

ä ä ä

15.1.2026

(10) , 98-408-1-5, 98-408-1-76, 98-408-1-86, 98-408-1-148, 98-408-1-191, 98-408-1-192, 98-408-1-193, 98-408-1-194, 98-408-1-234, 98-408-1-403, 98-449-1-32, 98-449-1-70, 98-449-2-44, 98-449-3-250, 98-449-3-317, 98-455-2-409, 98-895-2-2 98-895-2-36 .



ä ä ä .

Ä	Ä Ä ÄÄ Ä	
:		21.10.2023
	:	.
:		.
:		.

1.4

ä

1	-	.....	2
1.1		.....	2
1.2	-	.....	2
1.3		.....	2
1.4	ä	.....	3
1.5	ä	.....	4
2	Ä	.....	4
2.1		.....	4
2.2		.....	4
2.3		.....	4
3	Ä Ö	.....	5
3.1		.....	5
3.1.1		.....	5
3.1.2	ä ö	.....	5
3.1.3	ä ö	.....	6
3.1.4		.....	8
3.2		.....	8
3.2.1	-	, ää ö	8
4		.....	9
4.1		.....	9
4.2	ä ä ä ää ö	.....	9
4.3	ö	.....	9
4.3.1		.....	9
4.3.2		.....	9
4.3.3		.....	9
4.3.4	ö	.....	10
4.4		.....	11
4.4.1	ä ö -	.....	11
4.4.2		,	13
4.5		.....	14
4.5.1		.....	14
4.5.2	ä	.....	14
4.5.3		.....	14
4.5.4	ä ää ö	.....	16
5		.....	17
5.1		.....	17
5.1.1		.....	17
5.1.2		.....	17
5.1.3		.....	18
5.2	ä ö	.....	18
5.3		.....	19
5.3.1		.....	19
5.3.2		.....	19
5.4		.....	20
5.4.1	ä öö	.....	20
5.4.2	ä öö	.....	21
5.4.3		.....	21
5.4.4	,	.....	21
5.4.5	ä öö	.....	23
5.4.6		.....	24
5.4.7	ä ö	.....	24
5.4.8		.....	25
5.5	ä ää ä	.....	25
5.6	ö	.....	27
6		.....	27
6.1		.....	27
6.1.1		.....	30
6.2		.....	31
6.3		.....	31
		.....	31

1.5

ä

- | | | | | | | | |
|-----|-------|-----------|---|-----------|---------|-----------|------|
| 1. | | | | 15.1.2026 | | | |
| 2. | - | | | 15.1.2026 | | | |
| 3. | | | | | | 15.1.2026 | |
| 4. | ä ä ä | | , | 2023 | | | |
| 5. | | | , | | 2023, ä | | 2025 |
| 6. | | | | | | 2023 | |
| 7. | ä ä ä | | | ä | | | 2024 |
| 8. | ä ä ä | | | 2024 | | | |
| 9. | ä ä ä | | | | | 2024 | |
| 10. | ä ä ä | | , | 2025 | | | |
| 11. | ä ä ä | | | | | | 2025 |
| 12. | ä ä ä | | | 2025 | | | |
| 13. | | 15.1.2026 | | | | | |

2

Ä

2.1

- 2023
8.5.2023 (§ 107) ä ää
21.10.2023.
ä ä ä 63 §: 30 §: 23.10.–
21.11.2023.
ä ä ä 62: 30 §: 16.9.–15.10.2024.
65 §: 27 §: ä ä . .–
ä

2.2

$\ddot{a}$ $\ddot{a}$ $\ddot{o}$ $\ddot{a}$ $\ddot{a}\ddot{a}$ $\ddot{a}$ $\ddot{o}$ $\ddot{o}$ -
 $\ddot{a}$ $\ddot{a}$ $\ddot{o}\ddot{o}$ $\ddot{a}$ $\ddot{a}$.

2.3

. ä ö
 , ä .

