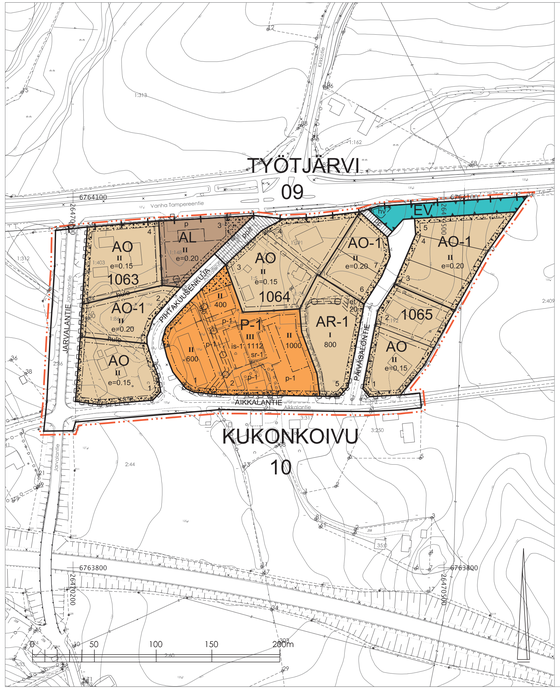

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluasumista.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Kuitenkin kahden vierekkäisen tontin rakennukset saa rakentaa kiinni toisiinsa, mikäli tontin omistajat niin sopivat. Rakennusluparivinaomainen voi sallia etäisyyksistä poikkeamia.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

P-1 — Palvelurakennusten korttelialue.
Palvelu-, liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös majoitustiloja sekä palveluasuntoja ja niihin tarvittavia palvelutiloja. Korttelialueen ympäristön puistomaisuus sekä pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten on sopeuduttava yhteen historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa. Rakentamisen ja muutostöiden suunnitelmien osalta on pyydettävä alueellisen museoviranomaisen lausunto. Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa merkittäviä ympäristöhäiriöitä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

10 — Kunnanosan numero.

KUK — Kunnanosan nimi.

1063 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellinen tontin numero.

AIKKALANTIE — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 — Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

Istutettava alueen osa.

is-1 — Istutettava alueen osa, joka on pidettävä avoimena. Alueelle istutettavat kasvit on pidettävä alle yhden metrin korkuisina.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

p-1 — Pysäköimispaikka, joka tulee jakaa osiin puu- tai pensasistutuksin. Aluetta ei saa käyttää avovarastointiin.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sr-1 — Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti arvokas ja taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivuja, vesikattoja tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

hule — Hulevesien johtamiseen varattu alueen osa.

hv — Alue, jota hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisessa ja muutostöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen maisemakuvaa.

2. Alueen uusille rakennuspaikoille on varattava pysäköintipaikkoja seuraavasti:
AO-1-korttelialueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti
AR-1-korttelialueilla 1 autopaikka asuntoa kohti
P-1-korttelialueilla 1 autopaikka 100 kerrosneliömetriä kohti

3. Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

4. Kiinteistöllä syntyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla. Hulevesien hallinnan ja kulttuuriympäristön luonteen kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvasaumaisia kiveyksiä.

5. Korttelin 1064 tonteilla 6 ja 7 sekä korttelin 1065 tonteilla 3, 4 ja 5 tulee varmistaa, että asuinhuoneiden sisällä melun ohjearvot alittuvat sekä piha-alueelle jää oleskeluun aluetta, jolla melun ohjearvot alittuvat.

6. Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

Hollola

Hälvälän koulun alueen asemakaava

Kukonkoivun (10) kunnanosa, tiloja 98-408-1-5, 98-408-1-76, 98-408-1-86, 98-408-1-148, 98-408-1-191, 98-408-1-192, 98-408-1-193, 98-408-1-194, 98-408-1-234, 98-408-1-403, 98-449-1-32, 98-449-1-70, 98-449-2-44, 98-449-3-250, 98-449-3-317, 98-455-2-409, 98-895-2-2 ja 98-895-2-36 kosteva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1063-1065 sekä asemakaavan lähivirkistys- ja katualueet.

Käsittelyvaiheet		
Elinvimavaliokunta:		
Kaavan vireilletulo	21.10.2023	
OAS nähtävillä	23.10.-21.11.2023	
Luonnos nähtävillä	16.9.-15.10.2024	
Ehdotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksynyt	xx	

Hollolan kunta
Elinvoiman palvelualue
Kehitys- ja kaavoituspalvelut

Hollolassa 14.9.2024

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.

Hollolassa

kaavasuunnittelija Jussi Jääkoja

Mittakaava	Diro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2023-328				**10-281**