



Kuva 6. Ote Lahden pyöräilykartasta 2017. Violetilla värillä on kuvattu pyörätieverkosto. Katkoviivat minuuttimääreellä kuvaavat etäisyyttä keskustorista.

1.6 Joukkoliikenne

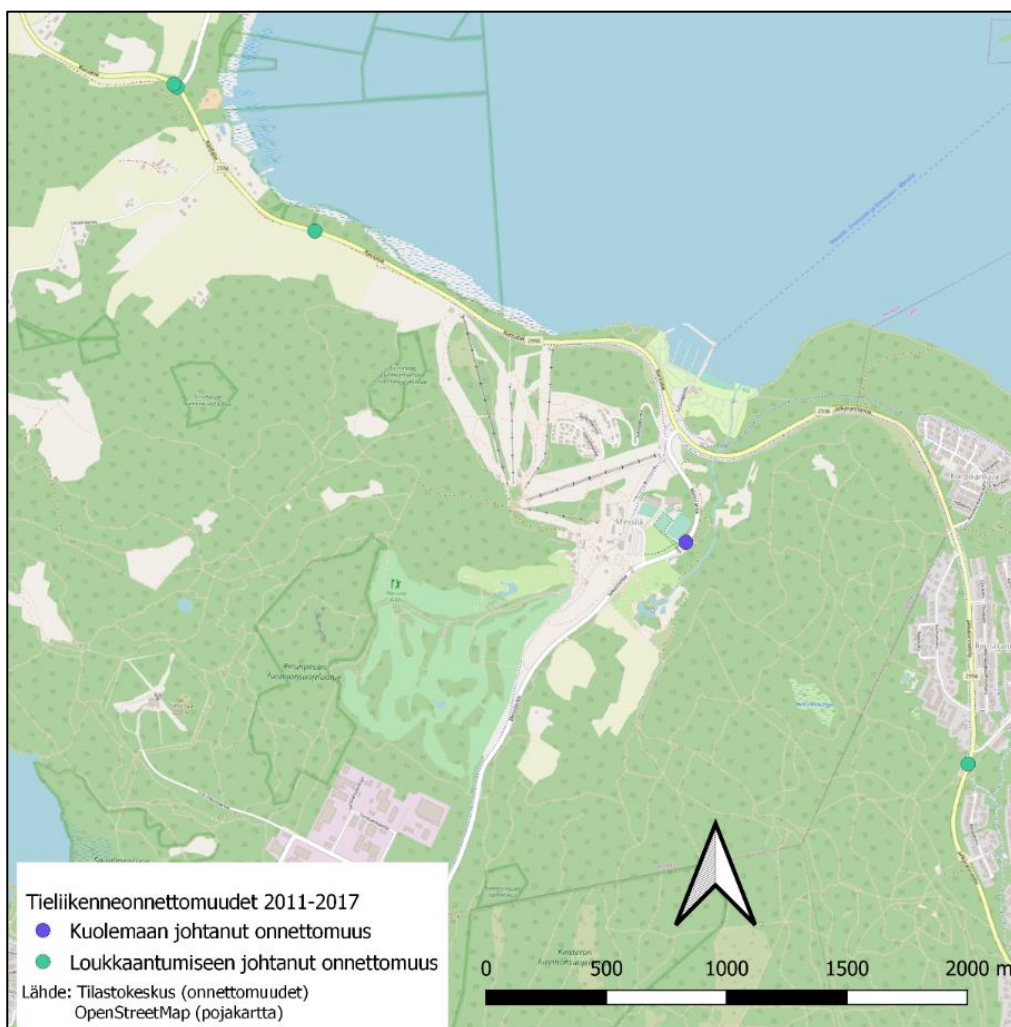
Suunnittelualan joukkoliikenneyhteydet ovat esitetty kuvassa 7. Alueelle kulkee linja 1M Lahdesta Jalkarannantietä pitkin. Ajoaika Lahden Kauppatorilta Messilään on noin 20 minuuttia ja Matkakeskuksesta n. 25 minuuttia. Linjalle 1 on esitetty kartassa useita lähtö-/päätepisteitä, joista 1M on suunnittelualueella. Arkisin alueelta lähtee vuoro kerran tunnissa klo. 14-21 ja viikonloppuisin klo. 07-22. Vastaavasti Messilään Lahden kauppatorilta kulkee arkisin vuoro kerran tunnissa 13-21 ja viikonloppuisin 07-22. Lisäksi Messiläntiellä kulkevat linjat 11A ja 11B Hollolan kirkonkylältä keskussairaalan kautta Lahden kauppatorille. Kuvatut linjat ja vuorovälit ovat ajalle 12.8.2019 – 31.5.2020 (<http://www.lsl.fi/reitit-ja-aikataulut/>).



Kuva 7. Lahden Seudun Liikenteen (LSJ) linjakartta 1.9.2019 alkaen. Lähde: <http://www.lsl.fi/reitit-ja-aikataulut/> 19.9.2019

1.7 Liikenneturvallisuus

Lähialueilla on vuosina 2011-2017 tapahtunut seuraavat Tilastokeskukselle ilmoitetut tie-liikenneonnettomuudet. Onnettomuuksien sijainnit on esitetty kuvassa 8. Onnettomuuksien määrä on pieni, eikä alueella ole selviä onnettomuuskeskittymiä.