3 Ä Ö

3.1

3.1.1

ä ä ää

ä ä ö ä ä

5,3



3.1.2 ä ö

ä ä - ä

ä

ä

ä ä

ä

ä ä

Ö

ä ä ö

ä

ä ä

ä

ä

$\ddot{a} \quad \ddot{a} \quad \ddot{a} \quad \ddot{o} \quad 12.$

ä

ä ä ä

ä ö ää

ää

ä ä

ä

ä

ä ä ö ä ä
 ä ä öö ä

ä ö

Ö

ä . ä ä , ää 12
 ä ä - ä .
 ä (ä).
 ö
 ä ä öä. ä ää ä
 ää ä

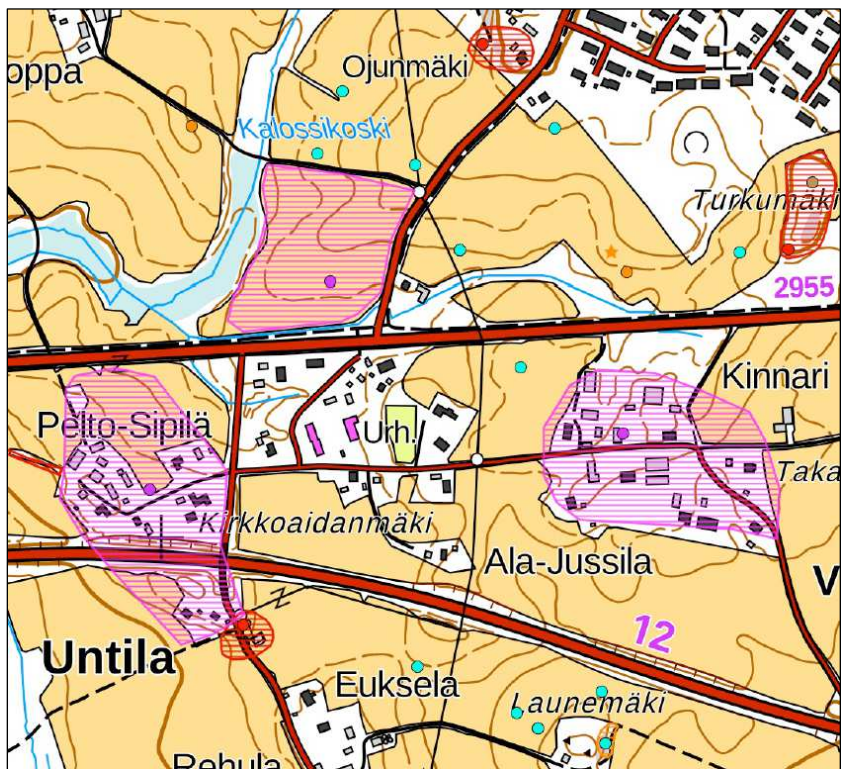


ä (). ä ä ä .
 ä , 10 ä, ä ä ä , ä
 ä . ää ä ää
 5.7.2023 8.11.2023 ä ä
 ä ä öä
 ä , (8).
 ,
 ä ä ä ä .

3.1.3 ä ö

ä ö -
 20 ä ö -
 ää ä
 1920- , ää 1940–50-
 2000- 1–2 ,
 ,

ä ä ö ä
 ä ä ä ää ä 2023.
 ä ä ä.
 ö ,
 ä ää.
 - ä ä ä ö ä ää -
 ä
 ä ö
 , ,
 ää
 ä ä , ,
 ä ().



ä ä ä ä ö () ää ö , ä
 ää ö ö ö ä

4

4.1

ä ä ä ö ä ää ä ää ä 2023 ää ä öä.
 - ä -, ä- ä
 ä ä ä.

4.2

ä ä ä ää ö

8.5.2023 ää ä
2023 ä ä ä.
21.10.2023. 2024–2025.

4.3

Ö

4.3.1

- ä
 , - , ö
 - ä
 -
 -
 ä ä - ä
 ä ä - ä (ä ö,)
 ä ä - ä
 ä ä ö
 ä ä ä ö
 ä ö
 / ä-
 ä ö

4.3.2

21.10.2023 ä

4.3.3

- () 63 §: 23.10.2023

ä ö ä - ä.

20.10.2023.

: ä ö ä . .
21.10.2023.

- ä ä ä - : . .
23.10.–21.11.2023.

16.9.2024 ä ä
ä ä ä ä ä ä
11.9.2024.
ö ä 13.9.2024.

ä ö ä . .
14.9.2024.

ä ä ä - : . . 16.9.–15.10.2024
ä ää 62 §: 30 §: , ä ä

§: ää ä 10: 65 §: 27
ä ä .
ää ().

ä ö ä . .
ä ä ä ä (ä ää ö) - :
ä ä ä ä , ä ä ä
ää

ä
ää / ä ä ä
ä . . .

4.3.4 Ö

ä ää
- ää

7.9.2023.

ää ä ä ä ä ,
ä ä ä ä ä .

