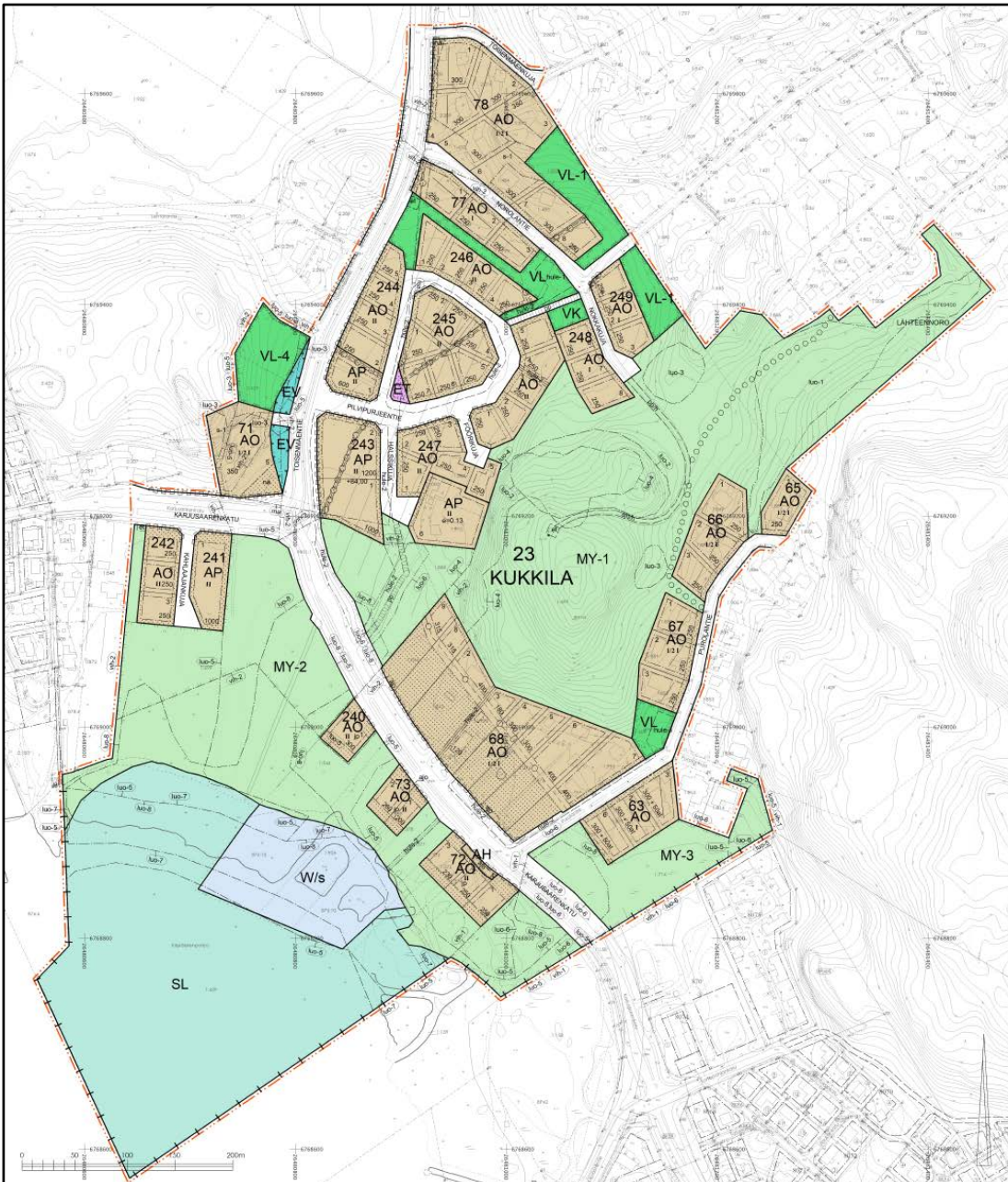


Norolanpellon rakennustapaohje

Ohje koskee Kukkilan (23) kunnanosan Norolanpellon asemakaavamuutoksen kortteleita 63 tontteja 1-3, korttelia 65 tonttia 1, kortteleita 66-68, 71, 72-73, 77, 78, 240-249.



Alue kaavaehdotuksessa (16.5.2025).

