

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 105

### Keskuskuja 3 ja 5 asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

HOLDno-2021-749

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus
- 2 Asemakaavan selostus\_ehdotus
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, ehdotusvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, ehdotusvaihe
- 5 LIITE 3 Havainnekuvat, ehdotusvaihe 19122022

Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 29.9.-28.10.2022. Luonnoksesta annettiin 6 lausuntoa ja 0 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen tiivistelmät ja niihin annetut vastineet löytyvät selostuksen sivulta 21. Kaavaluonnoksen palautteen pohjalta kaava-aineiston lähtötietoja, kaavan yleismääräystä ja vaikutusten arviointia on täydennetty hulevesiasioiden osalta.

Kaavamuutoksella muodostuu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL). Aiemmin korttelialueen sisäisenä kevyen liikenteen väylänä toiminut Hiekkalinnankuja siirtyy itään Retkeilijänraitin jatkoksi yleiseksi kevyen liikenteen väyläksi. Kaavamuutoksella muodostuu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue (AKR) entisen Hiekkalinnan päiväkodin kiinteistölle. Kulkurinkujan kevyen liikenteen väylä säilyy nykyisessä paikassaan ilman huoltoajo-oikeutta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Keskuskuja 3 ja 5 asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

#### Päätös

Merk. asiantuntijana kuultiin kaavasuunnittelija Sini Utriaista.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

valmistelija, suunnitteluavustaja, erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Asianmukaisesti tarkastetusta ja allekirjoitetusta sekä 21.12.2022 kunnan yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunta  
14.10.2024

Marjut Nisula  
hallintosihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **Muutoksenhakukielto**

§105

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.