4.4

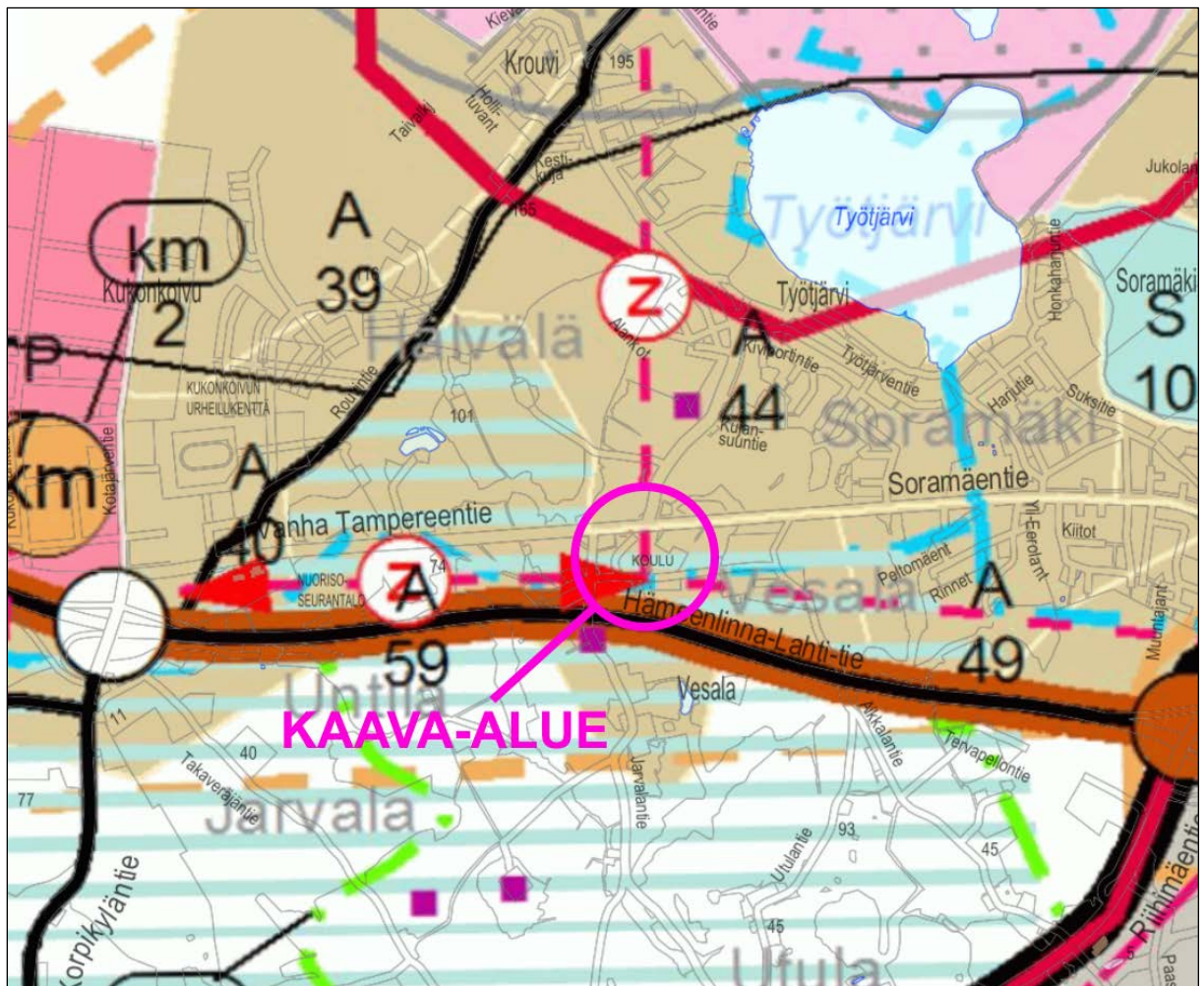
4.4.1 ä ö -

ä ä ä ää ä ää ä 2023 ää ä öä.
ä ä ä ä ää ä ö ä ä ä ö ö ää
ä ä , ä ö ö ä.

ä ä - ä

2014

14.5.2019. ä ö (, 48) ä ä ä - ä 2014, (, 59),
, ä ää



ä ä - ä

2014.

ä ä - ä

2060:

ää

1.12.2023 ä ää ä ä - ä
ä ä ä 29.9.-4.11.2025.

10.5.2021, 2020, 19.8.2023. ä

ä ö , ä , ä ää , ää

ä ää ö

(). ä () ö ä 3 (ä ä ä ä ä ää)