Sisällys

1 Rakennustapaohjeiden tarkoitus	3
1.2 Alueen sijainti ja yleiskuvaus	3
2 Norolanpellon alueen yleiset suunnitteluohjeet	3
2.2 Radon	3
2.3 Pohjatutkimukset	3
2.4 Lämmitystavan valitseminen.....	3
2.5 Rakennusten sijoitus tontilla	3
2.6 Julkisivut ja katot.....	4
2.7 Maastoon sovittaminen	4
2.8 Tontin rajaaminen	4
2.9 Autopaikat	5
2.10 Hulevesien käsittely	5
LIITE: Korttelikohtaiset rakennustapaohjeet	7
Kortteli 63	7
Korttelit 65-67	8
Kortteli 68	9
Kortteli 71	9
Kortteli 77	10
Kortteli 78	10
Korttelit 72, 73 ja 240	11
Korttelit 241-242.....	12
Kortteli 243	12
Korttelit 244-247 ja korttelin 248 tontit 1-5	14
Korttelin 248 tontit 6-8 ja kortteli 249	15

1 Rakennustapaohjeiden tarkoitus

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja niiden tarkoitus on havainnollistaa kaavamääräyksiä. Nämä rakennustapaohjeet koskevat Norolanpellon asemakaavamuutosta (kaava numero 23-275) ja ne on laadittu kaavamuutosprosessin yhteydessä osana kaavaa. Rakennustapaohjeet ohjaavat tontin suunnittelua, rakennusten sijoittelua, pihajärjestelyjä ja rakennusten arkkitehtuuria. Tavoitteena on viihtyisä ja toimiva asuin ympäristö. Kaavamuutoksen yhteydessä on tehty havainnekuvia, jotka myös ohjaavat esimerkkinä ratkaisuisista.

Norolanpellon rakennustapaohjeilla haetaan asuinalueelle nykypäivän arkkitehtuuria henkivää ilmettä. Asuinalueesta halutaan luoda yhtenäisellä yleisilmeellä omaleimainen ja viihtyisä asuin ympäristö. Tavoitteena on vaihtelevaan maastoon ja maisemaan istuva asuin ympäristö. Rinteeseen sijoittuvilla tonteilla on mahdollista hyödyntää luonnonmukaisia korkeuseroja piharakentamisessa.

1.2 Alueen sijainti ja yleiskuvaus

Norolanpellon alue sijoittuu Kukkilan kylälle, Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien varteen. Alueelle pääsee pohjoisesta sekä etelästä Lahden kaupungin puolelta. Alueen läpi pääsee Karjusaareen. Alue on osin rakentunutta. Täydennysrakentaminen sijoittuu pääosin tasaiselle metsittyneelle peltoalueelle ja täyttömaalle.

Kukkilan päiväkotit sijaitsee lähimmillään noin kilometrin päässä ja Kalliolan koulu noin kolmen kilometrin päässä alueelta. Lähimmät ruokakaupat sijaitsevat VT24:n varrella ja Lahden Mukkanassa noin neljän kilometrin päässä alueelta. Lahden keskustan palveluihin on matkaa noin 6 km ja Hollolan kuntakeskuksen palveluihin noin 14 km.

2 Norolanpellon alueen yleiset suunnitteluohjeet

2.2 Radon

Alueella ei ole tehty radonpitoisuuden mittauksia. Alueella saattaa esiintyä korkeita radonpitoisuuksia, joten perustusten suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota radonkaasun pääsyn estämiseen asuntoihin.

2.3 Pohjatutkimukset

Tonteilla tulee suorittaa maaperän pohjatutkimus ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakentamistavan selvittäminen on rakentajan vastuulla. Rakentamislain 61 § mukaan rakentamislupahakemuksen liitteenä on oltava selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista.

2.4 Lämmitystavan valitseminen

Rakennusten lämmitys on mahdollista toteuttaa pääosin sähkö- ja/tai hybridijärjestelyillä. Maalämpöjärjestelmän rakentamismahdollisuutta tontille on arvioitava tontikohtaisen pohjatutkimuksen perusteella. Maalämpökaivon suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisen paineellisen pohjaveden vaikutus maalämpökaivon tekniseen toteuttamiseen ja mahdolliset vaikutukset pohjavesipinnan korkeuteen. Maalämpökaivon sijoittamisen paineellisen pohjaveden alueelle tulee perustua riittäviin tutkimuksiin.

