

# HOLLOLAN LAITIALAN KARTANON UUDISRAKENNUS

Ranta-asemakaavan maisemaselvitys

Hollolan kunta, Laitiala

18.9.2024

7.5.2025 täydennetty



Arkkitehtuuritoimisto **OLARK**

---

## Sisällysluettelo

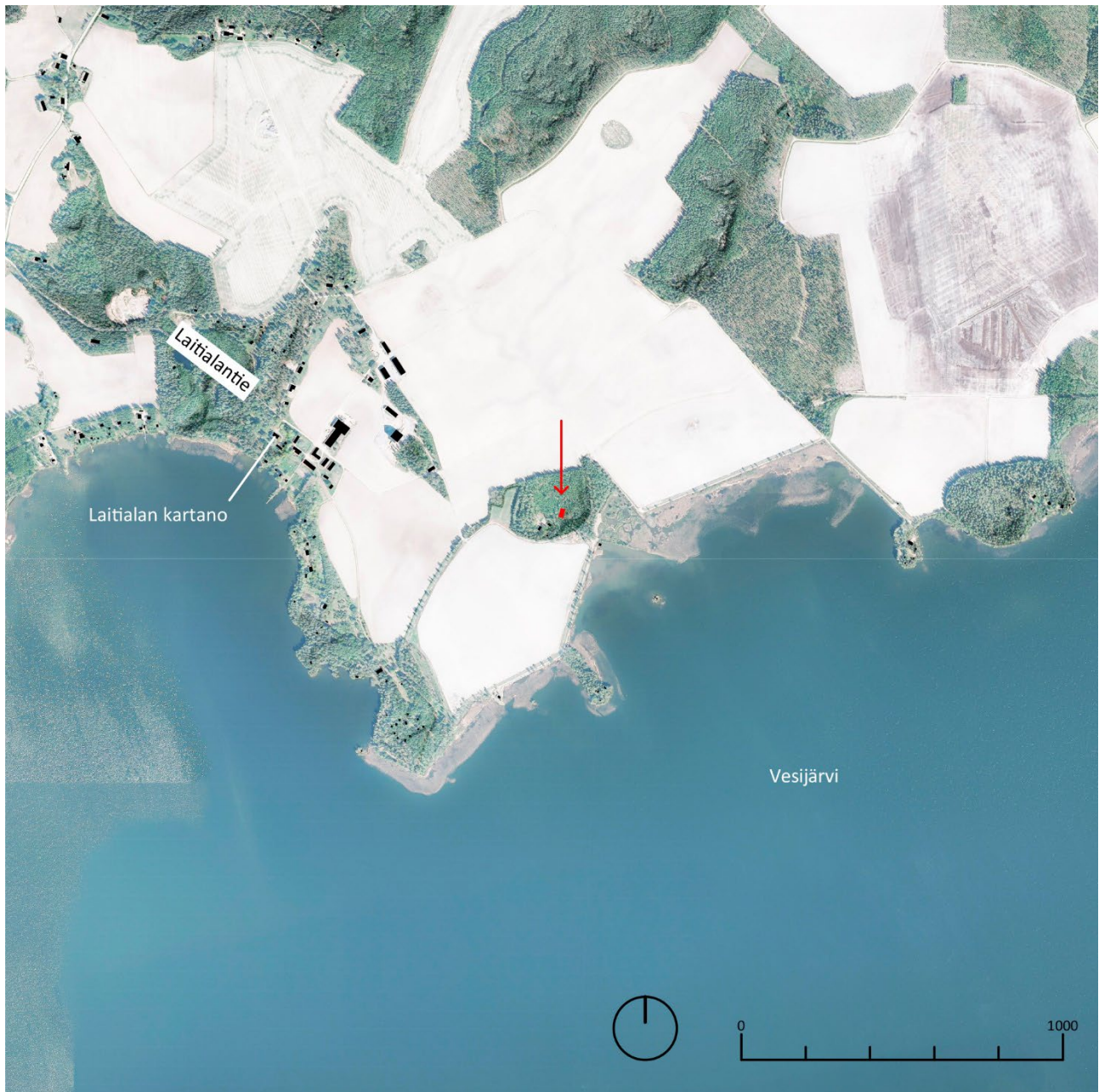
|          |                                                |           |
|----------|------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Johdanto.....</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Maisemaselvitys .....</b>                   | <b>5</b>  |
| 2.1      | Sijainti suurmaisemassa .....                  | 5         |
| 2.2      | Maisema- ja kulttuuriarvot.....                | 6         |
| 2.3      | Maisemarakenne.....                            | 7         |
| 2.4      | Maisemakuva .....                              | 9         |
| 2.5      | Esimerkkejä .....                              | 11        |
| <b>3</b> | <b>Maisemavaikutusten arviointi .....</b>      | <b>12</b> |
| 3.1      | Uudisrakennus ja sen näkyvyys maisemassa ..... | 12        |
| 3.2      | Arvio maisemavaikutuksista .....               | 14        |
| 3.3      | Havainnekuvat.....                             | 16        |
| <b>4</b> | <b>Lähteet .....</b>                           | <b>19</b> |

# 1 Johdanto

Tämä maisemaselvitys on laadittu Hollolaan Laitialan alueelle suunnitteilla olevan uudisrakennuksen ranta-asemakaavan tausta-aineistoksi. Maanomistaja on tilannut selvityksen. Maisemaselvityksen tavoitteena on kuvata uuden rakennuspaikan maiseman nykytilaa, ominaispiirteitä ja maiseman arvotekijöitä sekä arvioida hankkeen maisemavaikutuksia. Selvityksessä on painotettu maiseman tarkastelua visuaalisesta näkökulmasta. Maisemaselvitys perustuu karttatarkasteluihin, olemassa oleviin inventointitietoihin, muihin lähdeaineistoihin sekä maastokäyntiin (19.7.2024).