ää

ä ö () ä

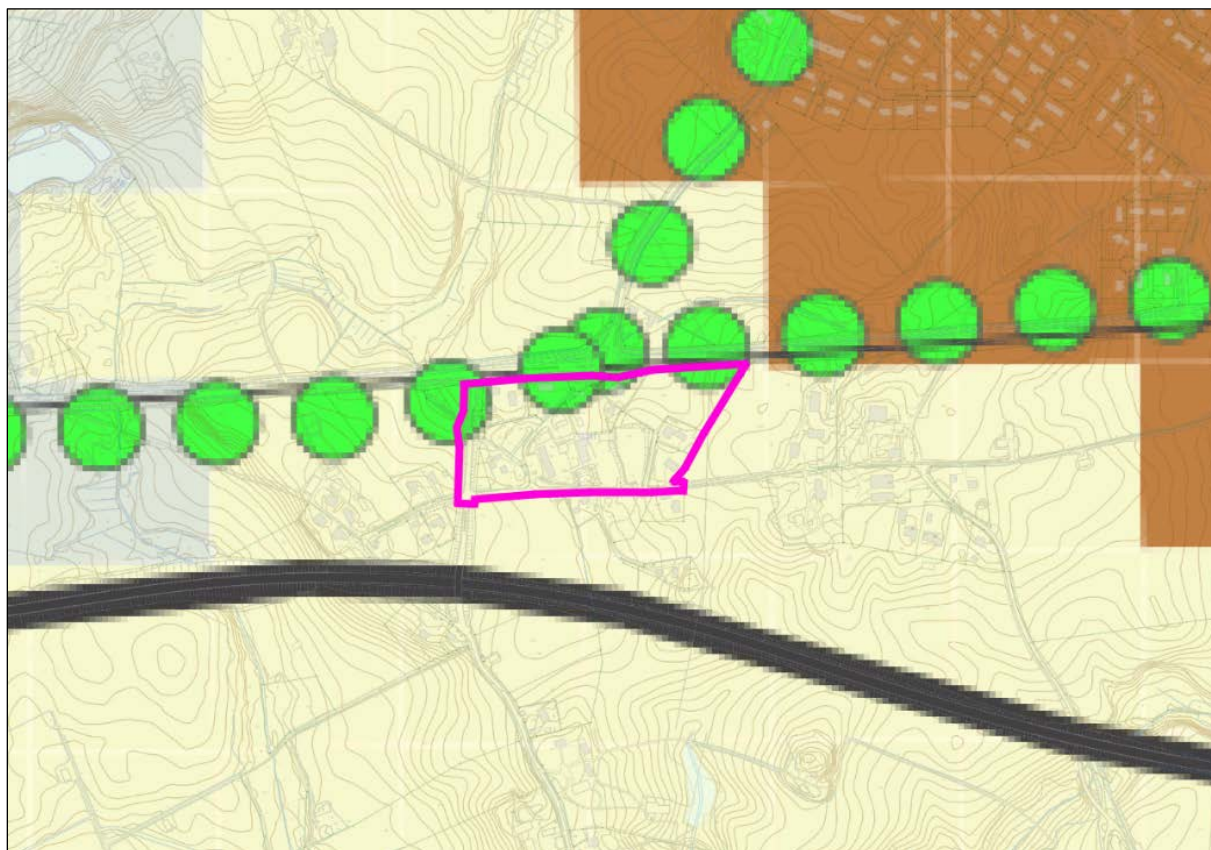
ö

4 (ä ä)

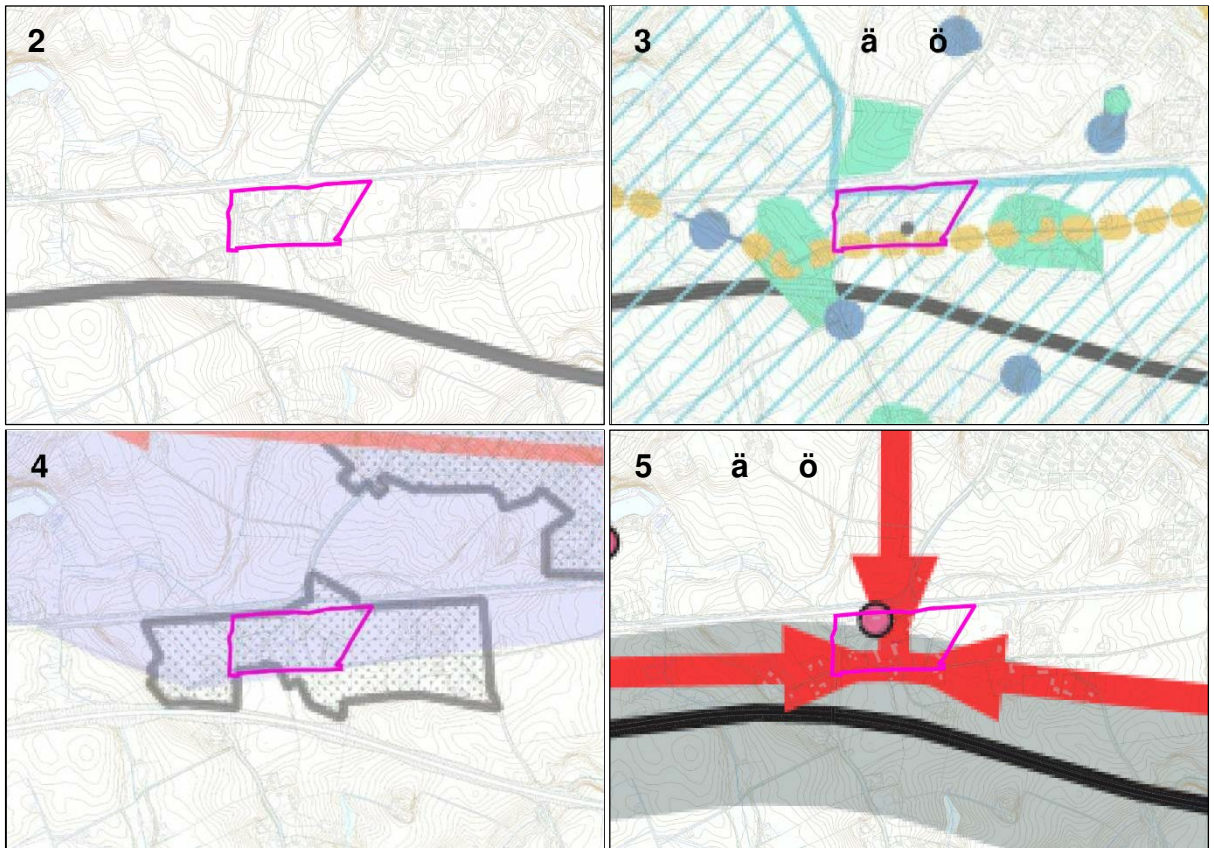
5 (ä ö) ää 55 :

ä

ää



2020 ää



2020

(ä ä)

ä ä() ä ö ,

4.4.2

, ä ä , ä ä .

ö ä , ä

(,), ä , ä , -

4.5

4.5.1

ä ö
ä ä ää ä ö ä ä ä ö ä ö ö ää
ä ä , ä ö ä ä
- ,
- .
ä.