2.5 Rakennusten sijoitus tontilla

Asemakaavan havainnekuvat ovat ohjeena rakennusten sijoittamiselle tontilla, mutta ei pakota havainnekuviin ratkaisuun. Rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida naapuritontin rakennusten

sijoittelu ja pihojen tasot. Harjansuunnat on määritelty kortteleittain. Ks. liitteenä korttelikohtaiset rakennustapaohjeet.

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä.

Kortteleiden 72, 73 ja 240 tonteilla rakennukset tulee sijoittaa siten, että pihan oleskelualue sijoittuu rakennusten antaman suojan puolelle tai melu on torjuttava melusuoja-aidalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueilla, jotka sijoittuvat 40 metrin päähän katualueesta kyseisissä kortteleissa. Muissa kortteleissa, jotka sijoittuvat Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien varteen, on suositeltavaa muodostaa pihan oleskelualueet kadun suunnasta suojaisaksi viihtyisyyden takaamiseksi.

Jäteastiat AO-tontilla suositellaan sijoittamaan autosuojan tai talousrakennuksen yhteyteen. Tällöin jätekatos tulee palo-osastoida. Jos jäteastiat sijoitetaan muualle, on niiden suojaksi rakennettava jättesuoja, -katos tai -aitaus. Polttopuille on osoitettava erillinen säilytystila.

AR ja AP-tonteilla talousjätteen lajitteluvaihtoehto edellyttää taloyhtiöltä useampia jäteastioita, jotka tulee sijoittaa jätekatokseen. Jätekatokset ovat sijoitettava siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Jäteastioiden turvaetäisyydet rakennusten räystääselinjasta ilman paloeristystä tulee toteuttaa paikallisen pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti. Jätekatosten tulee olla lukittavia.

2.6 Julkisivut ja katot

Valittua julkisivumateriaalia tulisi käyttää yhtenäisenä pintana sokkelista räystääseen. Hirsijulkisivut ovat suorapintaisia ja maalattuja sekä nurkat lyhennettyjä. Tiilijulkisivuissa saumauksen tulee olla samanvärisen tiiliverhouksen kanssa.

Talousrakennusten ulkoasun on oltava tyyliältään ja arkkitehtuuriltaan asuinrakennuksen kanssa yhtenevä, mutta julkisivujen pintamateriaalina ja värityksenä voidaan käyttää asuinrakennuksesta poikkeavia ratkaisuja.

Räystäiden on noudatettava mittakaavaltaan perinteistä rakennustapaa suhteessa rakennusten kokoon. Räystäiden on ulotuttava vähintään 0,4 metriä julkisivupinnan yli.

Julkisivuista ja katoista on korttelikohtaiset määritykset tarkemmin, ks. liitteenä korttelikohtaiset rakennustapaohjeet.

2.7 Maastoon sovittaminen

Rakentaminen tonteilla tulee sovittaa kadun korkotasoon ja maastoon niin että pyritään välttämään suuria leikkauksia ja täyttöjä sekä rakennuksissa korkeita sokkeleita. Yli metrin korkeiden sokkeleiden muodostumista tulee välttää. Tonteilla, joilla on suurehkoja korkeuseroja, rakennukset saadaan sovitettu maastoon porrastamalla asuintiloja tai valitsemalla ns. rinneratkaisu. Rinneratkaisuissa osa rakennuksen alakerrasta on maanalaisista tilaa.

Rakentamislupapirustuksissa tulee esittää piha-alueen korot ja maanpintojen liittyminen naapuritonttien, virkistysalueiden ja katualueiden korkeustasoihin. Pengerrykset ja luiskat tulee toteuttaa omalla tontilla ja tontin reunoilla naapuritonttiin sovittaen. Tarvittaessa korkeuseroja hoidetaan tukimuureilla. Tontin olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää, jotta rakennettu alue istuu pehmeämmin ympäröivään luontoon.

2.8 Tontin rajaaminen

Tontit tulee rajata lähivirkistys- tai maa- ja metsäalueeseen rajoittuvalla osalla. Tontin rajaamisessa voidaan käyttää leikattua pensasaitaa, vapaasti kasvavien pensaiden (ja puiden) muodostamaa aidannetta, tummasävyistä, matalaa (0,8-1,2m) puuaitaa tai luonnonkiviä. Pensasaidan tulee täysikasvuisenakin mahtua omalle tontille eikä se saa kaventaa kadunvarren lumitilaa tai rajoittaa

näkyvyyttä. Tonttien väliset aidat voivat olla korkeampia näkösuoja-aitoja. Myös melusuoja-aitoina toimivat aidat voivat olla korkeampia.

