

23-277 Vähäselänojan alueen asemakaava

VASTINEYHTEENVETO
20.9.2024

Vähäselänojan alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 5.6.–4.7.2023 välisenä aikana. OASista saatiin kolme lausuntoa ja viisi mielipidettä. Lausuntoon ja mielipiteisiin on annettu seuraavat vastineet.

Lausunnot

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>1. Päijät-Hämeen liitto (21.6.2023)</p> <p>Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa Vähäselänojan asemakaavan OAS:ta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>2. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo (5.7.2023)</p> <p>Kaava-alue sijoittuu maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaaseen Vesivehmaan kulttuurimaisemaan, joka on Il Salpausselän ja Vesijärven laakson maisematyyppiä edustava monipuolinen maatalousmaisema. Viljelymaisemalle on ominaista mäenkumpareiden ja laaksojen luoma vaihtelevuus. Kaavoitettava alue on osa paikallisesti arvokasta Kukkilan kylää, jolle on tunnusomaista rinne- metsiin rajautuvat peltoaukeat. Suunnittelualue on ennestään rakentamatonta, mutta sen lähiympäristöön ja jopa välittömään läheisyyteen sijoittuu asutusta ja joitakin paikallisesti arvokkaiksi inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.</p> <p>Maakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi ja maisemiksi määritellyjä alueita koskee suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja oma-leimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014).</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on Vaikutusten arviointi -kohtaan listattu kaavan laadinnan yhteydessä arvioitavat asemakaavaselostuksessa esitettävät vaikutukset. Asemakaavahankkeen yhteydessä tulee arvioida ja kuvata vaikutukset maiseman lisäksi myös rakennettuun kulttuuriympäristöön, mikä koskee myös suunnittelualueen ulkopuolella olevia alueita, joihin kohdistuu vaikutuksia. Maisemallisesti merkittävän viljelysalueen muutosta pientalorakentamiseen tulisi tarkastella siis asema-</p>	<p>Arvioidaan kaavaselostuksessa vaikutukset maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, myös suunnittelualueella laajemmalla alueella.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>kaavoitettavaa aluetta laajemmalla näkymäalueella. Jotta maankäytön ja rakentamisen vaikutuksia alueen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoihin voidaan arvioida (MRL 9 §), kaavaselostusta tulee täydentää rakennetun ympäristön ja maiseman kuvauksella tai nykytilan analyysillä, johon vaikutusten arviointi pohjautuu.</p>	
<p>3. Hämeen ELY-keskus (27.6.2023)</p> <p>Palaverissa 1.2.2023 todettiin, ettei aloitusvaiheen viranomaisneuvottelulle ole tarvetta. Hämeen ELY-keskukselta ei tule OASin osalta erikseen lausuntoa. Kaavassa on syytä huomioida vaikutukset maisemaan (maakuntakaavan kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue).</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Mielipiteet