4.5.2

ä

ä öö
ä ä ä ä ö . ä
ä ä , ä
.
ä öö
ää ää ä öä . ä öö , ä
.
ää ää ö ää . ää ä
ö ää ä ö .
ä
ä ää.
ä ää
ä ää , ä - ä ä.
.
:
ää ö ä , ä ä

4.5.3

-
-
(20.11.2023), ä ö : ä (3.11.2023) ä ä - ä
(21.11.2023).
:
ää ö ä , ä ä

15



ä ä

-

.

ä.

ä

ä

(3).

4.5.4

ä

ää ö

ää 8.5.2023

ä ä ä

ä

ä

-

21.10.2023

62

63 §:

ä

30 §:

ä ä

ä ö

ä

, ä

ä.

ä ä ä 16.9.–15.10.2024 ä

62 §:

ä

30 §:

ä

,

.

(10) ä ä ä

65

§:

27 §:

ä ä

ä

ää

.

ää

ä ä ä ä

/

ä ä ä .

ää

ä ä ä .

ä

.

5.1.1

5.1.2



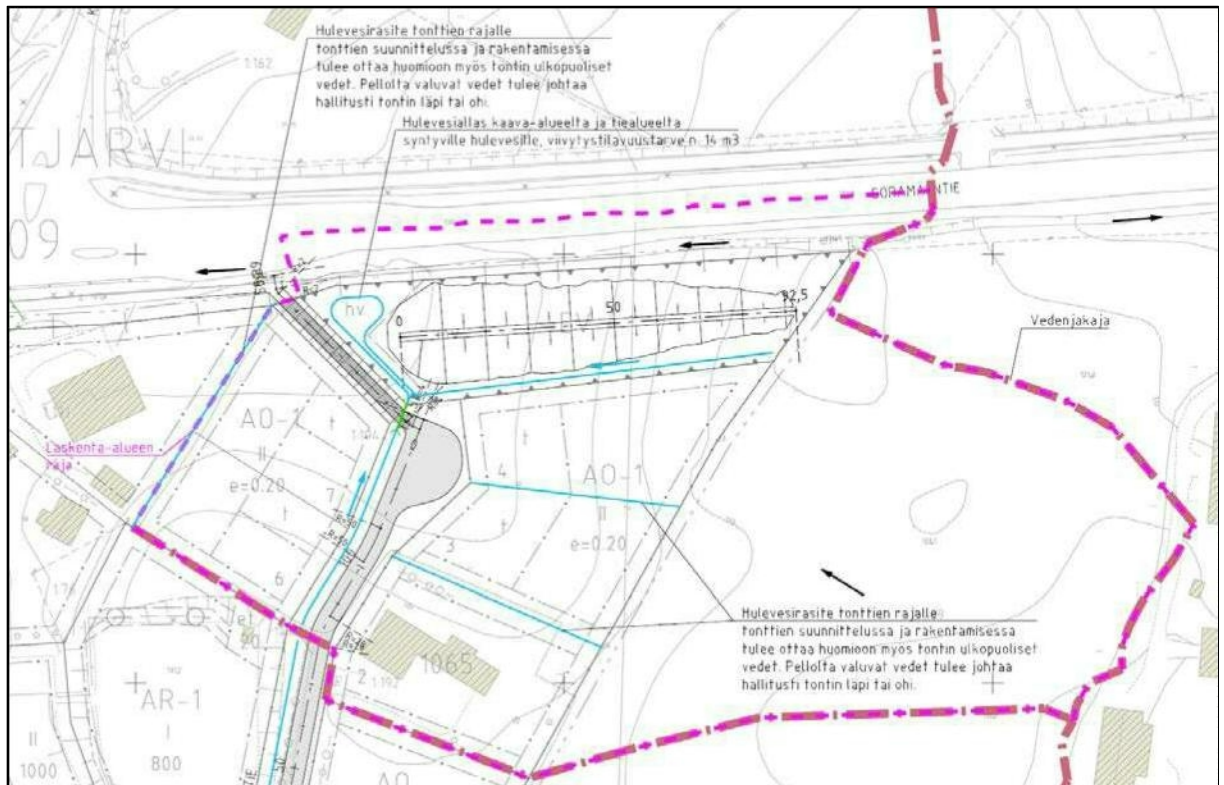
400 000

ä

ä ä

ä ä ää ä ä.

ä.



ä.

ä (11).

5.1.3

ä

5.2 ä ö

ää ä ä. ää ä

5.5.

ä öö ä

ä

5.3

5.3.1

AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluasumista.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset tai melulta suojaavat vähintään kaksi metriä korkeat aidat on sijoitettava yhtenäisesti siten, että piha-alueelle jää oleskeluun aluetta, jolla melun ohjeavot alittuvat.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös majoitustiloja sekä palveluasuntoja ja niihin tarvittavia palvelutiloja. Korttelialueen ympäristön puistomaisuus sekä pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten on sopeuduttava yhteen historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa. Rakentamisen ja muutostöiden suunnitelmien osalta on pyydettävä alueellisen museoviranomaisen lausunto. Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa merkittäviä ympäristöhäiriöitä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

5.3.2

EV	Suojaviheralue.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

5.4

5.4.1

ä öö

ää ä ä ää
 , ä ä ää ä ä . ä
 ä ä
 . ää
 ä ä
 ää
 ä ä
 .