Suunnittelualue sijoittuu Laitialan kartanon alueelle. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa asuinrakennus kumpareelle, joka sijoittuu arvokkaan maisema-alueen sisälle. Rakennuksen, uuden tien ja pihan kohdalta on kaadettu puustoa. Rakennuksen sijoittuminen maastoon ja suhteessa viljelyalueisiin sekä ympäröivään rakentamiseen on esitetty kuvassa 1. Suunnittelualueella on kolme vanhaa purkukuntoista rakennusta. Kaavanmuutosalueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria. Suunniteltu uudisrakennus sijaitsee ihmisen muokkaamassa viljelysmaisemassa peltojen ja Vesijärven rajaamalla talousmetsäalueilla. Suunnitelman mukaan peltojen ympäröimälle kumpareelle rakennettaisiin 1000 m<sup>2</sup> laajuinen 3 kerrosta + kellari korkea asuinrakennus. Vaikka hanke ei ole laajuudeltaan laaja, niin sen sijoittuminen maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle edellyttää erityistä huolellisuutta rakentamisen maisemaan sopeuttamiseen.

Selvitys on laadittu konsulttityönä Arkkitehtuuritoimisto OLARK Oy:ssä syksyllä 2024 ja sitä on täydennetty keväällä 2025. Selvityksen on laatinut maisema-arkkitehti Lasse Olaste.



Kuva 1 Uuden rakennuspaikan sijainti.

## 2 Maisemaselvitys

### 2.1 Sijainti suurmaisemassa

Suomi on jaettu kymmeneen eri maisemamaakuntaan, joista osa jakautuu edelleen seutuihin. Jako ilmentää kulttuurimaisemille ominaisia alueellisia piirteitä ja maisemien vaihtelevuutta. Maisemamaakuntien jaon laatinut ympäristöministeriön maisema-alue työryhmä. Pykälistönmäen ranta-asemakaavan alue kuuluu Hämeen viljely- ja järvimaa maisemakunnan Päijänteen seutuun. Maisema-alue on omaleimainen, I Salpausselän pohjoisrinteille muodostunut kulttuurimaisema. Se edustaa hyvin hoidettua Päijänteen seudun viljelymaisemaa. (Ympäristöministeriö, 1992.)

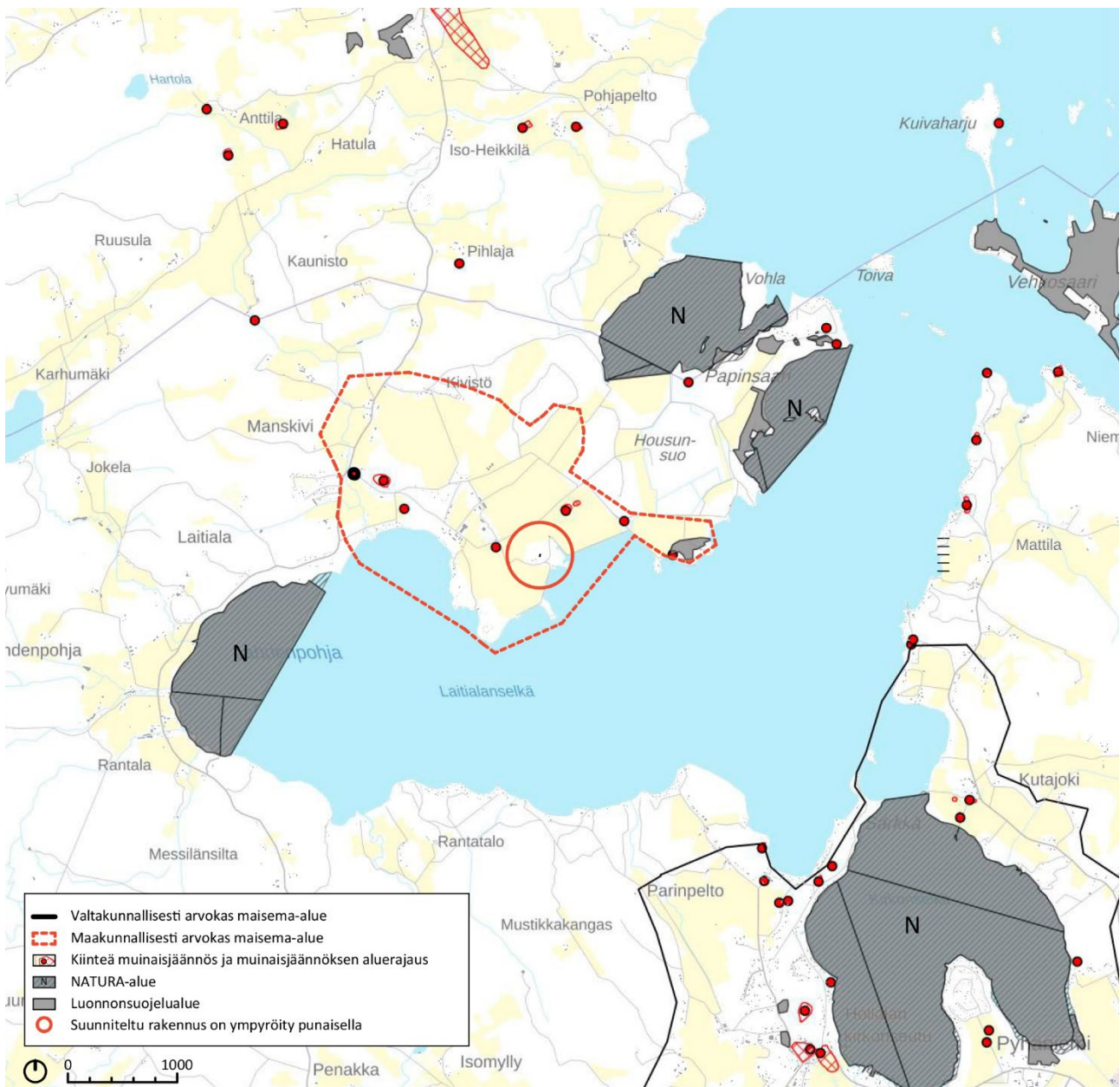
Päijänteen seutu on toisaalta Hämeen viljely- ja järvimaan ja Itäisen Järvi-Suomen vaihtumisvyöhykettä sekä luontonsa että kulttuuriperinteidensä puolesta - toisaalta se on luonnoltaan selvästi omanlaatuinen seutu. Viljavia, alavia savikoita on paitsi etelässä Lahden - Asikkalan alueella, myös pohjoisessa Jämsän seutuvilla. Seutu on erittäin metsäistä, soita on vain niukasti. Vaikka paikoin on komeita kuusikoita, ovat metsät yleensä melko karuja, kuten myös muukin kasvillisuus. Poikkeuksen tästä tekee Etelä-Hämeen lehtokeskus, joka ulottuu seudulla aina Heinolaan saakka; täällä Asikkalan – Hollolan seudun savikkoalueiden tienoilla myös peltomaan määrä on enimmillään. Harjoitetut elinkeinot ovat olleet monipuolisia, tämä on nähtävissä myös maisemakuvassa. Maanviljelyä on tukenut karjanhoito ja metsätalous. Kalastus on monin paikoin ollut tärkeä lisäeläntöön. Teollisuuden tärkein haara on jo pitkään ollut vilkkaasti harjoitettu metsäteollisuus. (Ympäristöministeriö, 1992.)