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>1. Mielipide 1 (10.6.2023)</p> <p>Haluaisin esittää mielipiteeni koskien Vähäselänojan alueen asemakaavan vireilletuloa.</p> <p>Osallisten joukko on ehkä tavanomaista vastaavaa kaavatyötä laajempi 1) Kalliolanpeltotien nykyisen virkistyskäytön (kävely, pyöräily, koirien ulkoilutus) ja maisema-arvojen (tunnistettu strategisen yleiskaavan teemakartassa 3 – maisema, kulttuuriympäristö ja virkistys) takia sekä 2) asuntomarkkinoiden hinnamuodostuksen kautta (tarjonta vaikuttaa hintoihin, etenkin kun väestön ennustetaan vähenevän).</p> <p>1. Kalliolanpeltotie ja Kukkilantie nykyisine avoimien peltomaisemineen ja hyvine kevyenliikenteen väyläneen muodostaa virkistyskäytön ja vapaa-ajan liikunnan kannalta keskeiset väylät Kalliolan–Kukkilan alueella. Pitäisin virkistyskäytön kannalta heikennyksenä, jos pientalotontteja kaavoitettaisiin koko kaava-alueen laajuudella. Aiempi Sorvasen alueen kaava oli toimiva, koska kaavoitettiin metsän ja pellon väliin siten että molempia säästy, mutta Vähäselänojan alueen rakentaminen voisi poistaa koko pellon. Tämän välttäminen edellyttää huolellisuutta kaavaa laatiessa. Kalliolanpeltotietä pitäisi voida kutsua Kalliolanpeltotieksi myös jatkossa.</p> <p>2. Kaavaa laatiessa on arvioitava, kuinka paljon kysyntää Kalliolan–Kukkilan alueella todellisuudessa on uusille pientalotontteille seuraavan vuosikymmenen aikana. Tätä on myös punnittava kaavatyön kustannuksia (kohta 1) vasten. Fundamentti on, että väestö vanhenee ja vähenee ja yksin asuvien kotitalouksien osuus kasvaa. Eiköhän koronapandemian aiheuttama pientaloasumisen buumi ole myös jo ohi. Tilastokeskuksen vuoden 2021 väestöennusteen mukaan Hollolassa väestön määrä vähenee noin tuhannella asukkaalla vuodesta 2023 vuoteen 2030 mennessä, kun taas Lahdessa väkiluku kasvaisi vain kahdellasadalla. Kaavoitustyön edetessä kunnan tulee seurata, miten hyvin Tasatarha 2 -alueen tontit tekevät kauppansa. Myös Sorvasen alueen tontit tulevat lähitulevaisuudessa myyntiin, ja myös niiden menekkiä on seurattava, jotta ei päädytä kaavoittamaan enemmän tontteja kuin on kysyntää. Olisi hyvä, jos kaava mahdollistaisi kunnallistekniikan ja alueen rakentamisen pienissä osissa lähtien koillisesta (lähimpänä koulua) kohti lounasta siten, että koko alueen infraa ei rakennettaisi kerralla. Jos paljastuu, että kysyntää ei ole, niin on parempi jättää koko peltomaisema pilaamatta ja ylimääräinen infra rakentamatta. Liika tarjonta suh-</p>	<p>Kalliolanpeltotien ja Kukkilantien kevyen liikenteen väylät säilyvät ennallaan, samoin Sorvasentien kulkuyhteys. Kaavoituksen myötä alueelle rakentuu lisää kevyen liikenteen reittejä Sorvasen uuden asuinalueen ja Kalliolanpeltotien välille. Kaava myös mahdollistaa runsaasti uusia ulkoilureittejä kaava-alueelle.</p> <p>Kukkilan ja Kalliolan alueella on ollut jatkuva pientalotonttikysyntä. Tähän kysyntään tonttitarjonnalla pyritään vastaamaan. Alueen rakentaminen aloitetaan Sorvasen alueelta, ja kun kaava-alueen rakentaminen tulee ajankohtaiseksi, alue voidaan rakentaa vaiheittain kysynnän mukaan.</p>

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>teessa kysyntään voi myös voimakkaasti laskea asuntojen hintoja, mitä kautta koko Kalliolan–Kukkilan alue tulisi osallisiksi.</p> <p>(P.S. Kalliolanpeltotien pellot ja näkymät ovat olleet minulle rakkainta maisemaa Kalliolassa–Kukkilassa)</p>	
<p>2. Mielipide 2 (19.6.2023)</p> <p>Taustaa: Kukkilan kylä on kokenut melkoisen muodon muutoksen viimeisten 30 vuoden aikana. Alueelle on kaavoitettu tai ollaan kaavoittamassa lukuisia pienempiä asutusalueita, ja tahti on kiihtynyt viime vuosina: Toisenmäen-, Lehtorannan-, Tohkasen-, Kulonpellon-, Rätikön alueet sekä viimeisimpänä Tasatarhan-, Sorvasen- sekä nyt Vähäselänojan ja Norolanpellon alueet.</p> <p>Kuvaavaa kaavoittamiselle on ollut se, että koko Kukkilan kylää ei ole asemakaavoitettu kerralla vaan alueet ovat kooltaan pienempikokoisia.</p> <p>Vaade/mielipide: Mielestäni nyt työn alla oleva Vähäselänojan asemakaavaluonnos tulisi saattaa uutteen valmisteluun, ja sitä tulisi laajentaa koskettamaan myös Isosaarentien mantereenpuoleista osuutta Kukkilan kylästä.</p> <p>Perustelut mielipiteelle: Merkittävin syy uudelle valmistelulle on se, että nyt vallalla oleva tapa ripotella pienempiä kokonaisuuksia asemakaavasta on olemassa oleville maanomistajille epätasa-arvoista. Toinen seikka on ajan henki; Isosaaren siltaan rajoittuva alue on osa Kukkilan kylää, joka on jäänyt paitsi yleistä kehitystä saattaa alueelle lisää omakotiasumista. Sen asemakaava on vanhentunut. Lisäksi esittämäni alueen etureuna on vain n. 300 metrin päässä nyt kaavoitettavasta alueesta.</p> <p>Olen aiemmin ollut asiassani yhteydessä Hollolan kunnan kaavoitusihmisiin ja tapasin heitä marraskuussa 2019. Tapaamisessa todettiin, että kunta aikoo katsoa erikseen myös rantarakentamisen kaavoitusta. Mielestäni tämä selitys hieman ontuu koska Lehtorannan alue on jo saatettu kaavoitukseen ja myyntiin. Sen lisäksi myös nyt asemakaavaluonnosvaiheessa oleva Norolanpellon alue ulottuu myös Vesijärveen saakka.</p> <p>Mahdollinen lisäkaavoittaminen esittämälleni alueelle ei lisää Hollolan kunnallisteknisiä kustannuksia. Alueella asuvat omaavat jo nyt omat kaivonsa ja likavesijärjestelmänsä. Lisäksi etäisyys koulusta on sellainen, että kaavoitus ei lisäisi taksimatkoja.</p>	<p>Vähäselänojan alue kaavoitetaan kunnan kokonaan omistamalle maa-alueelle. Kaava-alueita ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa ranta-alueille. Alueen kaavoituksessa huomioidaan ylempitasoiset kaavat, maakuntakaava, strateginen yleiskaava ja Vesijärven rantaosayleiskaava.</p>

