



**Lähivirkistysalue.**  
VL

**Uimaranta-alue.**  
W

**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.**  
RM-1  
Alueelle saa rakentaa kylpylän, hotellin ja lomahuoneistoja sekä niiden käyttöä palvelevia ravintola-, kokous-, liike- yms. tiloja sekä muita vapaa-aikaan ja matkailuun liittyviä tiloja. Autopaikkoja on varattava yksi kahta vierashuonetta kohti ja yksi ravintolan 10 istumapaikkaa kohti. Autopaikoista saa 30 % olla autopaikkojen korttelialueella LPA-2.

**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.**  
RM-2  
Alueelle saa rakentaa vapaa-aikaan ja matkailuun liittyviä majoitus-, liike- yms. tiloja. Autopaikkoja on varattava yksi lomahuoneistoa tai 150 k-m2 muuta tilaa kohti. Autopaikoista saa 30 % olla autopaikkojen korttelialueella LPA-1 tai LPA-2.

**Liikerakennusten korttelialue.**  
KL

**Suojaviheralue.**  
EV  
Alue on osittain mahdollista liito-oravan elinympäristöä. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka säilyttävät mahdollisten liito-oravien liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat niiden kukuyhteydet viereisille alueille.

**Autopaikkojen korttelialue.**  
LPA-1  
Alueelle saadaan sijoittaa kortteleiden 64 ja 66, venesataman (LV) sekä yleisten alueiden käyttäjien autopaikkoja.

**Autopaikkojen korttelialue.**  
LPA-2  
Alueelle saadaan sijoittaa kortteleiden 65-66 sekä yleisten alueiden käyttäjien autopaikkoja.

**Venesatama.**  
LV

**Yleinen pysäköintialue.**  
LP

**Vesialue.**  
W

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

**11** Kunnanosan numero.

**TIIRISMAA** Kunnanosan nimi.

**22** Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

RANTATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k VII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen hulevesialtaan alue.

Ulkoilureitti.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnosuojelulain mukainen luonnosuojelualue tai -kohde.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, jotka eivät saa vaarantua. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät liito-oravien liikkumisen kannalta riittävän puuston. Alueen maastonmuotoja tai Messilänojan uomaa, vesiolosuhteita, varjoisuutta tai muuta luonnetta ei saa muuttaa.

Alue, jonka puusto on säilytettävä.

pp

hu

pp

pp

ajo

ajo

pp

sl

luo

sp

**lv-1** Maa- tai vesialueen osa, jolle saa sijoittaa aallonmurtaja- ja venelaiturirakenteita sekä niiden käyttöä palvelevia pienehköjä rakennelmia. Veneiden talvisäilytys on kiellettyä. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti kortteleiden 63 ja 64 käyttöön.

**lv-2** Maa- tai vesialueen osa, jolle saa sijoittaa aallonmurtaja- ja venelaiturirakenteita sekä niiden käyttöä palvelevia pienehköjä rakennelmia. Veneiden talvisäilytys on kiellettyä. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti kortteleiden 65-67 käyttöön.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten alin sallittu lattiapinnantaso on +83.70 m (N2000). Kaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksiin sijoittaa kellarikerros, jossa voi olla teknisiä tiloja tai autonsäilytystiloja.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistömuodostamista.

Kiinteistöillä syntyviä tämän alueen hulevesiä on viivytettävä kiinteistön alueella siten, että jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pihapinta-alaneliötä ja kattopintaneliötä kohti on vähintään 1,0 m3 viivytystilavuutta. Hulevesien hallinnan kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvasaumaisia kiveyksiä. Kortteleiden 65-67 väliselle virkistysalueelle saadaan sijoittaa luonnonmukaisesti toteutettuja tätä kaava-alueita palvelevia hulevesien tasausalaita. Ne eivät saa vaarantaa Messilänojan luonnontilaisuutta. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakentamisessa on radon otettava huomioon.

Rakennukset, autopaikat ja muu maankäyttö on tehtävä olemassa olevaa maastoa ja puustoa säästään. Autopaikat tulee sijoittaa luontevasti maastoon. Osa autopaikoista voidaan sijoittaa katokseen, autotalliin tai kellarikerrokseen.

Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa koko korttelia koskeva ohjeellinen korttelisuunnitelma, jossa esitetään rakennusten, autopaikkojen, tie- ja kulkuyhteysien, oleskelu- ja leikkialueiden jne sijoittuminen, kerrosluvut ja massoitelu, alustavat materiaalit ja värikytket, istutukset sekä muut kokonaisuuden arvioimiseksi tarpeelliset asiat.

Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa, että rakennuspaikalta on löydettävissä riittävästi leikki- ja oleskelualueena käytettävää piha-alueita, jossa pääkäyttötarkoituksen mukaiset melun ohjearvot eivät ylity. Rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla voidaan vaikuttaa piha-alueen melusuojaukseen.

**HOLLOLAN KUNTA  
TIIRISMAAN KUNNANOSA**

**MESSILÄN RANTA-ALUEEN ASEMAKAAVA  
LUONNOS 1:2000**

ASEMAKAAVA KOSKEE ALASTALON 98-447-1-120, YHT. VESIALUE JA RAUHOITUSPIIRI 98-447-876-1, YLEINEN TIE 98-895-2-9 SEKÄ YLEINEN TIE 98-895-2-25 KIINTEISTÖJÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 63-68 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI- JA LIIKENNEALUEET

KUUSAMOSSA, 8.9.2020

  
KIMMO MUSTONEN  
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
**KK KIMMOKAAVA**  
KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .... 2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .... 20...

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HOLLOLAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 20.. § ... MUKAINEN

TODISTAA