AP tonteilla huoneistokohtaiset oleskelupihat suositellaan rajattavaksi puu- ja pensasistutuksin. Oleskelupihojen välisiin istutuksiin voidaan yhdistää enintään 2 metrin korkuisia kevytrakenteisiä metalli- tai pystyrima-aitoja.

AP tonteilla leikki- ja oleskelualueet on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin ja tarvittaessa matalalla tummasävyisellä aidalla.

Pihasuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan yhteydessä.

Kortteleiden 72, 73 ja 240 tonteilla rakennukset tulee sijoittaa siten, että pihan oleskelualue sijoittuu rakennusten antaman suojan puolelle tai Karjusaarenkadun suunnasta kantautuva melu on torjuttava melusuoja-aidalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueilla, jotka sijoittuvat 40 metrin päähän katualueesta kyseisillä tonteilla. Mikäli päädytään melusuoja-aitaan, tulee sen olla ruskea, tummanharmaa tai puunsävyinen, muuhun ympäristöön sointuva, ja sitä tulee keventää istutuksin.

2.9 Autopaikat

AO ja AP tonteilla tulee osoittaa vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden. Tonttiliittymän leveys saa olla enintään 5,0 metriä.

Autopaikat sijoitetaan joko rakennusten sisään, autokatoksiin tai -talleihin ja/tai avoimelle piha-alueelle. Kattamattomat autopaikat on rajattava muusta piha-alueesta rakenteellisesti tai istutuksin.

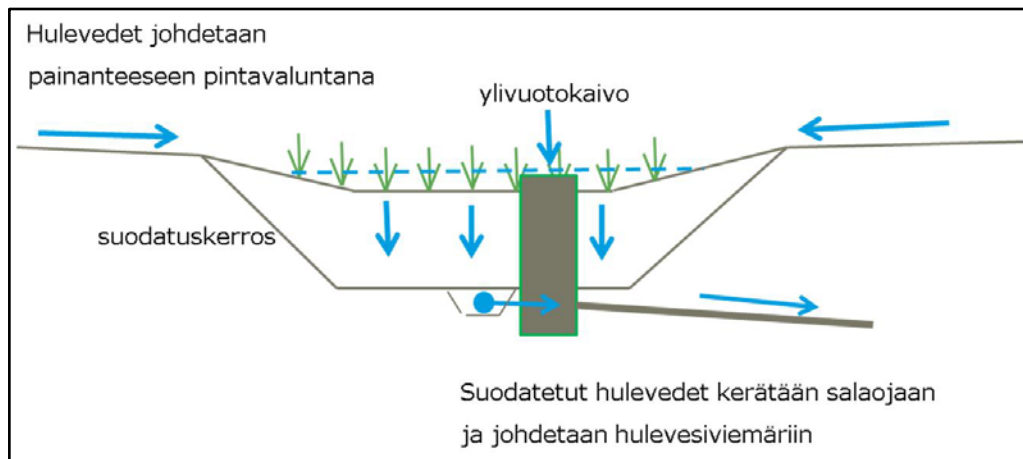
2.10 Hulevesien käsittely

Hulevedet eli sade- ja pintavesistä aiheutuva pintavalunta tulee viivyttaa omalla tontilla. Hulevesiä voidaan käyttää kasteluvetenä ja loput hulevedet johdetaan viivytyksen kautta kunnalliseen sadevesiviemäriin. Pilvipurjeentien ja Halssikujan laskuojaan tulevat tonttiliittymien rummut tulee olla kooltaan vähintään Ø 560 mm. Hulevesien laatua voidaan parantaa biosuodatuksen avulla. Tonttien viivytyksessä ja suodatuksessa voidaan käyttää hulevesirakenteita tai painannetta, joka on varustettu ylivuotokaivolla. Piha-alueilla tulisi suosia imeyttäviä pintamateriaaleja ja välttää tiiviitä, laajoja kiveyksiä tai asfaltointia. Hulevesien varastointi-/viivytystilavuus on AO tonteilla 1 m³/tontti ja AP tonteilla 2 m³/tontti.

Tonteilla tulee varautua tulvareitteihin todella suuria sadantoja varten.

Kaavaan on merkitty osalle tonteista tontin sisäiset hulevesipainanteet/-ojat (hule-2-merkinnät), jotka ovat tarkoitettu tonttien ohi johtaviksi tulvareiteiksi. Tontin omat hulevedet tulee myös näillä tonteilla johtaa viivytyksen kautta kunnalliseen sadevesiviemäriin.