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>3. Mielipide 3 (20.6.2023)</p> <p>Huomasin että Vähäselänojan alueen kaavoitus on tullut kommentoitavaksi, joten pari asiaa mitä itsellä mielessä:</p> <p>1) Mielestäni olisi todella tärkeää säilyttää Kalliolan Peltotien ympäristön väljyys, (vaikka lisärakentamista sinne kannatankin).</p> <p>2) Lisäksi tulee huomioida alueen lähimetsien säilyttäminen ja ymmärtää niiden tärkeys alueen kuntalaisille.</p>	<p>Kaavaluonnoksessa Kalliolanpeltotien ja pientalontonttien väliin jää noin 30 metrin levyinen lähivirkistysalue. Kaava-alueen rakentaminen on sijoitettava alueen korkeammalle osalle, koska Vähäselänojan alavammille kohdille ei maaperäolosuhteiden vuoksi voida rakentaa.</p> <p>Kaava-alueella ei osoiteta rakentamista metsäalueille. Alueen ainoa metsäsaareke jätetään puustoiseksi ja luonnontilaiseksi.</p>
<p>4. Mielipide 4, Rätikönmäen asukkaat (22 allekirjoittanutta) (22.6.2023)</p> <p>Vähäselänojan asemakaava on tullut vireille 3.6.2023. Kaavasuunnitteluun liittyen me Rätikönmäen alueen asukkaat haluamme esittää kannanoton seuraavista aiheista.</p> <p><u>Liikenneturvallisuus</u></p> <p>Hollolan strategisen yleiskaavan mukaisesti alueen suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely- ja pyöräilyverkostoja. Näin ollen Vähäselänojan asemakaavan suunnittelussa tulee arvioida myös suunnittelualueen itäreunassa kulkevan Kalliolanpeltotien turvallisuus, jonka jälkeen tulee ryhtyä toimenpiteisiin kevyen liikenteen turvallisuuden varmistamiseksi.</p> <p>Kalliolan peltotiellä sallittu nopeusrajoitus on 40 km/h. Tie on mutkainen ja siinä on paljon risteävää liikennettä vain 1,2 km:n matkalla (Rätiköntie, Rätikönkuja/Rätikönmäki, Murronpellontie, Sorvasentie, Tohkasentie ja Ali-Tohkasentie). Erityinen riski jalankulkijoille on Rätikönmäen risteyksessä Kalliolanpeltotien ylittävä suojatie. Tästä suojatiestä on otettu yhteyttä kuntaan useampaan otteeseen vuosien aikana (mm. kuntatekniikkaan), sillä suojatielle on erittäin huono näkyvyys Kukkilantieltä päin ajeltaessa (kuva 1). Suojatietä näkyvyys Kukkilantien suuntaan on lähes olematon jyrkän mutkan sekä puuston takia (kuva 2).</p>	<p>Kalliolanpeltotien turvallisuutta pyritään parantamaan uusilla mahdollisesti keskisaarekkeisilla suojateillä, jotka sijoittuisivat Rätikönmäen ja Murronpellontien risteyksiin uusien linja-autopysäkkien yhteyteen. Myös kaksi uutta risteysaluetta kaava-alueen liittymin parantavat osaltaan liikenneturvallisuutta hillitsemällä ajonopeuksia.</p>

