

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 264

Ranta-asemakaavan muutos, Pykälistönmäki, Manskivi

HOLDno-2023-322

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Kaavoitushakemus Pykälistönmäki Hollola 098-416-1-165

Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja.

2 ranta-asemakaavamuutos_kaavakonsultin rajausehdotus260723

Oheismateriaali

1 Kaavoitushakemus Pykälistönmäki 098-416-1-165 verkkojulkinen

Kiinteistön 098-416-1-165 maanomistajan valtuuttama edustaja on 13.4. 2023 jättänyt kehitys- ja kaavoituspalveluille aloitteen ranta-asemakaavan muuttamisesta em yksityisen kiinteistön alueella paikassa Pykälistönmäki, Manskivi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa mainitaan maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan teettämiseen (74§). Muutoin ranta-asemakaavamuutoksen prosessi vastaa vaiheiltaan ja yhteistyötahoiltaan asemakaavamuutosprosessia.

Aloitteeseen sisältyy alustava kaavamuutoksen aluerajaus, joka pysyy kiinteistönomistajan omistamalla alueella. Maanomistajan esitys konsultista sekä kaavoitusarkkitehdin ja maanomistajan valmisteleva kaavoituksen käynnistämissopimus viedään elinvoimavaliokunnan päätettäväksi kaavan tultua vireille.

Käynnistämissopimuksessa sovitaan osapuolten työnjaosta Hollolan kunnan konsulttikaavan työnjakokäytännön mukaisesti sekä maanomistajan suorittamista voimassa olevien kaavoituspalvelutaksojen mukaisista korvauksista kunnalle. Käynnistämissopimuksessa ei sovita kaavan sisällöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutoksen vireille kaavakonsultin 26.7.2023 ehdottaman aluerajauksen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Elinvoiman palvelualue, elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti Kiinteistön omistaja, kiinteistönomistajan valtuuttama kaavoituskonsultti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 7.11.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunnan kirjaamo
08.11.2023

Pirkko Ikonen
toimistos sihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty
8.11.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§264

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.