Tonteilla, joiden ulkopuolella on rinnettä, tulee huomioida ylärinteen hulevesien johtaminen tontin ohi tai läpi.



Esimerkki tontin hulevesien viivytys- ja suodatuspainanteesta, joka soveltuu maalle, joka johtaa huonosti vettä.

LIITTEET

Korttelikohtaiset rakennustapaohjeet

NOROLANPELTO

LIITE: Korttelikohtaiset rakennustapaohjeet

Kortteli 63

AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosluku: I

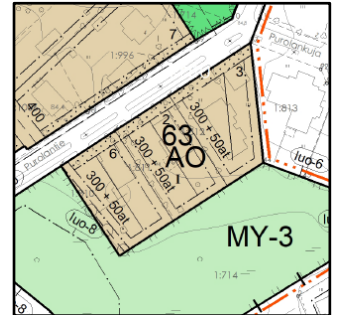
Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2-1:2,5

Katon väri: harmaa

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii vaaleat värit. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.

Taloussrakennukset ja autosuojat: Erillisen taloussrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen väriytykseen, mutta se voi olla sävyltään tummempi. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja taloussrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa



Korttelit 65-67

AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosluku: ½ I

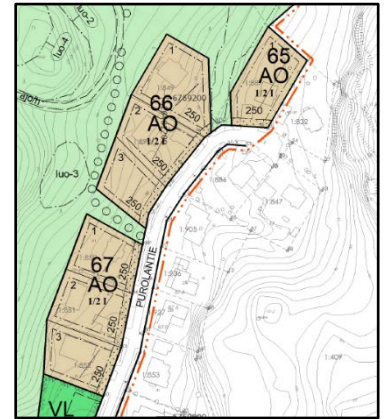
Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2,5-1:3

Katon väri: harmaa tai punainen

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii vaaleat värit. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.

Talusrakennukset ja autosuojat: Erillisen talusrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värykseen, mutta se voi olla sävyltään tummempi. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talusrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa/rinne, riippuen korkeuseroista



Kortteli 68

AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosluku: ½ I

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2,5-1:3

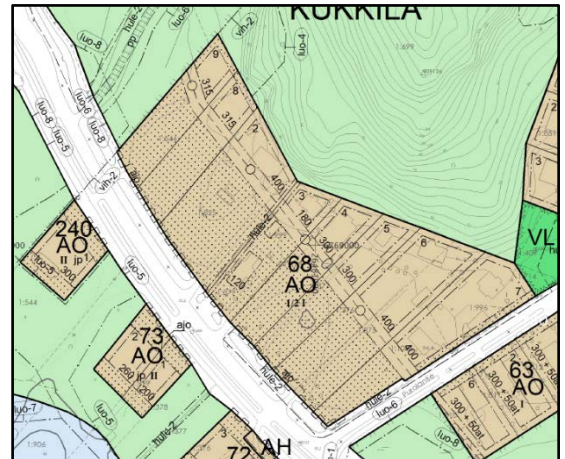
Katon väri: harmaa tai punainen

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii ympäristöön sopivat valkoisen, keltaisen, ruskean ja harmaan sävyt. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.

Talusrakennukset ja autosuojat: Erillisen

talusrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värytykseen. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talusrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa/rinne, riippuen korkeuseroista



Kortteli 71

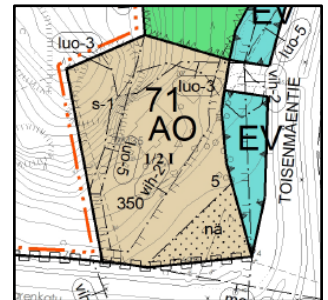
AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosluku: ½ I

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2,5-1:3

Katon väri: harmaa tai ruskea

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii ympäristöön sopivat valkoisen, keltaisen, ruskean ja harmaan sävyt tai punainen. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.



Talusrakennukset ja autosuojat: Erillisen talusrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värytykseen. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talusrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa/rinne, riippuen korkeuseroista

Kortteli 77

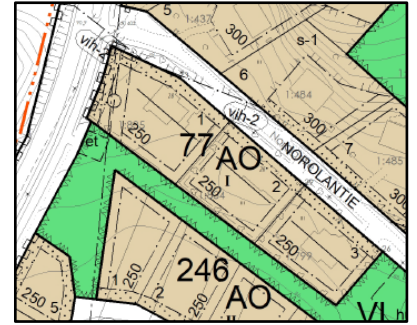
AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosluku: I

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2-1:2,5

Katon väri: harmaa, ruskea tai punainen

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii ympäristöön sopivat valkoisen, keltaisen, ruskean ja harmaan sävyt. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.