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
 <p data-bbox="169 987 738 1016"><i>Kuva 1. Näkyvyys kohti Rajaharjuntietä ajettaessa.</i></p>  <p data-bbox="169 1704 738 1733"><i>Kuva 2. Jalankulkijan näkyvyys Kukkilantien suuntaan.</i></p> <p data-bbox="169 1749 770 1933">Kalliolanpeltotiellä ajonopeudet nousevat korkeiksi, mutta edes sallitulla nopeudella ajettaessa jarrutusmatka mutkan jälkeen suojatielle ei riitä. Tämä suojatien ylitys on lähes kaikkien Rätikönmäen alueella asuvien lasten koulumatkan varrella, ja vaaratilanteita sattuu kuukausittain.</p> <p data-bbox="169 1951 746 2011">Kalliolanpeltotien alkuperäisen linjauksen jälkeen alueen infrastruktuuri on muuttunut merkittävästi,</p>	

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>eikä tie tällaisenaan palvele enää strategisen yleiskaavan mukaista turvallista kävely- ja pyöräilyympäristöä. Tasatarhan alueen kaavoituksen ja rakentamisen myötä lähes kaikki liikenne alueelle on ohjattu kulkemaan Kalliolanpeltotien kautta. Jo Kiventöyryntien asemakaavan kaavaselosteesta vuodelta 2019 liikenneturvallisuuden varmistamiseksi on esitetty ajoneuvojen nopeuksien laske- mista.</p> <p>Vähäselänojan asemakaavan voimaantulon jälkeen liikennemäärät tulevat lisääntymään entisestään, jonka vuoksi tien turvattomuuteen tulee puuttua jo suunnitteluvaiheessa.</p> <p><u>Toimenpide-ehdotukset liikenneturvallisuuden varmistamiseksi</u></p> <p>Liikenneturvallisuuden varmistamiseksi Kalliolanpeltotien nopeusrajoitus on pidettävä korkeintaan nykyisenä 40 km/h. Lisäksi sallittujen ajonopeuksien toteutumiseksi tielle tulee asentaa asianmukaisia nopeushidasteita, kuten ajoradan korotuksia, pistemäisiä kavennuksia tai sivusiirtymiä. Vastaavia ratkaisuja on käytössä onnistuneesti myös suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä; esimerkiksi Rajaharjunttiellä korotukset ja kavennukset (780 metrin etäisyydellä), Toisenmäentiellä kavennukset (1,5 km:n etäisyydellä) ja Murronpellontiellä muovinen nopeusrajoitin (280 metrin etäisyydellä). Nopeuksien rajoittaminen tulee vaikuttamaan myös meluhaittoihin.</p> <p>Toisena toimenpiteenä ehdotamme kevyenliikenteenväylän perustamista myös Kalliolanpeltotien itäpuolelle. Tien uudelleenlinjaaminen mahdollistaisi tarpeen vaatiessa myös maisemoitavien meluvallien perustamisen molemmin puolin tietä.</p> <p>Koska strategisessa yleiskaavassa pyörätiereitti Kalliolasta Kukkilan kautta Lahteen on merkitty pyöräilyn laatukäytävänä kehitettävänä pääyhteytenä, tulisi tämä huomioida myös Kalliolanpeltotien tulevaa linjausta suunniteltaessa ja mahdollistaa alueen asukkaiden liikkuminen turvallisesti muutenkin, kuin henkilöautoilla.</p> <p><u>Melu</u></p> <p>Kaavasuunnittelija mainitsi 3.6.2023 käydyssä puhelinkeskustelussa, että tulevaisuudessa Kalliolanpeltotiestä pyritään jatkamaan ajoyhteys Paimelantielle saakka. Vähäselänojan asemakaavassa on kaavasuunnittelijan mukaan suunniteltu meluvallin rakentamista Kalliolan peltotien ja suunnittelualueen väliin kasvavien liikennemäärien aikaansaaman melun takia. Kaavasuunnittelijan mukaan suunnitelussa olevalle alueelle tullaan kaavoittamaan noin</p>	<p>Kalliolanpeltotie on alueen yhdystie, joka on suunniteltu tulevaisuudessa läpikulkutiekse Kukkilan, Kalliolan ja Paimelan välille, ja jota myös joukkoliikenne tulee käyttämään. Tien rakenteisiin ja liikenneturvallisuuteen voidaan vaikuttaa katusuunnittelun yhteydessä. Merkitään palaute tiedoksi.</p> <p>Kalliolanpeltotien itäpuolella ei Rätikönmäen kohdalla ole tilaa kevyen liikenteen väylälle. Tien uudeen linjaamista ei ole katsottu kustannustehokkaaksi vaihtoehtoksi.</p> <p>Kevyen liikenteen reitti säilyy osana Kalliolanpeltotietä. Kevyen liikenteen suorat yhteydet Sorvasen uudelta asuinalueelta Kalliolanpeltotielle on myös huomioitu Vähäselänojan kaavoituksessa.</p> <p>Kaavoitustyön yhteydessä laaditun meluselvityksen mukaan varsinaiselle melusuojuukselle ei ennustet- lanteessa ole tarvetta uusillakaan asuinalueilla, joissa melutasojen ohjearvot ovat olemassa olevia asuinalueita tiukempia. Kaavassa Vähäselänojan varrelle on kuitenkin osoitettu lähivirkistysaluetta, johon voidaan sijoittaa maisemavalleja.</p>