Ranta-asemakaavan maisemallisen näkökulman kannalta oleellista on uudisrakennuksen sopeutuminen rakentamistavan ja mittakaavan puolesta maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Maisema-alue koostuu laajasta yhtenäisestä viljelymaisemasta. Maisema-alueella sijaitsee myös Laitialan kartano, jonka juuret juontavat 1600-luvulle saakka.



## 2.2 Maisema- ja kulttuuriarvot

Hankealueilla ei sijaitse valtakunnallisesti arvokaita maisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Hollolan kulttuurimaisemat (Ympäristöministeriö, VAMA 2021) sijaitsee noin 3,4 kilometriä hankealueesta kaakkoon. Kaava-alueella ei ole muinaisjäännöksiä eikä rakennusperintölain mukaisia suojelukohteita. Lähimmät Natura-alueet sijaitsevat 2 kilometrin etäisyydellä ja lähin luonnonsuojelualue 1,2 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaava-alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaalle alueelle. Alueen avoimet peltoaukeat ovat maisemallisesti tärkeitä.



Kuva 2 Kaava-alueen lähiympäristöön sijoittuvat maisema- ja kulttuuriarvot.

## 2.3 Maisemarakenne

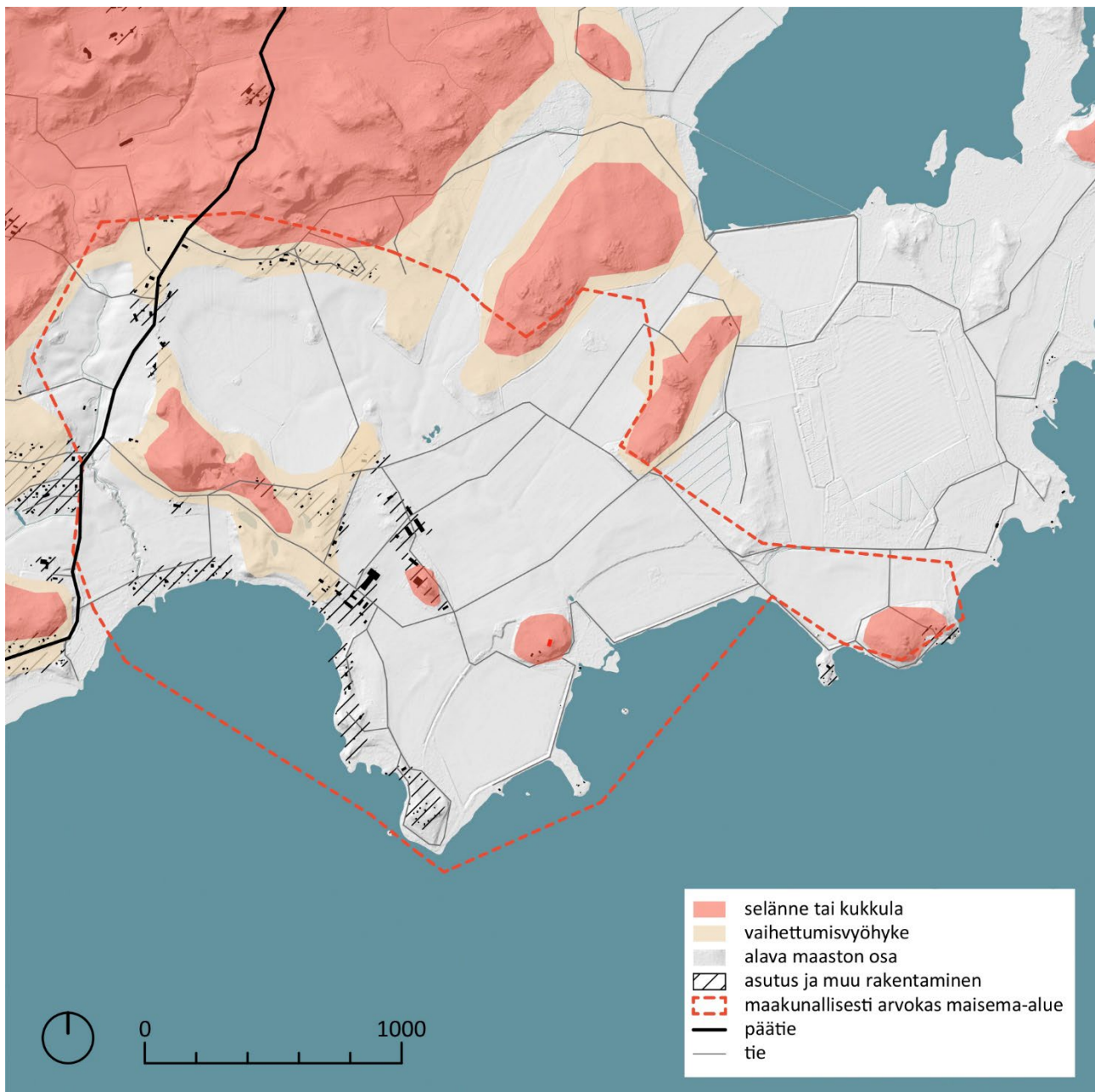
Maiseman perusrunko muodostuu selänteistä, vaihettumisvyöhykkeistä ja laaksoista. Maaston korkeimmat kohdat ovat metsäisiä ja/tai kallioisia selänteitä ja alimmat alueet viljeltyjä laaksoja ja suoaluetta. Selänteiden ja laaksojen väliin sijoittuu vaihettumisvyöhyke.