Kuva 8. Liikenneonnettomuudet (Lähde: paikkatietoikkuna.fi ja Tilastokeskus)

2 LIIKENTEELLISTEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

2.1 Maankäytön kehittyminen

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 31 ha, johon on tarkoitus osoittaa 78 800 k-m² uutta rakentamista, pysäköintialueita, katualueita ja virkistysalueita. Kaavailtu rakentaminen koostuu kylpylähotellista sekä muusta vapaa-ajautumisesta.

Kaavaehdotuksessa esitetään seuraavat aluevaraukset:

2.1.1 Loma-asuntojen korttelialueet

Yhdeksän matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, joiden pinta-ala on noin 7,4 ha. Korttelialueille on kaavailtu rakennusoikeutta yhteensä 50 800 k-m².

2.1.2 Kylpylähotelli

Yksi korttelialue kylpylähotellille, minkä pinta-ala on yhteensä noin 1,9 ha. Korttelialueelle on kaavailtu rakennusoikeutta yhteensä 28 000 k-m².

2.2 Liikenteelliset vaikutukset

2.2.1 Matkatuotokset

Uusi kaava mahdollistaa uutta rakentamista, joka tarkoittaa lisääntyneitä liikennettä. Lisääntyneen rakentamisen perusteella on laskettu matkatuotokset *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa* -julkaisun (Suomen Ympäristö 27/2008) mukaan. Matkatuotokset on laskettu uusien rakennusten 100 % käyttöasteen mukaan. Tämä teoreettinen maksimikysyntä toteutuu harvoin, mutta sitä on käytetty liikenteen mitoituksessa, koska liikennejärjestelyiden tulee olla sujuvat myös tällaisessa tilanteessa.

2.2.2 Loma-asunnot

Vuonna 2014 tehdyssä liikenneselvityksessä loma-asuntojen kerrosneliömäärä oli 130 000 k-m² ja niiden synnyttämäksi henkilöautojen liikennemääräksi oli arvioitu 2603/vrk. Nyt tehtävän kaavan mukainen loma-asuntojen k-m² määrä on 50 800. Olettaen, että liikenteen määrät pysyvät samassa suhteessa on nykyisen kaavan loma-asuntojen synnyttämä henkilöautoliikennemäärä noin 1017/vrk.

2.2.3 Kylpylähotelli

Vuonna 2014 tehdyssä liikenneselvityksessä kylpylähotellin kerrosneliömäärä oli 20 000 k-m² ja sen synnyttämäksi henkilöautojen liikennemääräksi oli arvioitu 400/vrk. Nyt tehtävän kaavan mukainen kylpylähotellin k-m² määrä on 28 000. Olettaen, että liikenteen määrät pysyvät samassa suhteessa on nykyisen kaavan kylpylähotellin synnyttämä henkilöautoliikennemäärä noin 560/vrk.

2.3 Tuotos yhteensä ja liikenteen suuntautuminen

Alueen maankäytön tuottama liikenne on arvioitu olevan yhteensä noin 1577 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenteen arvioitiin jakautuvan samassa suhteessa kuin Hollolan kunnan 2014 alueelle teettämässä liikenneselvityksessä. Liikenteen jakautuminen arvioidaan olevan seuraavanlainen:

Jalkarannantie 20% n. 315 ajoneuvoa,

Rantatie 5% n. 79 ajoneuvoa,

Messiläntie 75% n. 1183 ajoneuvoa (– VT 12 itään 50 % n. 789 ajoneuvoa ja VT 12 länteen 25 % n. 394 ajoneuvoa).



Kuva 9. Asiantuntija-arvio liikenteen suuntautumisesta Messilän alueelta.

Liikenteen jakautuminen		
Tie	KVL 2018	KVL uuden maankäytön mukaan
Jalkarannantie	2075	2390
Rantatie	2824	2903
Messiläntie	2719	3902

3 YHTEENVETO

Asemakaavaluonnoksessa esitetty maankäyttö on vähentynyt verrattuna vuonna 2014 laaditussa liikenneselvityksessä esitettyyn maankäytön määrään. Pienentynyt maankäytön volyymien laskee myös edellisessä selvityksessä esitettyä liikennetuotosta. Näin ollen voidaan todeta, että liikenneselvityksessä osoitetut tarkastelut ja toimenpiteet, kuten kiertoliittymä, ovat edelleen toimivia ratkaisuja liikenteenjärjestämiseksi. Asemakaavaluonnoksessa onkin osoitettu tila kiertoliittymälle. Kiertoliittymän välityskyky riittää nykyisen liikennemäärän ja uuden maankäytön myötä syntyvän liikennetuotoksen hoitamiseen.

Edelliseen selvitykseen nähden tilanne suunnittelualueen läheisyydessä on myös muuttunut, sillä Lahden eteläisen kehätien rakentaminen on käynnissä ja avattaneen liikenteelle vuoden 2020 lopulla. Messilän asemakaava-alueen toteutuessa eteläinen kehätien on oletettavasti valmistunut ja vähentänyt liikennemäärää nykyisellä valtatie 12:sta. Messilän alueen uusi maankäyttö tuottaa Messiläntielle keskimäärin 1183 uutta ajoneuvoa vuorokaudessa. Lisääntyvä liikenne Messiläntieltä VT 12:sta ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia VT 12 liikennemääriin kehätien vähentäessä VT 12 kokonaisliikennemäärää. Vuonna 2014 laaditussa selvityksessä todettiin Messilän lomakeskuksella olevan pieni vaikutus VT 12 liittymien toimivuuteen. Maankäytön määrän pienentymisen johdosta vaikutuksen voidaan todeta edelleen vähentyneen.