



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja. Korttelialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueen rakentamisessa tulee välttää syvärunkoisia rakennusmassoja. Kattomuotona tulee olla loiva harja- tai vastakkainen pulpettikatto.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueen rakentamisessa tulee välttää syvärunkoisia rakennusmassoja. Kattomuotona tulee olla loiva harja- tai vastakkainen pulpettikatto.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kattomuotona tulee olla loiva harja- tai vastakkainen pulpettikatto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa puhtaita ylijäämämaita maisemoinnalla ne osaksi ympäristöä.
- VL-2** Lähivirkistysalue, joka on säilytettävä metsäisenä ja luonnontilaisena.
- VL-3** Lähivirkistysalue, joka on säilytettävä avoimena niittynä tai peltona.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

23 KUK
283

Kunnan numero.
Kunnan nimi.
Korttelin numero.

- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- SORVASENTIE** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennukset on sovitettava maastoon, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- et** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
- le** Ohjeellinen leikkikenttä.
- Istutettava alueen osa.
- is-1** Istutettava alueen osa, jolla on kasvatettava puita ja pensaita ryhminä siten, että kasvillisuus muodostaa maiseman reunavyöhykkeen.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- hule** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen hulevesiä tulee viivytellä ja kiintaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista Vähäselänojan ja Vesjärveen. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ennen johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO- ja AP-tonteille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AR-tonteille vähintään viiden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytyksen varattu painanne.

Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytymisen arvioida rakennuskohtaisen pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuormien perusteella. Rakennuksille tulee laatia yksityskohtaiset pohjarakennussuunnitelmat. Kellarirakentaminen ei ole sallittua.

Asemakaava-alueella ei sallita paineellisen pohjaveden vuoksi toimenpiteitä, jotka puhkaisevat savi- ja siltikerroksen.

Uudisrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta.

AO-, AP- ja AR-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Kalliolanpeltoalueen ja siihen rajautuvien VL-alueisiin rajautuvilla tonteilla tulee varmistaa, että pitha-alueella jää riittävä oleskeluun varattu alue, jolla melun ohjearvot aittuvat.

Hollola

Vähäselänojan alueen asemakaava

Kukkilan (23) kunnanosa, tilojen 98-414-1-1056 Etelä-Takala, 98-414-1-929 Kalliolan peltoatie ja 98-414-1-714 Kytöluhta osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 283-291 sekä asemakaavan lähivirkistys- ja katualueet.

| | | |
|---|------------------|----------------------------------|
| Käsittelyvaiheet | | Hollolan kunta |
| Käynnin viiteilmoitus | 3.6.2023 | Elinvoiman palvelualue |
| OAS nähtävillä | 5.6.-4.7.2023 | Kehitys- ja kaavoituspalvelut |
| Luonnos nähtävillä | 30.9.-29.10.2024 | |
| Ehdotus nähtävillä | xx | |
| Valtuusto hyväksynyt | xx | |
| | | Hollolassa 28.9.2024 |
| Pohjakkarta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset. | | Kaavasuunnittelija Jussi Jääjoki |
| Hollolassa | | |
| | | |
| kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen | | |