Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 117,07.10.2025
Elinvoimavaliokunta, § 154,09.12.2025
Kunnanhallitus, § 18,02.02.2026
Valtuusto, § 4, 09.03.2026

§ 4
Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava, 9.3.2026 valtuusto

HOLDno-2022-260

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, ehdotus
2 Kaavaselostus, ehdotus

Oheismateriaali

1 Seurantalomake
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.9.2025
3 Salpakankaan koulun ymp._Arkeologinen inventointi_2025
4 Salpakankaan asemakaava-alueen_luontoselvitys 14.11.2022
5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa Salpakankaan koulun tonttiin, idässä Tietotien asutukseen sekä Kuntotiehen, etelässä Perhoslehdon asuinalueeseen ja lännessä Hirvikalliontiehen. Asemakaavan tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta osoittamalla pientaloalueen laajennus Hirvikalliontien itäpuolelle sekä osoittaa alueelle virkistystarpeisiin tarkoitetut alueet ja reitit.

Asemakaavaehdotuksessa esitetään uusi Hirvikalliontien suuntainen katuyhteys, jonka varrelle sijoittuu kaksi rivitalotonttia, kaksi asuinpientalojen korttelialuetta sekä kuusi erillispientalotonttia. Lisäksi Hirvikalliontien varteen osoitetaan asuinpientalojen korttelialue. Kaava-alueella sijaitsevat palveluasumisen rakennukset on osoitettu kaavassa sosiaalista asuinoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavassa esitetään laaja lähivirkistysalue, jolle sijoittuu ulkoilureitti sekä frisbeegolf-rata. Virkistysalueelle on esitetty pohjois-eteläsuuntainen kevyen liikenteen katu, jonka tavoitteena on yhdistää kuntakeskuksen eteläpuoliset asuinalueet turvallisella ja sujuvalla yhteydellä osaksi kevyen liikenteen pääverkostoa. Tulevaisuuden tavoitteena on jatkaa pääpyöräverkkoa Nostavan suuntaan.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 17.3.-15.4.2025 ja kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Hämeen Ely-keskukselta ja Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta. Lausuntojen tiivistelmät ja kaavoittajan laatimat vastineet löytyvät selostuksen kappaleesta 4.5.5. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut arkeologinen selvitys ja hulevesitarkastelu.

Kaava-aineistoon on tehty luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen tarkistuksia lausuntojen ja selvitystiedon perusteella, lisäksi Salpakankaan koulun tontti on rajattu pois kaava-alueesta.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kokouksessa hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Elinvoimavaliokunta, 09.12.2025, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

1 Asemakaavan seurantalomake 26.11.2025, hyväksyminen
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_30.9.2025
3 Salpakankaan koulun ymp._Arkeologinen inventointi_2025
4 Salpakankaan asemakaava-alueen_luontoselvitys 14.11.2022
5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA 25.11.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää Salpakankaan koulun, Kankaan koulun ja Salpakankaan päiväkodin eteläpuolella sijaitsevan laajalle virkistysalueen. Suunnittelualueesta suurin osa on virkistysaluetta, joka on osa kuntakeskuksen viher- ja virkistysverkostoa.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.10.-18.11.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Lahti Energia antoivat lausunnon antoivat kaavaehdotuksesta lausunnon. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 25-26. Lausunnon tai muistutuksen pohjalta ei tehty muutoksia kaavamerkintöihin tai -määräyksiin.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 11 uutta asuinkäyttöön osoitettua tonttia sekä kolme olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Kaavassa esitetään kuusi omakotitonttia, kolme asuinpientalotonttia sekä kaksi rivitalotonttia. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Hirvikalliontien ja Kallioimarteen katualueen varsille, täydentäen olevaa yhdyskuntarakennetta. Laaja metsäalue on osoitettu kaavassa virkistysalueeksi. Virkistysalueen poikki on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen varaus

kevyen liikenteen väylälle, joka on osa Salpakankaan ja Nostavan välille tulevaisuudessa tavoiteltavaa pääpyörätiereittiä.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavan kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.02.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää Salpakankaan koulun, Kankaan koulun ja Salpakankaan päiväkodin eteläpuolella sijaitsevan laajan virkistysalueen. Suunnittelualueesta suurin osa on virkistysaluetta, joka on osa kuntakeskuksen viher- ja virkistysverkostoa.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.10.-18.11.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Lahti Energia antoivat lausunnon kaavaehdotuksesta. Lisäksi kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 25-26. Lausuntojen tai muistutuksen pohjalta tehtiin täydennyksiä kaavaselostukseen, mutta kaavamerkintöihin tai -määräyksiin ei tullut muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 11 uutta asuinkäyttöön osoitettua tonttia sekä kolme olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Kaavassa esitetään kuusi omakotitonttia, kolme asuinpientalotonttia sekä kaksi rivitalotonttia. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Hirvikalliontien ja Kallioimarteen katualueen varsille, täydentäen olevaa yhdyskuntarakennetta. Laaja metsäalue on osoitettu kaavassa virkistysalueeksi. Virkistysalueen poikki on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen varaus kevyen liikenteen väylälle, joka on osa Salpakankaan ja Nostavan välille tulevaisuudessa tavoiteltavaa pääpyörätiereittiä.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kaavaa kokouksessa esittelee kaavoitusarkkitehti Kurosawa.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Salpakankaan koulun ympäristöä koskevan asemakaavan.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Kurosawa.

Valtuusto, 09.03.2026, § 4

Liitteet

1 Asemakaavakartta, hyväksyminen 19.2.2026
2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

1 Asemakaavan seurantalomake 26.11.2025, hyväksyminen
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_30.9.2025
3 Salpakankaan koulun ymp._Arkeologinen inventointi_2025
4 Salpakankaan asemakaava-alueen_luontoselvitys 14.11.2022
5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA 25.11.2025

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavan hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 9.12.2025 ja kunnanhallitus päätti 2.2.2026 esittää asemakaavan hyväksymistä valtuustolle.

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää Salpakankaan koulun, Kankaan koulun ja Salpakankaan päiväkodin eteläpuolella sijaitsevan laajan virkistysalueen. Suunnittelualueesta suurin osa on virkistysaluetta, joka on osa kuntakeskuksen viher- ja virkistysverkostoa.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.10.-18.11.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Lahti Energia antoivat lausunnon kaavaehdotuksesta. Lisäksi kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 25-26. Lausuntojen tai muistutuksen pohjalta tehtiin täydennyksiä kaavaselostukseen, mutta kaavamerkintöihin tai -määräyksiin ei tullut muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 11 uutta asuinkäyttöön osoitettua tonttia sekä kolme olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Kaavassa esitetään kuusi omakotitonttia, kolme asuinpientalotonttia sekä kaksi rivitalotonttia. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat Hirvikalliontien ja Kallioimarteen katualueen varsille, täydentäen olevaa yhdyskuntarakennetta. Laaja metsäalue on osoitettu kaavassa virkistysalueeksi. Virkistysalueen poikki on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen varaus kevyen liikenteen väylälle, joka on osa Salpakankaan ja Nostavan välille tulevaisuudessa tavoiteltavaa pääpyörätiereittiä.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
suunnitteluavusaja, kaavoitusarkkitehti, osalliset (erillisen täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaisesti)

Asianmukaisesti tarkastetusta ja allekirjoitetusta sekä 10.3.2026 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunta
23.10.2026

Marjut Nisula
hallintosihteeri

Kunnallisvalitus

§4

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kaikkien valituksen tekoon oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210
Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä mainita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html.

Tuomioistuinmaksulakiin linkki https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola
Puhelinnumero: 044 780 1427
Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00