Talusrakennukset ja autosuojat: Erillisen talusrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värytykseen. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talusrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa/rinne, riippuen korkeuseroista

Kortteli 78

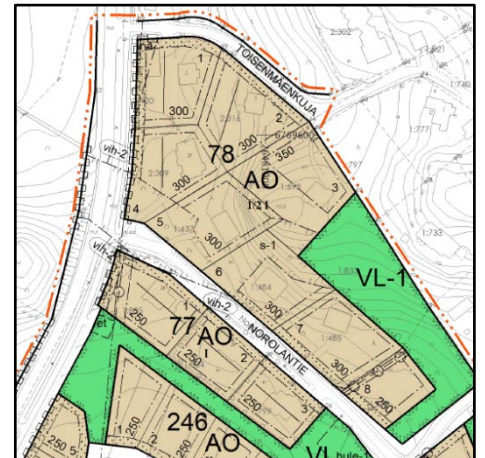
AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosluku: ½ I

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2,5-1:3

Katon väri: harmaa, ruskea tai punainen

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii ympäristöön sopivat valkoisen, keltaisen, ruskean ja harmaan sävyt. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota julkisivun ikkunapintoihin ja -jaotukseen, välttämällä pientä ruudutusta, että ne sointuvat ympäröivään rakennuskantaan.



Talusrakennukset ja autosuojat: Erillisen talusrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värytykseen. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talusrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa/rinne, riippuen korkeuseroista

Rakennusten sijoittelu: Mikäli tarkoituksena on toteuttaa ensin asuinrakennus, tulee sijoittamisessa huomioida mahdollisesti myöhemmin toteutettava talusrakennus/autosuoja.

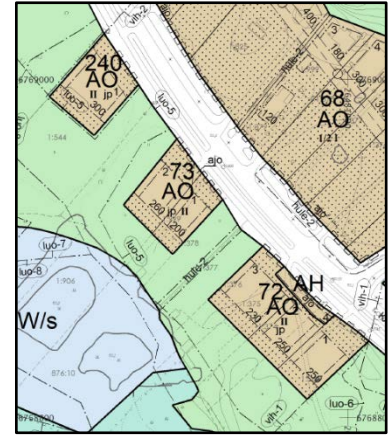
Korttelit 72, 73 ja 240 AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosluvu: I-II

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2-1:2,5

Katon väri: harmaa

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii ruskea, harmaa, valkoinen ja puunsävyt. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota julkisivun ikkunapintoihin ja -jaotukseen, että ne sointuvat rantamaisemaan.



Talusrakennukset ja autosuojat: Erillisen talusrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värytykseen, mutta se voi olla sävyltään tummempi. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talusrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa

Rakennusten sijoittelu: Päärakennuksen pääharjansuunnan on oltava joko kadunsuuntainen tai kohtisuoraan kadusta. Mikäli tarkoituksena on toteuttaa ensin asuinrakennus, tulee sijoittamisessa huomioida mahdollisesti myöhemmin toteutettava talusrakennus/autosuoja.

Esimerkkejä julkisivun värytyksestä:



Piha-alue: Piha-alueella tulee käyttää epäsuoraa valaistusta, joka ei levitä valoa tarpeettoman kauaksi/ huomioida valaistusolosuhteet (kesäaikaan) läheisten lepakkoalueiden vuoksi. Rannan puoleisella istutettavan alueen osalla tulee olla riittävästi puustoa, joka yhteensovittaa rakennukset ympäristöön maisemallisesti.

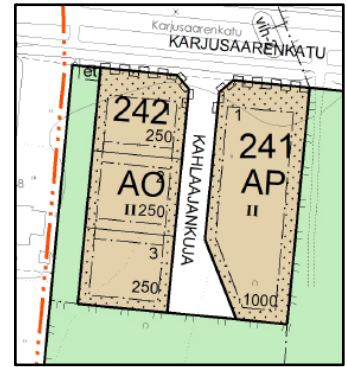
Korttelit 241-242

AO Erillispientalojen korttelialue
AP Pientalojen korttelialue

Kerrosluvu: I-II

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja, eritasopulpetti 1:2-1:2,5
Katon väri: harmaa

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii vaaleat sävyt. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.



