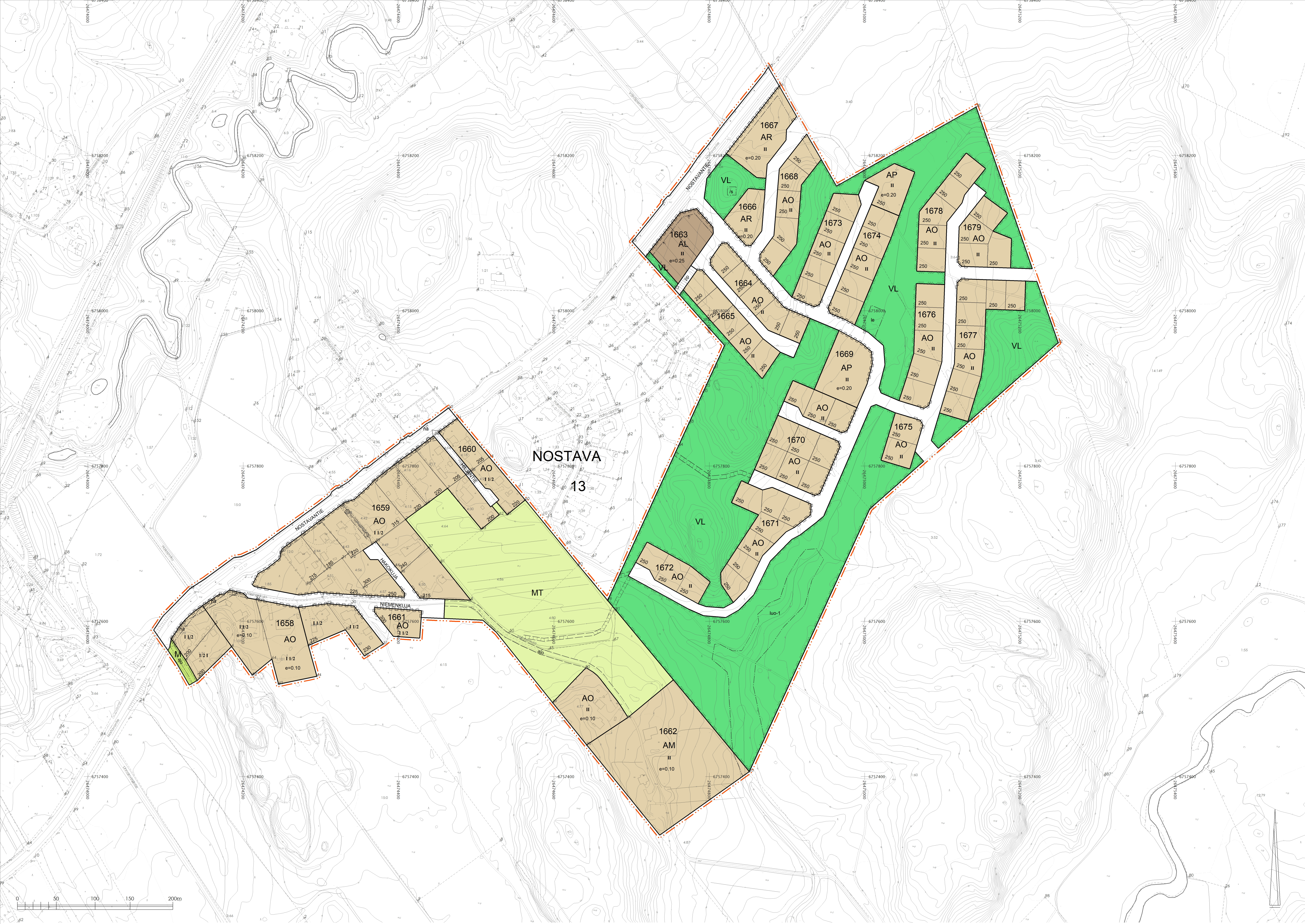




AP

AR

AO

AL

AM

VL

M

MT

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katusuojan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le

Katu.

pp

ajo

ajo

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

nä

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/s

Muu kulttuuriperintökohde.

Rautatie, historiallisen kellarikuopan jäännökset. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella sijaitsee vesilain mukainen luonnontilaisen kaltainen noro ja tihkupinta sekä luonnontilainen lähde. Luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Alueella oleva ajoyhteys.

Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muu kulttuuriperintökohde. Rautatie, historiallisen kellarikuopan jäännökset. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella sijaitsee vesilain mukainen luonnontilaisen kaltainen noro ja tihkupinta sekä luonnontilainen lähde. Luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kortteilla 1663 ja 1667 Nostavantiehen rajoittuvien tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemerkiltä suojaan rakennusten sijoittelulla ja/tai melusuoja-aidalla.

Alueen pohjavesiolosuhteet ja paikoin esiintyvä paineellinen pohjavesi on huomioitava suunnittelussa ja maanmuokkauksissa. Kellareiden rakentaminen on kielletty. Kuitenkin korttelin 1664 tonteilla x-x, korttelin 1665 tonteilla x-x, korttelissa 1666, korttelin 1668 tonteilla x-x ja korttelin 1670 tonteilla x-x, korttelin 1679 tonteilla x-x kellarin rakentaminen saattaa olla mahdollista tarkempien rakennuskohtaisten pohjatutkimusten perusteella.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta.

AP- ja AO-tonteilla on varattava autoaikoja vähintään 2ap/asunto.

AR-tonteilla on varattava autoaikoja vähintään 1,5ap/asunto.

AL-tonteilla on varattava autoaikoja vähintään 1,5ap/asunto tai 1ap/30 m2 liike- tai toimitilaa.

Hollola

Nostavan (13) kunnanosan tiloja
1:70, 1:71, 1:85, 1:89, 1:101, 1:105, 4:15, 4:16, 4:17, 4:18, 4:29, 4:30, 4:42, 4:43, 4:44, 4:47, 4:49, 4:50, 4:51, 4:56, 4:57, 4:64, 4:68, 4:77, 4:80, 4:86, 4:87, 4:88, 4:89, 6:15 ja 12:0 koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu Nostavan (13) kunnanosan korttelit 1658-1679, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, sekä katualueita.

Käsitellyt vaiheet					Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavotuspäalvelut LUONNOS
Kaavan virrellä tulo	14.10.2023				Hollolassa 8.8.2024
OAS nähtäville	16.10.-14.11.2023				
Ehdotus nähtäville	xx				
Valtuusto hyväksynyt	xx				
Pohjakartta täyttää kaavotusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.					
Hollolassa					kaavasuunnittelija Sini Utriainen

Mittakaava	Dro	Hyväksytty	Laatimismen	Kaavatus
1 : 2000	HOL 2023-323			098 13-271