Selvitysalueen kohdalla maisemarakenne on selänteiden ja laaksojen muodostamaa vaihtelevaa ihmisen muokkaamaa viljelysmaisemaa. Laitialan kartanon pohjoispuolella on sisämaan puolella olevan selänteen ja järven välissä alava alue, joka on viljelyskäytössä. Maaston korkeusvaihtelut ovat maltillisia.

Asemakaavassa suunniteltu uusi asuinrakennus sijaitsee alavan viljelysmaiseman ja järven kohtaamispisteessä. Alueella maaston korkeusvaihtelut ovat maltillisia ja uudisrakennus sijoittuu kumpareelle, jota viljelysalueet ympäröivät. Kumpareella on kolme huono kuntoista purettavaa rakennusta. Yleisesti alueen rakennukset ovat sijoittuneet pääosin selänteille, kukkuloille ja vaihettumisvyöhykkeelle. Lähialueella asuinrakentamista sijoittuu järven rannoille ja siitä on esitetty lähialueen esimerkkejä kuvassa 6.



Kuva 3 Näkymä arvokkaan maisema-alueen kohdalta. Peltojen läpi aukeaa pitkiä näkymiä kohti järveä. Rakennuspaikka on ympyröity punaisella. Sijainti on merkitty kuvan 5 karttaan kirjaimella "A".



Kuva 4 Hankkeen ympäristön maisemarakenne.

Kaava-alue ja uusi rakennuspaikka sijoittuvat kukkulalle, joka reunustaa pohjoisen puolella olevaa arvokasta maisema-aluetta. Kukkulan laki kohoaa 10 metriä ympäröiviä viljelyalueita korkeammalle. Etelässä suunnittelualue rajautuu Vesijärveen. Sijainti alavien peltoalueiden ja järven ympäröimässä pääosin avoimessa maisemassa tekee paikasta maisemallisesti ainutlaatuisen ja herkän. Valtaosa kaava-alueesta on hakkuualuetta, joka jää rajaavan puuston sisälle. Suunnittelualueella on vanha lomarakennus talousrakennuksineen. Alueen asutus on sijoittunut pääosin suunnittelualueesta länteen sijaitseville ranta-alueille.