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>80 tonttia asuinrakennuksille, joka sekin tulee lisäämään liikennemääriä.</p> <p>Kalliolan peltotien itäpuolisilla asuinalueilla (Rätikkö, Murronpelto ja Tohkaskujan alue) sijaitsee niin ikään noin 80 kiinteistöä vastaavalla etäisyydellä tiestä kuin nyt suunnittelussa olevalla Vähäselänojan alueella.</p> <p>Koska maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa ottamaan melun vaikutukset huomioon kaikilla kaavatasoilla, jo olemassa olevaan asutukseen Rätikönmäen ja Murronpellon puolella kohdistuvat meluvaikutukset tulee huomioida Vähäselänojan asemakaavan meluselvityksen yhteydessä. Selvityksen tulosten perusteella vastaavat melunhallintatoimenpiteet tulee ulottaa myös Rätikönmäen ja Murronpellon puolelle alueiden viihtyvyyden säilyttämiseksi.</p> <p><u>Luonto- ja maisema-arvot</u></p> <p>Strategisen yleiskaavan teemakartassa 3 (maisema, kulttuuriympäristö ja virkistys) suunnittelualue on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Yleiskaavan mukaan alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p> <p>Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Vesivehmaan kulttuurimaisemaan, joka on II Salpausselän ja Vesijärven laakson maisematyyppiä edustaen monipuolista maatalousmaisemaa. Suunnittelualueella on hyvin nähtävissä maisematyyppien elementit; alueella on pitkiä avoimia näkymiä koillis-lounais-suuntaisesti sekä lyhyempiä näkymiä mäkialueen ja Murronpellon asuinalueen välillä.</p> <p>Arvokkaat maisema-arvot tulee säilyttää Vähäselänojan asemakaavoituksen yhteydessä strategisen yleiskaavan mukaisesti. Lisäksi suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävä määrä ja saavutettavuus.</p>	<p>Strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu myös pientaloasutuksen alueeksi. Kaavassa on pyritty säilyttämään maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen lounais-koillisuuntainen avoin näkymä Vähäselänojan varrella.</p>
<p>5. Mielipide 5 (6.7.2023)</p> <p>Vastaan Rätikön alueen (Rätiköntie, Rätikönkuja, Rätikönmäki) asukkaana ja lapsiperheen äitinä mielipiteeni koskien Vähäselänojan asemakaavaa.</p> <p>Rätikön alueen asukkaiden liikenneturvallisuutta on ehdottomasti kehitettävä. Alueella asuu paljon lapsiperheitä, ja jo tässä pienehkössä korttelissa asustaa paljon lapsia, koska alue kuuluu uusimpien asuinalueiden joukkoon Kukkilan alueella. Silti kun katsotaan koululta päin kaikkia asuinkortteleita Vanhalle Kukkilantielle asti, olemme ainoa kortteli, jolla ei ole turvallista kevyenliikenteen väylää tai</p>	<p>Kalliolanpeltotie on alueen yhdystie, joka on suunniteltu tulevaisuudessa läpikulkutiekseksi Kukkilan, Kalliolan ja Paimelan välille, ja jota myös joukkoliikenne tulee käyttämään. Kaavan yhteydessä Kalliolanpeltotielle on suunniteltu pysäkipari ja kaksi uutta mahdollisesti keskisaarekkeellista suojatietä. Tien rakenteisiin ja liikenneturvallisuuteen voidaan vaikuttaa katusuunnittelun yhteydessä. Merkitään pa-</p>

