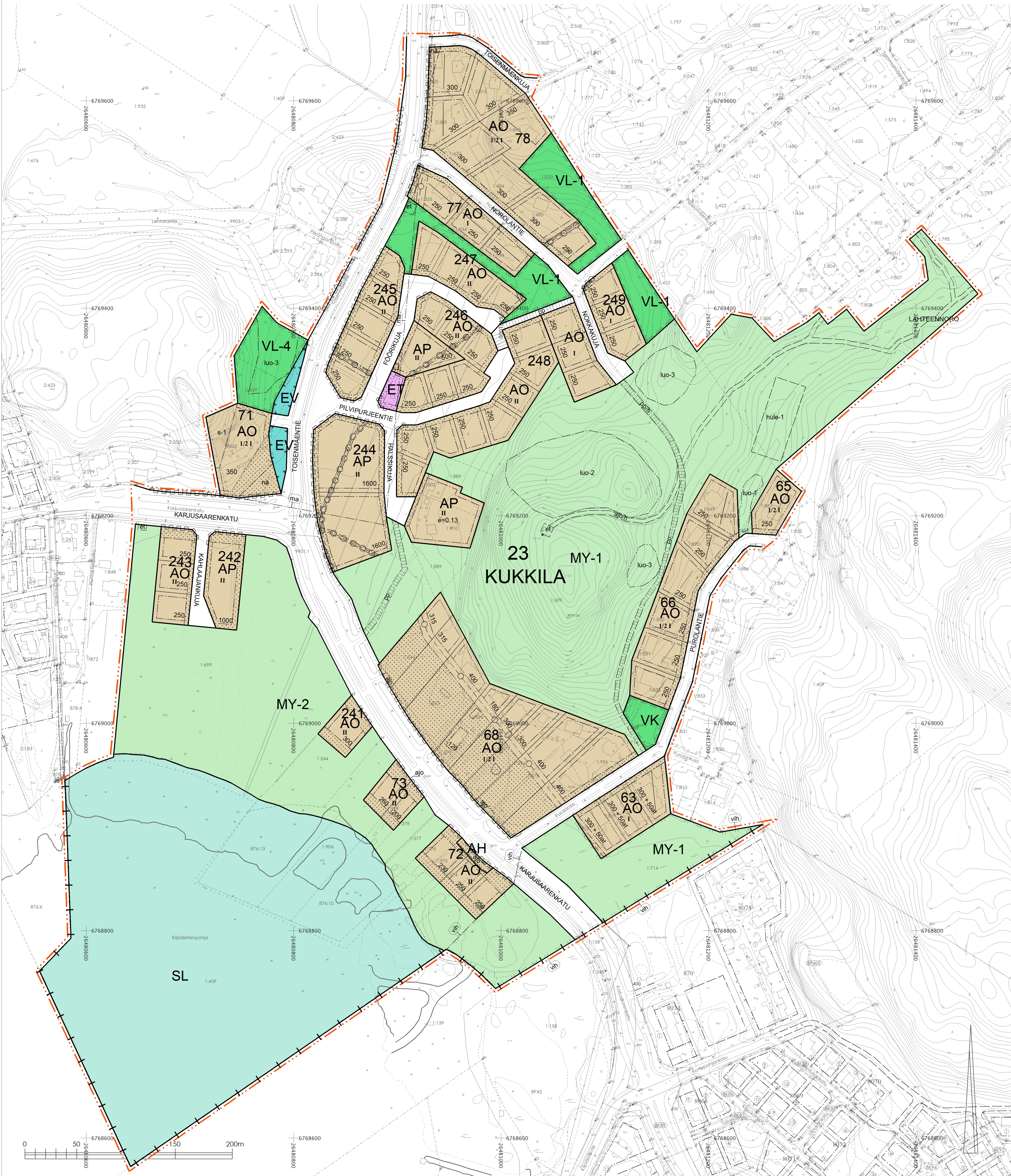




AP

AO

AH

VL-1

VL-4

VK

ET

EV

SL

MY-1

MY-2

3 m

+

—

—

—

—

—

1

KUK

123

KATU

250

at 50

II

1/2 I

e=0.13

et

—

—

pp

pp

pp/h

ajo

ajo/h

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Asuinpienalojen korttelialue.

Erillispienalojen korttelialue.

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa rakentaa viereisen korttelin tontteja palvelevan ajoyhteyden ja kunnallistekniikkaa.

Lähiavikistysalue. Alue on ekologista yhteyttä. Alue tulee säilyttää puustoisena.

Lähiavikistysalue. Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alue on liito-oravan ja lepakon elinympäristöä. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jolla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Avohakkuu on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eläöstön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eläöstön kulkuyhteydet viereisille alueille. Alueen maastonmuotoa ei saa muuttaa.

Leikkikenttä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviheralue. Alue toimii liito-oravan ja lepakon kulkuyhteydenä. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eläöstön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eläöstön kulkuyhteydet viereisille alueille.

Luonnonsuojelualue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alue säilytetään metsäisenä.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Autotalien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhteys.

Ohjeellinen yleisellä jalankululle varattu alueen osa.

nä

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1

luo-1

luo-2

luo-3

vih

hule-1

ma

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alue. Alueella oleva puusto ja luonnonmuoto tulee säilyttää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Toimenpiteissä tulee huomioida kasvillisuus- ja vesistöolosuhteiden vaaliminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jolla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Puuston harkittu kaataminen on mahdollista.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida kasvillisuustyyppien vaaliminen.

Ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jolla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Puuston harkittu kaataminen on mahdollista.

Ohjeellinen lähiavikistysalueen osa, jota hoidetaan ja rakennetaan hulevesien ohjaamiseksi.

Maisemallisesti arvokas alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Karjusaarekatuun ja Toisenmäentien rajoittuvien tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemelulta suojaan. AO-alueilla kortteleissa 72, 73, 241, 242, 243 ja 245 oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuoja-aidalla. AP-alueilla kortteleissa 244 oleskelualueet suojataan melulta sijoittamalla oleskelualueet vähintään 40 metrin päähän katualueesta tai rakennusten sijoittelulla tai melusuoja-aidalla.

Kellareiden rakentaminen on kielletty. Määräys ei koske kortteleita 65, 66, 71 ja 78, eikä korttelin 68 tontteja x-xx (tonttirivin keskellä).

Alin rakentamiskorkeus on +83,05 (N2000).

Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään, kattomuodoltaan ja sijoittelultaan ympäristöön.

AO- alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 10m.

AP- alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 15m.

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat: AP- ja AO -alueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Hollola

Norolanpelto, asemakaavan muutos

LUONNOS

Kukkilan (23) kunnanosa, kortteleita 63, 65-68, 71, 77-78 ja maa- ja metsätalousaluetta sekä niihin liittyviä katu- ja lähiavikistysalueita sekä luonnonsuojelualueita koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla muodostuu Kukkilan (23) kunnanosan korttelin 63 tontit x-x, kortte- lit 65, 66, 68, 71-73, 77, 78, 241-249 ja niihin liittyvät katu- ja viheralueet sekä luon-nonsuo nonsuojelualueita.

OAS 2. nähtävillä 19.6.2023 – 18.8.2023 Luonnos nähtävillä Ehdotus nähtävillä Valtuusto hyväksynyt		Elinvoiman palvelualue Kehtys- ja kaavoituspalvelut		
		Hollolassa 3.4.2024		
Pohjakaarta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 329/2014 vaatimukset.				
Hollolassa		Kaavasuunnittelija Sini Utriainen		
Mitakaava	Dro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavakunta
1 : 2000	HOL 2022-462			098 23-275