

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 23, 12.03.2024

Kunnanhallitus, § 76, 25.03.2024

Valtuusto, § 6, 22.04.2024

§ 6

Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskeva asemakaavamuutos, 22.4.2024 valtuusto

HOLDno-2022-144

Elinvoimavaliokunta, 12.03.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 23.2.2024, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma, 21.8.2023

Osoitteessa Hopeakalliontie 2 sijaitseva tontin laajennusta koskeva asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.12.2023-12.1.2024 välisen ajan. Nähtävillä olon aikana Hämeen Ely-keskus, Päijät-Hämeen liitto ja LE-Sähköverkko ilmoittivat, ettei kaavaehdotukseen ole lausuttavaa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Hyväksyttäväksi ehdotettava asemakaava käsittää noin 1,66 hehtaarin kokoisen liikerakennusten korttelialueen, jolle voi sijoittaa esimerkiksi polttoaineen jakelua, ajoneuvojen huoltoa sekä ravintolan ja matkailua palvelevia tiloja. Lisäksi kaavaehdotukseen sisältyy pieni suojaviheralueen osa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut laajentaa tonttia suojaviheralueelle siten, että laajennusalueelle voidaan sijoittaa sähköautojen latausasema sekä parkkipaikkoja. Asemakaavassa esitetty rakennusoikeus vastaa voimassa olevan asemakaavan sallimaa rakennusoikeutta, myös muut asemakaavamuutosta koskevat määräykset ovat voimassa myös nykyisessä asemakaavassa. Latausasema on toteutettu poikkeuluvalla kaavaprosessin aikana.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on hulevesimääräyksiä täsmennetty siten, että alueella syntyvät hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Muutos on vähäinen eikä edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Asemakaavan muutoksella ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen tai luonnonympäristöön.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Merk. asiantuntijana kokouksessa kuultiin kunnan hankekaavoittajaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 23.2.2024, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.8.2023

Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 12.3.2024. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 23).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 23.2.2024, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.8.2023

Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 12.3.2024. Elinvoimavaliokunta esitti Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Kunnanhallitus päätti 25.3.2024 esittää valtuustolle asemakaavamuutoksen hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§23).

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote tiedoksi: hankekaavoittaja, suunnitteluavustaja, erillinen täytäntöönpano-ohje

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asianmukaisesti tarkastetusta ja allekirjoitetusta sekä 24.4.2024 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunta
14.10.2024

Marjut Nisula
hallintosihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§6

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekoon oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00