[illegible]

5.4.2

ä öö

ä ä öö ä ö ä öö ,
ä , ä ,
ä öä . .

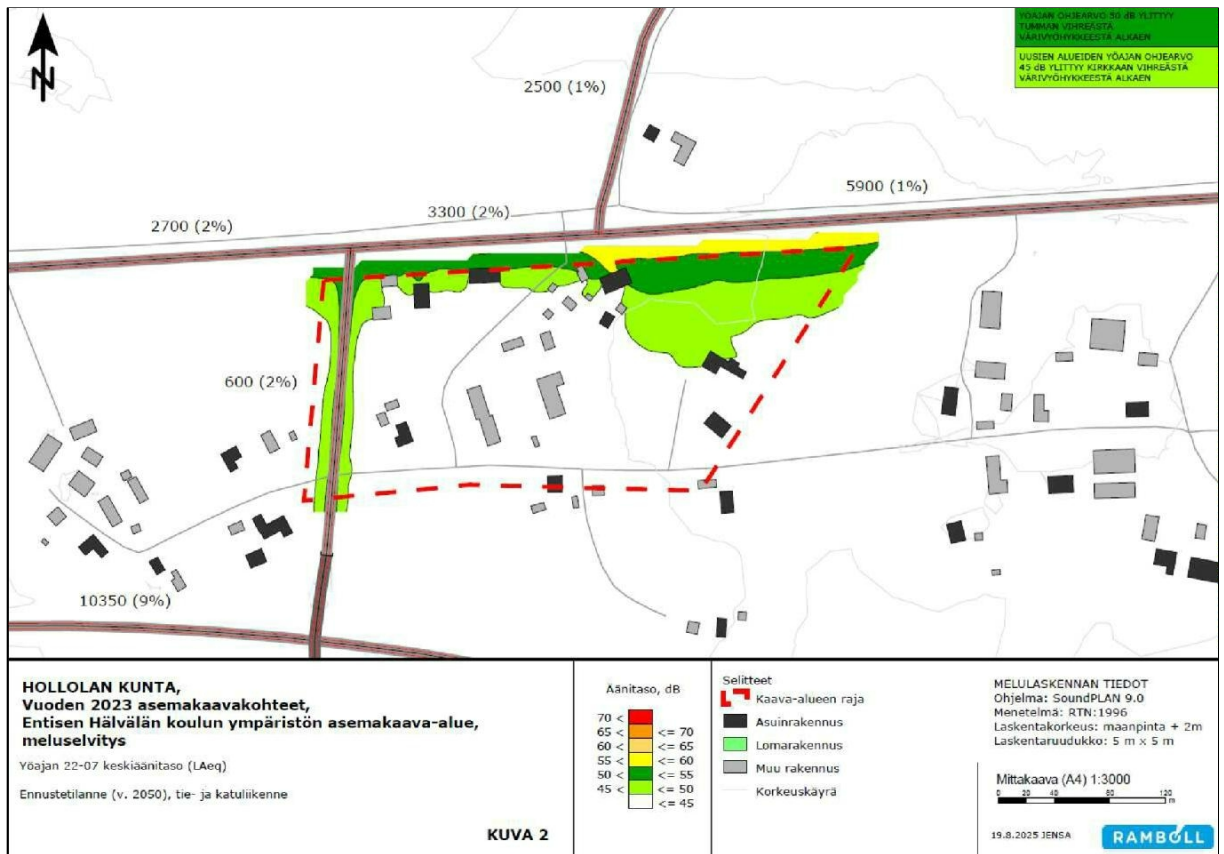
5.4.3

10).

