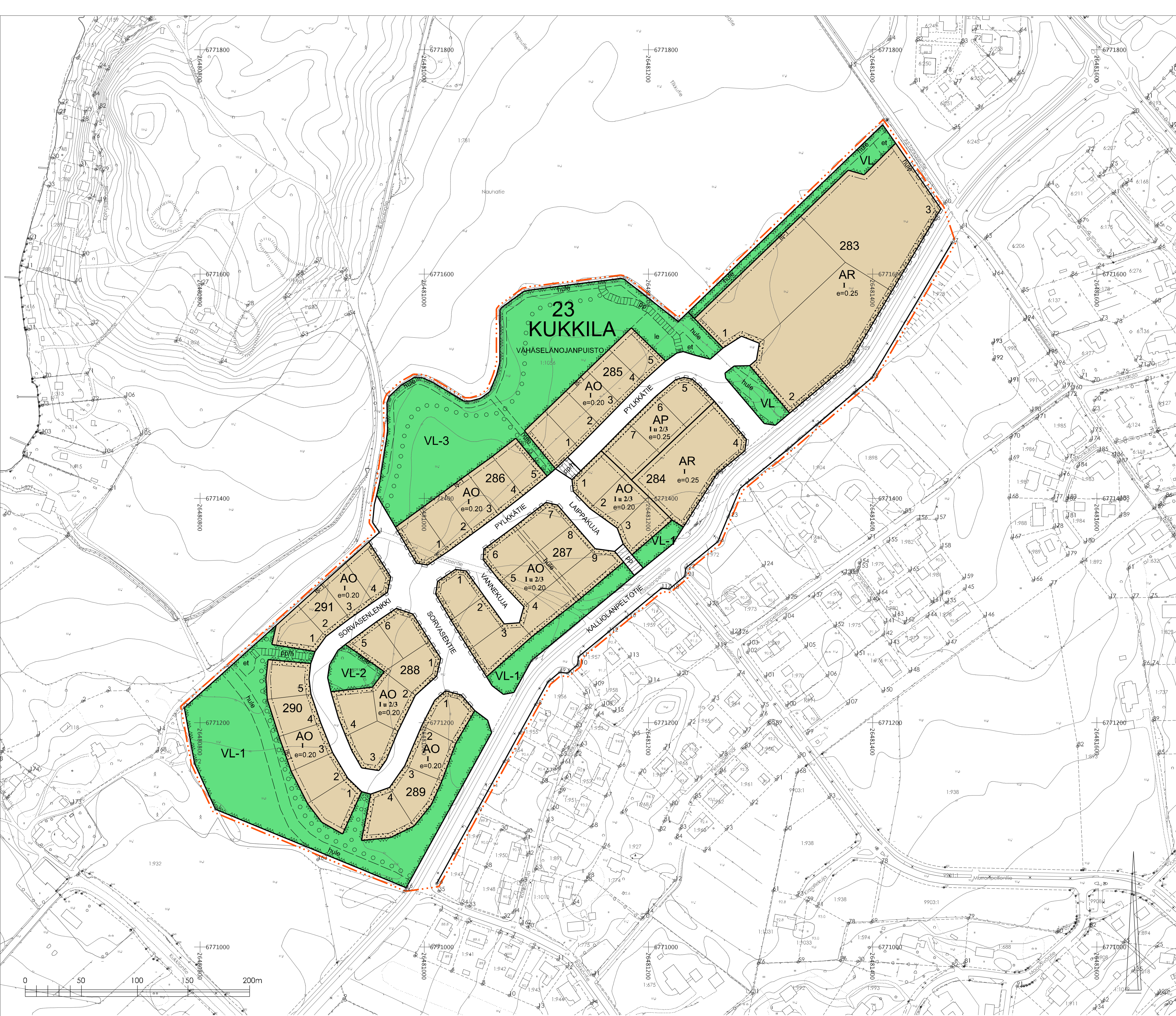




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuntialojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja. Korttelialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueen rakentamisessa tulee välttää syvärunkoisia rakennusmassoja. Kattomuotona tulee olla loiva harja- tai vastakkainen pulpettikatto.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueen rakentamisessa tulee välttää syvärunkoisia rakennusmassoja. Kattomuotona tulee olla loiva harja- tai vastakkainen pulpettikatto.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kattomuotona tulee olla loiva harja- tai vastakkainen pulpettikatto.

VL

Lähiavikistysalue.

VL-1

Lähiavikistysalue.
Alueelle voidaan sijoittaa puhtaita ylijäämämaita maisemoimalla ne osaksi ympäristöä.

VL-2

Lähiavikistysalue, joka on säilytettävä metsäisenä ja luonnontilaisena.

VL-3

Lähiavikistysalue, joka on säilytettävä avoimena niittynä tai pelttona.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

23
KUK
283

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

1
SORVASENTIE

I u 2/3

et

le

is-1

pp

pp/h

pp

pp/h

hule

Ohjeellinen tontin numero.
Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennukset on sovitettava maastoon, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa, jolla on kasvatettava puita ja pensaita ryhminä siten, että kasvillisuus muodostaa maiseman reunavyöhykkeen.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen hulevesiä tulee viivyttaa ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista Vähäselänojaan ja Vesjärveen. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO- ja AP-tontille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AR-tontille vähintään viiden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytykseen varattu painanne.

Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytyminen arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuormien perusteella. Rakennuksille tulee laatia yksityiskohtaiset pohjarakennussuunnitelmat. Kellarirakentaminen ei ole sallittua.

Asemakaava-alueella ei sallita paineellisen pohjaveden vuoksi toimenpiteitä, jotka puhkaisevat savi- ja siltikerroksen.

Uudisrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta.

AO-, AP- ja AR-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Kalliolanpeltoalueen ja siihen rajautuviin VL-alueisiin rajautuvilla tontilla tulee varmistaa, että pih-alueella jää riittävä oleskeluun varattu alue, jolla melun ohjearvot alittuvat.

Hollola

Vähäselänojan alueen asemakaava

Kukkilan (23) kunnanosa, tilojen 98-414-1-1056 Etelä-Takala, 98-414-1-929 Kalliolan pelto- ja 98-414-1-714 Kytöluhta osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 283-291 sekä asemakaavan lähiavikistys- ja katualueet.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Kaavan viireilöluo	3.6.2023	
OAS nähtävillä	5.6.-4.7.2023	
Luonnos nähtävillä	30.9.-29.10.2024	
Ehdotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksymyt	xx	
		Hollolassa 28.9.2024
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa		kaavasunnittelija Jussi Jääoja
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Mittakaava	Dno	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavoitus
1 : 2000	HOL 2023-475			23-277