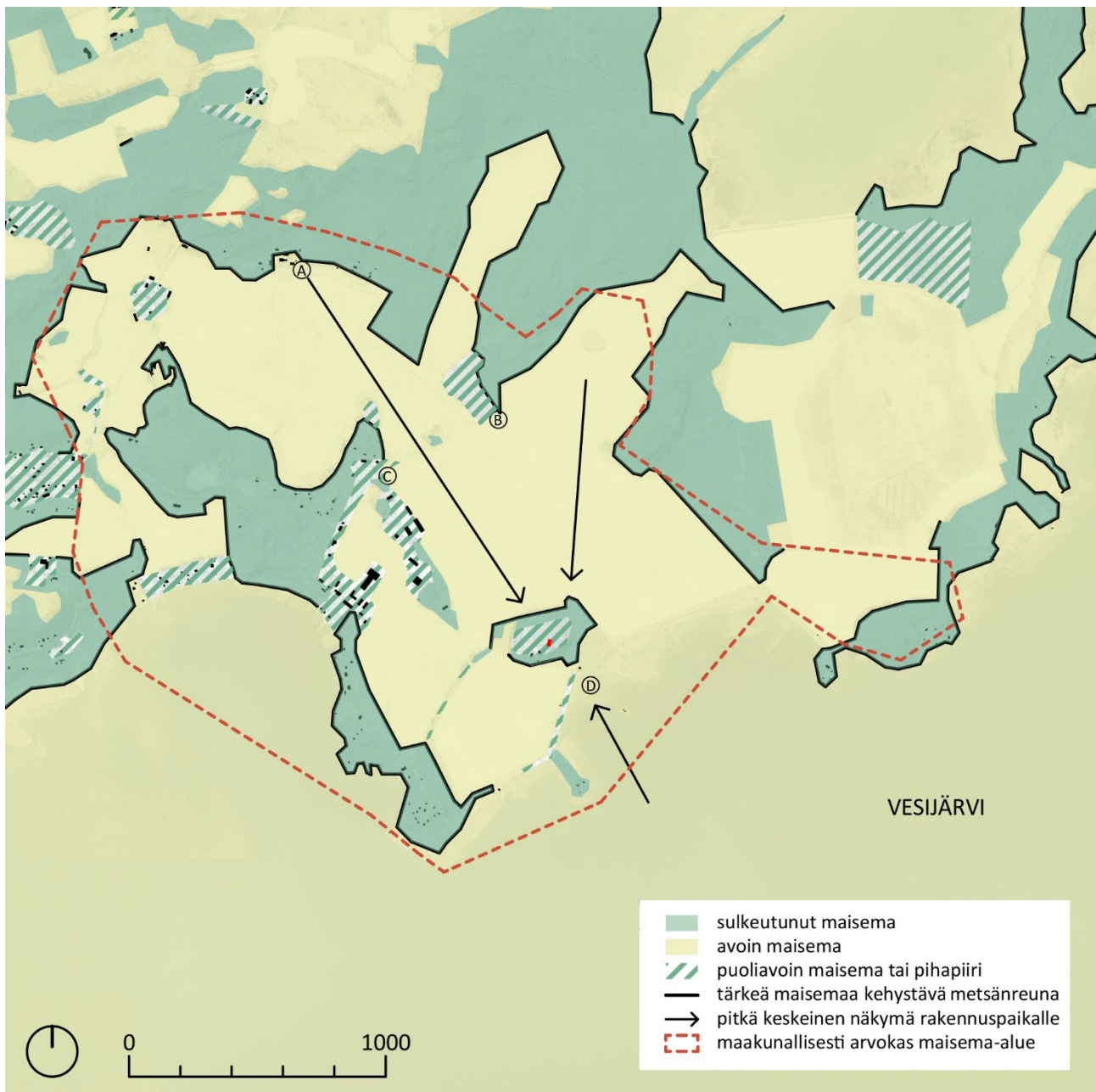


## 2.4 Maisemakuva

Maisemakuva on selvitysalueella laajojen metsäalueiden ja niiden väleihin sijoittuvien peltoalueiden mosaiikkia. Viljelysalueet ulottuvat paikoin järven rantaan asti. Pääsääntöisesti ranta-alueilla on puustoa, joka on asutuksen kohdalla harvennettua. Maisemakuvassa selännealueet erottuvat muuta maastoa korkeampina ja sulkeutuneina metsäisinä alueina. Maaston korkeusvaihtelut ovat maltillisia. Selänteiden ja laaksojen raja on häilyvä. Etenkin järven rannoilla ja peltojen yhteydessä löytyy asutuksen yhteydestä puoliavoimia alueita. Kaava-alueella ja sen läheisyydessä olevilla metsäalueilla on hakkuualueita.

Uudisrakennus sijoittuu kukkulan laelle nykyisten rakennuksien läheisyyteen. Kukkulan alue on osittain suljettua maisematilaa, jota kehystää säilytetty puusto. Rakennuspaikka sijaitsee kumpareen lakialueella. Viereisiltä peltoalueilta (maakunnallisesti arvokas maisema-alue) aukeaa pitkiä näkymiä viljelysmaiseman kautta kohti uutta rakennuspaikkaa ja järveä (kuvat 8 ja 89). Pohjoisen suunnalta aukeaa 1,5 km pitkä näkymälinja kohti kaava-aluetta aina järvelle asti (kuva 3). Sijaintinsa puolesta rakennuspaikka ei ole sisämaan puolelta ulkopuolisten havaittavissa, sillä se sijaitsee yksityisten viljelyalueiden keskellä ja näkyy vain pienille yksityisteille, jotka kulkevat pelloilla ja niiden reunoilla. Järven puolelta rakennuspaikka on havaittavissa veneeltä ja jäältä. Vastaranta sijaitsee 2,3 kilometrin etäisyydellä. Näin ollen uusi rakennuspaikka on hahmotettavissa pääosin pohjoisen suunnalla olevan viljelysalueen suunnalta. Maisemallisesti herkintä aluetta ovat suunnittelualueen pohjoispuoliset peltoaukeat sekä järven puoli, jotka ovat maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

.