Esimerkkejä julkisivun väryksestä:



Talusrakennukset ja autosuojat: Erillisen talusrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värykseen. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talusrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa

Rakennusten sijoittelu: Päärakennuksen pääharjansuunnan on oltava joko kadunsuuntainen tai kohtisuoraan kadusta. Mikäli tarkoituksena on toteuttaa ensin asuinrakennus, tulee sijoittamisessa huomioida mahdollisesti myöhemmin toteutettava talusrakennus/autosuoja.

Piha-alue: Korttelin 241 piha-alueella tulee käyttää epäsuoraa valaistusta, joka ei levitä valoa tarpeettoman kauaksi/ huomioida valaistusolosuhteet (kesäaikaan) läheisten lepakoalueiden vuoksi.

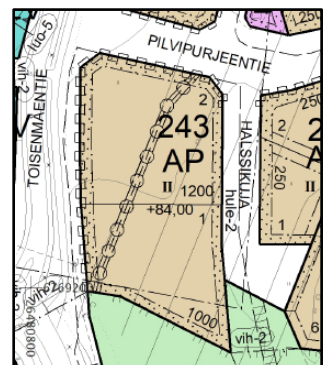
Kortteli 243

AP Pientalojen korttelialue

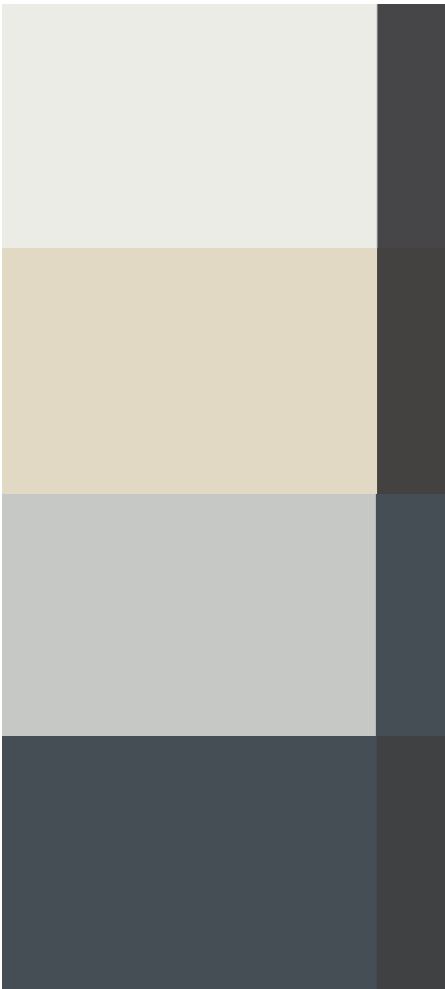
Kerrosluvu: I-II

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2-1:2,5
Katon väri: tummanharmaa tai musta

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu tai kivi/rappaus. Pääväriksi sopii hyvin vaaleat sävyt, johon on lisätty tumma tehosteväri. Myös tummanharmaa sopii pääväriksi. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.



Esimerkkejä julkisivun väryksestä/tehosteväri:



Taloussrakennukset ja autosuojat: Erillisen taloussrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värykseen. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja taloussrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa

Rakennusten sijoittelu: Päärakennusten pääharjansuunnat on oltava joko kadunsuuntaisia tai kohtisuoraan kadusta. Mikäli rakennetaan yhteisiä autokatoksia/-autotalleja, ne tulee rakentaa joko kadunsuuntaisesti tai kohtisuoraan kadusta.