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>reittiä koululle. Kenenkään muun asukkaan ei tarvitse ylittää Kalliolanpeltotietä, kuin meidän korttelimme. Tästä syystä meidän korttelimme turvallisuuden ja kevyenliikenteenväylien puuttumiseen on tarkasteltava lähemmin. Kaikilla muilla alueen asukkailla on turvallinen kevyenliikenteen väylä tai hiljainen piha/ajotie, jota pitkin kulkea turvallisesti kouluun. Rätikön alueen asukkaiden tulee ylittää jo vahvasti automäärältään kasvanut Kalliolanpeltotie, jotta pääsee kevyenliikenteenväylää pitkin kouluun.</p> <p>Tulee huomioida, että Kalliolanpeltotie on tällä hetkellä Kukkilan uuden asuinalueen ja koulunläheisyyden selvästi kaikista liikennöidyin tie. Sitä kautta on myös ohjattu kulkemaan Tasatarhan uuden asuinalueen useat kymmenet tontit, jolloin liikennemäärä on kasvanut huomattavasti. Samoin Kalliolanpeltotien liikennemäärä tulee kasvamaan myös entisestään, kun yhteys Paimelantielle on saatu valmiiksi. Ei tarvitse montaa vuotta mennä eteenpäin, kun automäärä kyseisellä tiellä on jo vilkas, kun kaikki korttelit on ohjattu kyseiselle tielle sekä lisäksi vielä Paimelasta tulevat.</p> <p>Täten vedoten yhdenvertaisuuteen kevyenliikenteen ja lapsiasukkaiden tasavertaiseen turvalliseen koulumatkaan muiden tonttialueiden kanssa, ehdotan kevyenliikenteen väylää myös Rätikön alueen puolelle. Joko koko matkalta koululle menevällä tielle (Rajaharjuntie) tai vähintään edes seuraavaan kortteliin asti, josta pääsee koululle pienempiä teitä turvallisesti perille (Murronpellontie). Tai etsittävä Rätiköntieltä suora yhteys Pellonpiennar-nimiselle kadulle.</p> <p>Myös ajotielle on ehdottomasti asennettava hidasteet, jotta nopeudet eivät nousisi liikaa ja hidastetaisiin risteyskohdissa. Tällä hetkellä esimerkiksi Rätikönkujan ylityskohta on äärimmäisen vaarallinen ja huono näkyvyys. Tien ylitys on tällä hetkellä sellaisessa pahassa mutkassa, lisäksi kesällä kasvillisuus ja talvella suuret lumivallit estävät näkyyden pienistä koululaisista.</p> <p>Myös alueen viherviihtyvyyden on taattava. Istutuksia ja lenkkeilymaastoja tulee jättää. Asuinalueen vahvuus on maalaismaisema ja sen henkisyys, jossa on tilaa ympärillä sekä vehreyttä, joten pidetään se samanlaisena jatkossakin.</p>	<p>laute tiedoksi.</p> <p>Kalliolanpeltotien itäpuolella ei Rätikönmäen kohdalla ole tilaa kevyen liikenteen väylälle. Tien uudelleen linjaamista ei ole katsottu kustannustehokkaaksi vaihtoehdoksi. Rätikön alueen kaava mahdollistaa kevyen liikenteen reitin rakentamisen Rätiköntieltä Pellonpiennar-nimiselle kadulle ja Murronpellontielle. Merkitään palaute tiedoksi.</p> <p>Kalliolanpeltotie on alueen yhdystie, joka on suunniteltu tulevaisuudessa läpikulkutiekseksi Kukkilan, Kalliolan ja Paimelan välille, ja jota myös joukkoliikenne tulee käyttämään. Tien rakenteisiin ja liikenneturvallisuuteen voidaan vaikuttaa katusuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Kaavoituksen myötä alueelle rakentuu lisää kevyen liikenteen reittejä Sorvasen uuden asuinalueen ja Kalliolanpeltotien välille. Kaava myös mahdollistaa runsaasti uusia ulkoilureittejä kaava-alueelle.</p>

Hollolassa 20.9.2024

Kaava-suunnittelija Jussi Jääoja