Kuva 5 Hankkeen lähiympäristön maisemakuva.

## 2.5 Esimerkkejä

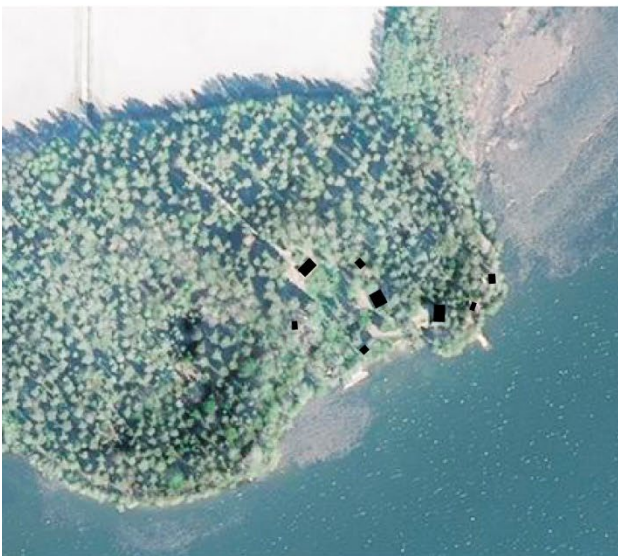
Ohessa on esitetty esimerkkejä, kuinka kyseisellä maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella rakennukset ovat sijoittuneet järven ja viljelysalueen välissä.



Rakentaminen sijoittuu lähelle rantaa. Puustoa on säilytetty pellon puolelle ja järven puolelle on avattu näkymiä.



Rakentaminen sijoittuu lähelle rantaa. Puustoa on säilytetty pellon ja järven puolelle, mutta harvennettu metsäkaistaleen sisällä.



Rakentaminen sijoittuu lähelle rantaa. Puustoa on säilytetty pellon ja järven puolella.



Suunniteltu rakentaminen sijoittuu metsäkumpareelle rannan tuntumaan. Uudisrakennus on esitetty punaisella.

*Kuva 6 Esimerkkejä lähialueen rakentamisen sijoittumisesta maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ja järven välisellä alueella.*

Puustoa suositellaan säilytettävän etenkin pohjoispuolella sijaitsevan arvokkaan maisema-alueen ja järven puolella. Oleellista on viljelysmaisemaa ja järven puolta rajaavan puuston säilyminen yhtenäisenä maisemaa rajaavana metsänreunana. Kaikkien puiden kaataminen tai isot yhtenäiset hakkuut heikentävät arvokkaan maisema-alueen luonnetta. Perinteisesti maaston korkeinta kohtaa ei ole hyödynnetty rakentamiseen, vaan rakentaminen on sijoittunut rinteiden lounaiskaakko väliselle osalle.

### 3 Maisemavaikutusten arviointi

#### 3.1 Uudisrakennus ja sen näkyvyys maisemassa

Uudisrakennuksen yhteispinta-ala on maksimissaan 1000 m<sup>2</sup>. Rakennus on suunniteltu rakennettavan neljään kerrokseen, joista alin kerros on osittain maan alla. Lakialueen yläpuolelle on suunniteltu nousevan kolme kerrosta. Rakennuksen sijainti alavan viljelysmaiseman ja järven ympäröimän kumpareen lakialueella kohottaa sen näkyvälle paikalle muuta ympäristöä ylemmäksi. Lakialueen puustoa on harvennettu mikä lisää rakennuksen näkyvyyttä maisemassa. Rakennus oletettavasti kohoaa paikoin lähiympäristön puuston latvuksien tasalle ja mahdollisesti paikoin sen ylikin. Harjan tarkka korkeusasema ei ole tiedossa, mutta se asettunee korkeudelle +110.0 ja ympäröivät mänty- ja koivupuut arvion mukaa noin korkeudelle +90.0 jolloin 20 metriä korkeana niiden latvus kohoaisi samalle korkeudelle harjan kanssa. Puuston tarkka korkeus ei ole tiedossa ja edellyttäisi mittausta. Kaukomaisemassa latvuston yläpuolelle kohoava rakennus nousee esiin silhuetissa muuttaen näkymää. Kukkulan reunoilla oleva puusto kuitenkin rajoittaa näkymistä tärkeimpiin suuntiin eli pohjoispuolen pelloille ja järven suuntaan. Rakennuksen läheisyydessä ympäristön luonne muuttuu metsämaasta ja hakkuualueesta hoidetuksi pihaympäristöksi, jonka kautta aukeaa näkymiä järven sekä peltoaukean suuntaan. Ihmisen näkyvä vaikutus lisääntyy viljelymaisemassa. Rakennuksen pohjoispuolella metsän reunavyöhyke muodostuu pelkästään koivuista, jonka seurauksena lehdettömään aikaan rakennuksen näkyvyys lisääntyy viereisen peltomaiseman suuntaan.