5.4.4

5). 12 -

2050



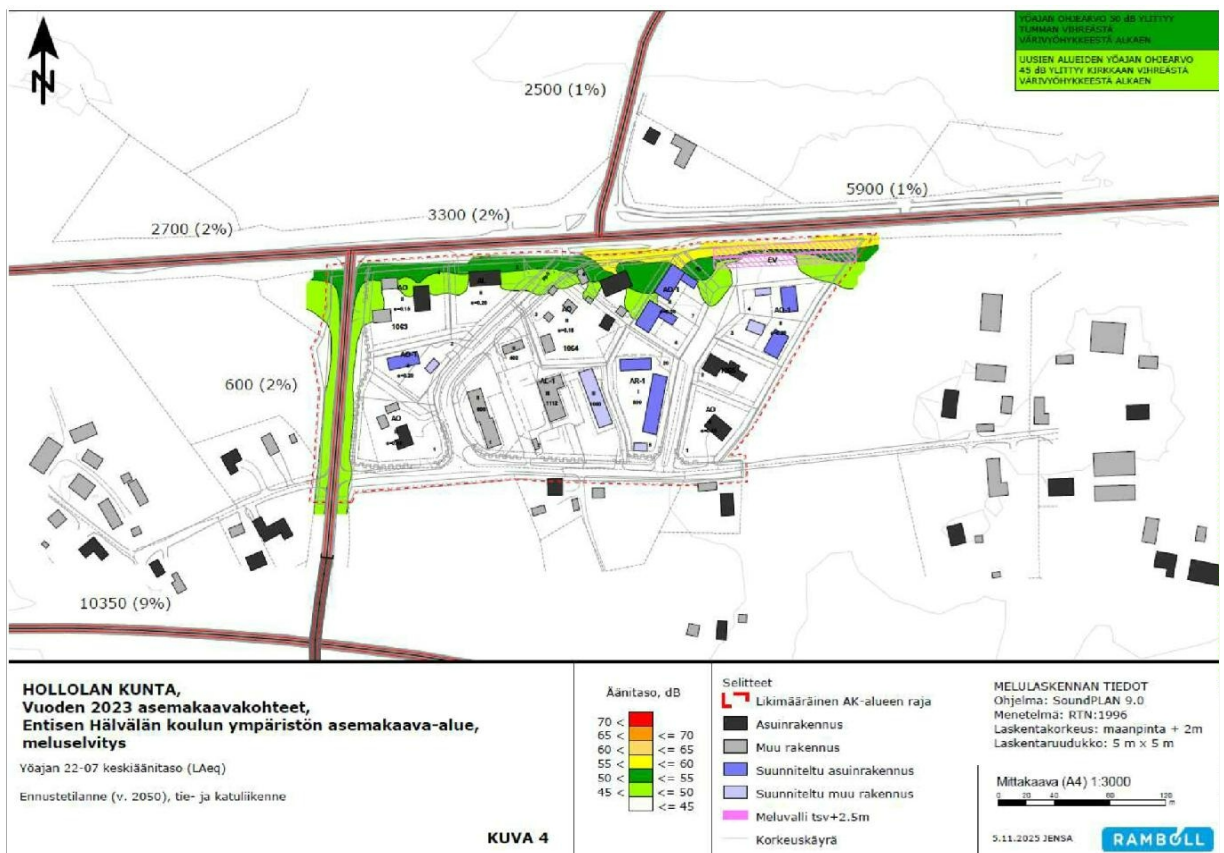
ä ä ä

ö

2050

ä

ä ö ä.



ä ä ä

ö

2050

ä ö ä

- ä ä öä. ä öö . ä ää

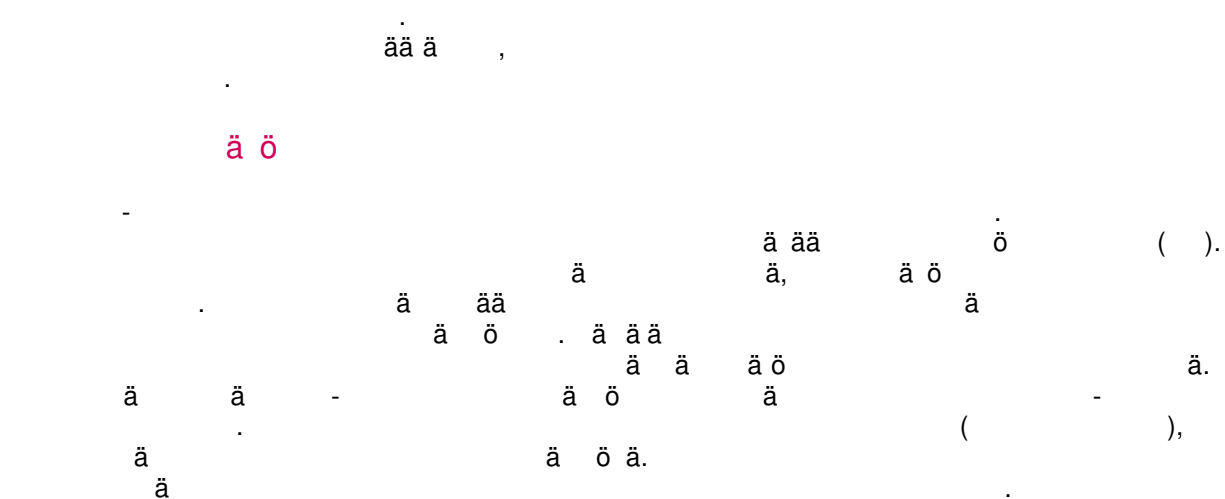


ä ää ä ö



- ä

5.4.7

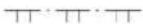
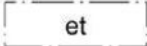
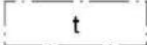
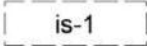
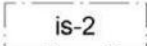
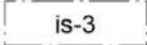


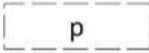
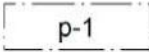
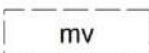
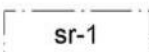
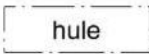
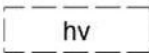
5.4.8

4.5.2.

5.5

ä ää ä

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
10	Kunnanosan numero.
KUK	Kunnanosan nimi.
1063	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
AIKKALANTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa, joka on pidettävä avoimena. Alueelle istutettavat kasvit on pidettävä alle yhden metrin korkuisina.
	Istutettava alueen osa, jolla sijaitsee säilytettävä muistomerkki.
	Istutettava alueen osa, jolle siirretään olemassa oleva säilytettävä muistomerkki.

