

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Hopeakalliontien 2, tontin laajennusta koskeva asemakaavamuutos, vireilletulo

HOLDno-2022-144

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Liite 1 kaavamuutosalueen rajaus

Hollolan Matkakeidas Oy ja Neste Markkinointi Oy ovat toimittaneet kuntaan 25.5.2023 päivätyn hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi Hopeakallion yritysalueen korttelilla 680 ja siihen rajoittuvalla suojaviheralueella. Korttelialueella toimii Matkakeitaan liikenneasema ja Nesteen polttoaineen jakelumittarit.

Asemakaavan muuttamisella tavoitellaan tontin laajentamista noin 800 m² verran suojaviheralueelle tontin pohjoispuolella. Tavoitteena on mahdollistaa sähkölatauspisteiden toteuttaminen ja autopaikkojen lisääminen laajennusalueelle. Suojaviheralue on louhepintaista loivaa luiskaa ja sitä reunustaa kevyen liikenteen väylät. Asemakaavan muuttamisella ei muuteta tontin käyttötarkoitusta eikä lisätä tontin rakennusoikeutta. Kohdealueella ei ole luontoarvoja eikä muuta estettä kaavamuutokselle.

Asemakaavan laatimisen ja alueen toteuttamisen kustannuksista ja vastuista päätetään erillisillä sopimuksilla.

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön 5 § kohdan 49 mukaan asemakaavan laatimisesta (MRL § 51), mikäli kaavoitettava alue ei sisälly kaavoitusohjelmaan. Hopeakalliontie 2 tontin kaavoitus ei sisälly vuoden 2023 kaavoitusohjelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskevan asemakaavan muutoksen laatimisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Siljander ilmoitti jääviydestä (hallintolaki 28.1 § kohta 2: edustusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Hannu Siljander (hallintolaki 28.1 § kohta 2, edustusjäävi)

Tiedoksi

Hakijat, suunnitteluavustaja, hankekaavoittaja, maankäyttöinsinööri, elinkeinopäällikkö, johtava rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asianmukaisesti tarkastetusta ja allekirjoitetusta sekä 6.6.2023 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunta
14.10.2024

Marjut Nisula
hallintosihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§141

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.