

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.



JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



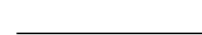
3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



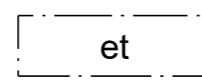
OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

**05
KANK**

**307
1
KESKUSKUJA
1400
II**



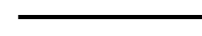
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA.



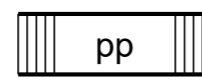
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



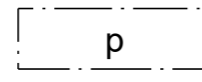
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



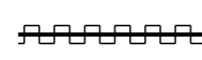
KATU.



JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros.

Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa tulee arvioida hulevesien viivytystarve.

Suunnittelussa tulee huomioida paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö; ympäröivä Kankaantilan alue. Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään, kattomuodoltaan ja sijoittelultaan ympäristöön. Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkereine, parvekkeine, terasseine, sisäänvedoin tai muulla vastaavalla tavalla.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Autopaikat:

- 1 ap / 80 m² asuinkeuhosalaa kohden
- 1 ap / 100 m² julkisten lähipalvelujen keuhosalaa kohden

Hollola

Keskuskujat 3 ja 5, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Kankaantilan (05) kunnanosan, korttelin 307 tontteja 1 ja 2 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella syntyy korttelit 307 ja 309 sekä katualuetta.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta
Elinvoimavaliokunta:		Elinvoiman palvelualue
Kaavan vireilletulo	19.1.2022	Kehitys- ja kaavoituspalvelut
OAS nähtävillä	20.1.-18.2.2022	LUONNOS
Luonnos nähtävillä	xx	
Ehdotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksynyt	xx	
		Hollolassa 02.09.2022
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		Kaava-suunnittelija Sini Utriainen
Hollolassa		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL			05-272