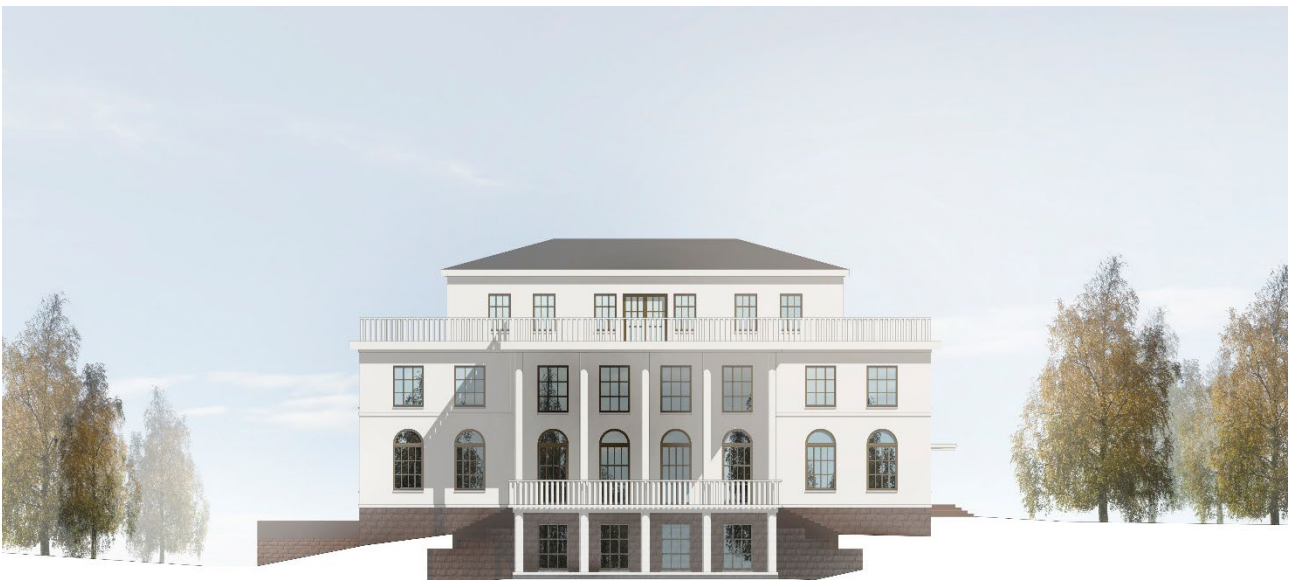
Aiemmin metsäinen kukkula näyttäytyy jatkossa ”kartanon” reviirinä. Uusi rakennus näkyy peltomaiseman ja järvensuuntaan mahtipontisella paikalla muodostaen maisemaan uuden elementin ja kiinnepisteen. Rakennuksen arkkitehtuuri ja tonttisuunnitelma antavat viitteitä, että paikalle tavoitellaan kartanomaista miljöötä, joka luo viitteitä ja yhtymäkohtia alueen historiaan.



Koska suunnittelualueella on jo nykyisin rakennuksia, sinne johtaa tie ja alueella on kaadettu puustoa, ei ympäristö näyttäydy neitseellisenä ja sen vuoksi muutos maiseman luonteeseen on tästä näkökulmasta lievempi kuin täysin neitseellisessä ympäristössä.

Toteutussuunnittelun ratkaisulla tulee vaikuttaa maiseman muutoksen hallintaan rakennuksen sijoittelulla, mitoituksella, arkkitehtuurilla ja tontin maisemoinnilla. Koska kukkulan lakialueelta on kaadettu puita ja aluetta ympäröi maisemallisesti arvokas viljelysmaisema asettaa rakennuksen sijoittaminen maaston korkeimpaan kohtaan paineita etenkin rakennuksen arkkitehtuurille ja mitoitukselle. On suositeltavaa, että rakennus ei kohoaisi ympäröivän puuston latvuksien yläpuolelle. Rakennus näyttäytyy kokonsa puolesta pienkerrostalona, joka poikkeaa mitoitukseltaan alueen muusta rakentamisesta. Joskin samassa maisematilassa sijaitsee näkyvillä paikoilla jo nykyisellään isoja halleja ja muita tilan rakennuksia ja näin olen uusi rakennus ei ole ainoa suuri rakennus alueella.

Laajassa kuvassa yksittäisen asuinrakennuksen rakentaminen metsätalousalueelle, jolla on jo asumista ja muuta rakentamista ei muuta alueen perusluonnetta. Kysymys on paikallisesta rakentamisen mittakaavasta ja tavasta, suojaviheralueista sekä maisemoinnista, niin että arvokkaan maisema-alueen arvot säilyvät. Hankkeen mitoituksella ja maisemoinnilla tulee vaikuttaa ja turvata alueen kulttuurihistoriallisien ja maisemallisten arvojen säilyminen.



Kuva 7 Julkisivu järvelle päin.

### 3.2 Arvio maisemavaikutuksista

Uudella asuinrakennuksella on alueen paikallista maisemaa muuttavia vaikutuksia. Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ympäristö on ihmisen muokkaamaa aukeaa viljelysmaisemaa sekä talousmetsää, joista osa on lisäksi nykyisellään hakkuualueita. Rakentamisen tieltä on kaadettu talousmetsää rakennuksen kohdalta ja sen ympäristössä mikä on muuttanut maisemaa. Näkymiä on tarkoitus avata pohjoispuolen peltojen ja järven suuntaan. Arvokkaan maisema-alueen peltojen reunoilla on jo nykyisellään maatilan talousrakennuksia ja useita asuintaloja, jotka rajautuvat suoraan peltoon ilman väliin jäävää metsävyöhykettä ja puustoa. Asemakaavassa suunniteltu uusi asuinrakennus sijoittuu etäälle pellon reunasta, johon jätetään suojapuustoa, mikä edesauttaa sopeutumista maisemaan. Samaan aikaan rakentaminen maaston korkeimmalle kohdalle korostaa sitä.