Korttelit 244-247 ja korttelin 248 tontit 1-5

AO Erillispientalojen korttelialue

AP Pientalojen korttelialue

Kerrosluke, korttelissa 245: II

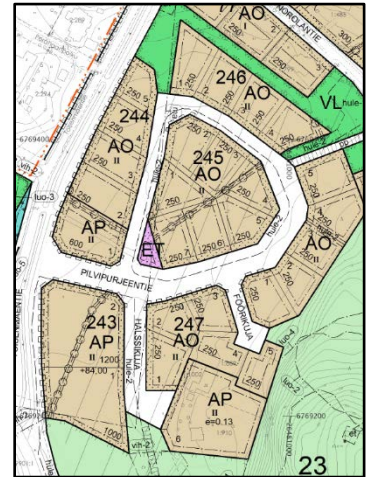
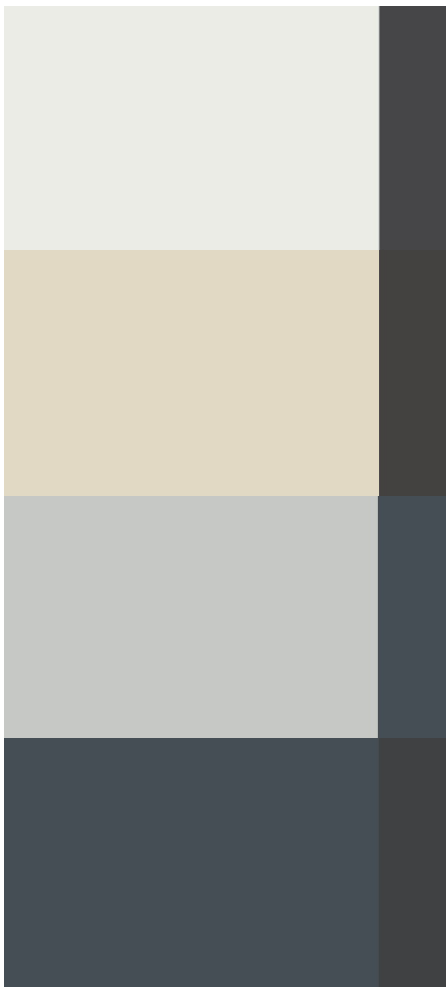
Kerrosluke, korttelissa 244, 246, 247, 248 tontit 1-5: I- II

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja, eritasopulpetti 1:2-1:2,5

Katon väri: tummanharmaa tai musta

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu tai kivi/rappaus. Pääväriksi sopii hyvin vaaleat sävyt, johon on lisätty tumma tehosteväri. Myös tummanharmaa sopii pääväriksi. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.

Esimerkkejä julkisivun väryksestä:



Talousrakennukset ja autosuojat: Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värykseen. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talousrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa

Rakennusten sijoittelu: Korttelissa 245 päärakennuksen pääharjansuunnan on oltava kohtisuoraan kadusta. Muissa kortteleissa päärakennuksen pääharjansuunnan on oltava joko kadunsuuntainen tai kohtisuoraan kadusta. AP-korttelialueilla harjansuunnat voi suunnata vapaammin. Mikäli tarkoituksena on toteuttaa ensin asuinrakennus, tulee sijoittamisessa huomioida mahdollisesti myöhemmin toteutettava talousrakennus/autosuoja.

Korttelin 248 tontit 6-8 ja kortteli 249

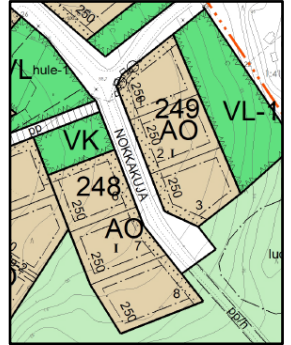
AO Erillispientalojen korttelialue

Kerrosluvu: I

Kattomuoto ja kattokaltevuus: harja 1:2-1:2,5

Katon väri: harmaa

Julkisivut: Materiaalivaihtoehdot ovat puu, tiili tai kivi. Pääväriksi sopii vaaleat sävyt. Rakennuksessa tulisi käyttää vain yhtä pääasiallista julkisivumateriaalia. Jos kuitenkin halutaan käyttää muitakin materiaaleja, tulee niitä käyttää hillitysti. Rakennuksen pääväreinä tulisi käyttää korkeintaan kahta väriä.



Esimerkkejä julkisivun väryksestä:



Talousrakennukset ja autosuojat: Erillisen talousrakennuksen ja autosuojan tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja. Julkisivultaan sen tulee sopia asuinrakennuksen värykseen. Erillisen rakennuksen katto voi olla harjakatto tai yksisuuntainen pulpetti. Autosuojan ja talousrakennusten tulee olla selvästi päärakennusta pienempiä ja yksikerroksisia.

Talotyyppi: tasamaa/loiva rinne, riippuen korkeuseroista

Rakennusten sijoittelu: Päärakennuksen pääharjansuunnan on oltava joko kadunsuuntainen tai kohtisuoraan kadusta. Mikäli tarkoituksena on toteuttaa ensin asuinrakennus, tulee sijoittamisessa huomioida mahdollisesti myöhemmin toteutettava talousrakennus/autosuoja.