	Alueella oleva ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Pysäköimispaikka, joka tulee jakaa osiin puu- tai pensasistutuksin. Aluetta ei saa käyttää avovarastointiin.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa meluvalli.
	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas ja taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivuja, vesikattoja tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Hulevesipainannetta varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan hoitaa pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuvana viheralueena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisessa ja muutostöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen maisemakuvaa.

2. Alueen rakennuspaikoille on varattava pysäköintipaikkoja seuraavasti:

AO-korttelialueilla	2 autopaikkaa asuntoa kohti
AL-korttelialueilla	2 autopaikkaa asuntoa kohti ja 1 autopaikka 60 liike- ja toimistorakennusten kerrosneliometriä kohti
AO-1-korttelialueilla	2 autopaikkaa asuntoa kohti
AR-1-korttelialueilla	1 autopaikka asuntoa kohti
AL-1-korttelialueilla	1 autopaikka asuntoa kohti, 1 autopaikka 60 majoitus-, liike- ja toimistorakennusten kerrosneliometriä kohti ja 1 autopaikka 150 palveluasumisen rakennusten kerrosneliometriä kohti

3. Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

4. Kiinteistöllä syntyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla. Viivytystilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri 100 neliometriä vettäläpäisemätöntä pinta-alaa kohti. Tontin hulevesiä ei saa johtaa naapuritonteille tai kaduille. Hulevesien hallinnan ja kulttuuriympäristön luonteen kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja sekä harvasaumaisia kiveyksiä.

5. Vanhaan Tampereentiehen ja Soramäentiehen rajautuvien tonttien uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, että piha-alueelle jää oleskeluun aluetta, jolla melun ohjearvot alittuvat. Korttelin 1064 tonteilla 6 ja 7 sekä korttelin 1065 tonteilla 3 ja 4 tulee varmistaa, että asuinhuoneiden sisällä melun ohjearvot alittuvat sekä piha-alueelle jää oleskeluun aluetta, jolla melun ohjearvot alittuvat.

6. Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

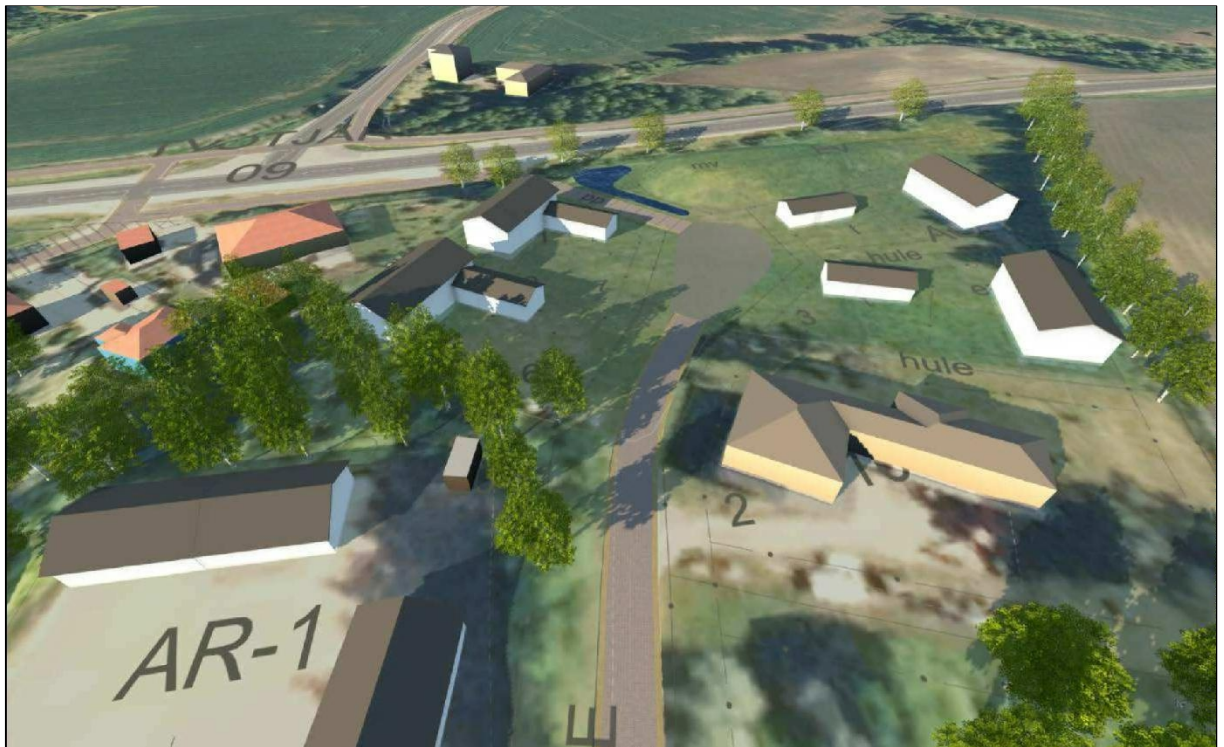
7. Asemakaavaan on laadittu erillinen rakentamistapaohje.





ä ä

ä ä ä



ã ã ã ã ã

6.1.1

(12). ää ää, ä ä ä , ä

ä ä ä.

Monta luontoa