Järven puolella kaukomaisemaan tulee havaittavia muutoksia ja rakennus pilkistää harvennetun puuston takaa järvelle. Rakennus kohoaa järven puolella neljäkerrosta korkeaksi ja sijainti kukkulan lakialueella kohottaa sen selkeästi ympäristöään ylemmäksi. Peltoalueiden laajuus, etäisyydet ja maatilan viljasiilot sekä muut isot talousrakennukset muodostavat ison mittakaavan kokonaisuuden, joka osaltaan lieventää ja häivyttää kookkaan uudisrakennuksen asemaa maisemassa. Joka tapauksessa uusi rakennus näkyy ympäristöön. Ranta-alueilla on jo nykyisin asuinrakennuksia ja tästä näkökulmasta rantojen käyttöön tai maiseman luonteeseen ei muodostu täysin uutta elementtiä.

Rakennus lisää paikallisessa viljelymaisemassa asuinympäristön piirteitä jonkin verran ja se voidaan mieltää pariksi Laitialan kartanolle poikkeavan koon ja arkkitehtuurinsa näkökulmasta. Maisemaan tulee rakentamisen myötä muutoksia etenkin järven ja peltoaukean puolelle. Rakennus näkyy järvelle ja pelloilla kulkeville yksityisteille. Vaikutusta lähialueen asukkaisiin ei juurikaan ole.

#### **Vaikutukset maisemaan ja sen arvokohteisiin**

Maisemavaikutukset on arvioitu asteikolla Erittäin suuri – Suuri – Kohtalainen – Vähäinen – Ei muutosta. Arvioinnissa on huomioitu sekä muutoksen kohdekohtainen suuruus, että kyseisen kohteen herkkyys muutokselle. Kohteen maisemallinen tai kulttuurihistoriallinen arvostus lisää sen herkkyyttä arvioinnissa.

| Kohde                                                                                                  | Merkittävyys | Lisätietoja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA 2021), Hollolan kulttuurimaisemat. | Ei muutosta  | Rakennuspaikalta ei ole näkyvyyttä arvokkaalle maisema-alueelle, jonne on etäisyyttä 3,4 km.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Laitialan kartano.                        | Kohtalainen  | Rakennuspaikka sijoittuu arvokkaan maisema-alueen sisällä kukkulalle, jonka reunoilla on suojapuustoa, joka muodostaa rajaavaa metsänreunaa. Vaikka metsänreunan puustoa säilytetään, niin korkealle ja paljaalle maastonkohdalle sijoitettu rakennus näkyy maisemassa. Vaikutuksia voidaan lieventää erilaisilla maisemoinnin periaatteilla, rakentamisen mittakaavalla ja rakennuksen maaston sijoittamisella. Vaikutusta maisemaan lieventää se, että alueella on jo nykyisellään useita isoja rakennuksia. |
| Vaikutukset Laitialan kartanoon ja sen pihapiiriin.                                                    | Ei muutosta  | Rakennuspaikalta ei ole näkyvyyttä kartanolle. Etäisyyttä on 900 metriä ja välissä on muita rakennuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vaikutukset paikalliseen arkeologiseen kulttuuriperintöön.                                             | Ei muutosta  | Rakennuspaikka ei sijoitu muinaisjäännösalueille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vaikutukset paikalliseen viljelymaisemaan.                                                             | Vähäinen     | Paikallinen viljelymaisema tai sen luonne ei juurikaan muutu. Alueella on entuudestaan asutusta ja viljelysalueen ympärillä on useita muita rakennuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vaikutukset asutukseen                                                                                 | Ei muutosta  | Maisema tai sen luonne ja näkymät eivät muutu nykyisten asuintalojen ympäristössä. Uusi rakennus näkyy vain yksityisteille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Taulukko 1 Arvio hankkeen keskeisistä visuaalisista maisemavaikutuksista.

### 3.3 Havainnekuvat



*Kuva 8 Havainnekuva pellolla kulkevalta yksityistieltä. Sijainti on merkitty kuvan 5 karttaan kirjaimella "B". Valokuva on otettu heinäkuussa 2024. Keväällä 2025 alueella on tehty harvennushakkuita.*





*Kuva 9 Havainnekuva maatilán suunnalta. Sijainti on merkitty kuvan 5 karttaan kirjaimella "C". Valokuva on otettu heinäkuussa 2024. Keväällä 2025 alueella on tehty harvennushakkuita.*





*Kuva 10 Havainnekuva järven suunnalta. Sijainti on merkitty kuvan 5 karttaan kirjaimella "D". Valokuva on otettu huhtikuussa 2025.*

## 4 Lähteet

Maisemanhoito - Maisema-alue työryhmän mietintö, Ympäristöministeriö 1992

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021, Ympäristöministeriö 2021

Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö, Päijät-Hämeen liitto Henrik Wager 2006

SYKE, Elinympäristön tietopalvelu Liiteri

Museoviraston karttapalvelu

Päijät-Hämeen liitto

Maanmittauslaitoksen karttapaikka