



- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Avovarastointi alueella on kielletty. Tontilla sallitaan liiketiloja enintään 1/4 rakennetusta rakennusoikeudesta.
- LT** Yleisen tien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen ja imeytämiseen liittyviä toimintoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennukset on sovittava maastoon, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

- ajo** Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- h** Ohjeellinen korttelialueen sisäiselle huolto- ja kunnossuoritusreitille varattu alueen osa, joka voi olla enintään 10 metriä leveä. Ajoyhteyden toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa alueella olevan johtoverkoston huolto- ja saneeraustyöt.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
- hv** Alue, jota hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivyttykseen soveltuvana tontinosana.
- jp** Merkintä osoittaa, että alueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.
Yleismääräykset:
Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttyä korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelylaitteisiin. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto rakennus-toimenpidelupien yhteydessä tealuiden varsilla sijaitsevilla korttelialueilla.
Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.
Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.
Rakennukset tulee varustaa koneellisella, tehokkaasti suodattavalla ilmanvaihdolla, jonka korvausilma otetaan rakennuksen puhdasilmäisimmältä puolelta ja suodatetaan tehokkaasti.
Pysäköinti:
Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat.
T-alueet 1 autopaikka / 100krs-m²
Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Hollola

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos

Vesalan (08) kunnanosa, tilaa 98-409-6-17 ja tilan 98-401-1-76 osaa koskeva asemakaava sekä korttelin 700 tontteja 3-4, suojaviheraluetta, katualueita ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta koskeva asemakaavan muutos.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Kaavan vireilletulo	11.5.2022	
OAS nähtävillä	11.5.-9.6.2022	
Päivitetty OAS nähtävillä	3.11.-2.12.2022	
Luonnos nähtävillä		
Endotus nähtävillä		
Valtuusto hyväksynyt		Hollolassa 7.11.2024
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa		hakekaavoittaja Henna Kurosawa
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Mittakaava	Dnro	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavatonus
1 : 2000	HOL 2022-226			08-274