



- Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:**
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - MT** Maatalousalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
 - Osa-alueen raja.**
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
 - Ohjeellinen tontin raja.**
 - Kunnanosan numero.**
 - Kunnanosan nimi.**
 - Korttelin numero.**
 - Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
 - Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
 - Tehokkuuskulu eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**

13
NOS
1660
KATU
250
II
e=0.10

- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - Katu.**
 - pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
 - ajo** Alueella oleva ajoyhteys.
 - ajo** Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
 - nä** Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
 - /s** Muu kulttuuriperintökohde. Rautetia; historiallisen kellarikoupan jäännökset. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuunsaajien kanssa.
 - luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella sijaitsee vesilain mukainen luonnontilaisen kaltainen noro ja tihkupinta sekä luonnontilainen lähde. Luonnontilan vaarantaminen on kielletty.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Korttelissa 1663 ja 1667 Nostavanliehen rajoittuvien tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemerkiltä suojaan rakennusten sijoittelulla ja/tai melusuoja-aidalla.
- Alueen pohjavesiosuushetki ja paikoin esiintyvä paineellinen pohjaviesi on huomioitava suunnittelussa ja maanmuokkauksissa.
- Kellareiden rakentaminen on kielletty. Kuitenkin korttelin 1664 tonteilla x-x, korttelin 1665 tonteilla x-x, korttelissa 1666, korttelin 1668 tonteilla x-x ja korttelin 1670 tonteilla x-x, korttelin 1679 tonteilla x-x kellarin rakentaminen saattaa olla mahdollista tarkempien rakennuskohtaisten pohjatutkimusten perusteella.
- Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.
- Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta.
- AP- ja AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2ap/asunto.
AR-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5ap/asunto.
AL-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5ap/asunto tai 1ap/30 m² liike- tai toimistotilaa.

Hollola

Nostavan (13) kunnanosan tiloja
1:70, 1:71, 1:85, 1:89, 1:101, 1:105, 4:15, 4:16, 4:17, 4:18, 4:29, 4:30,
4:42, 4:43, 4:44, 4:47, 4:49, 4:50, 4:51, 4:56, 4:57, 4:64, 4:68, 4:77,
4:80, 4:86, 4:87, 4:88, 4:89, 6:15 ja 12:0 koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu Nostavan (13) kunnanosan kortteilit 1658-1679, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, sekä katualueita.

Kaiteilyvaiheet		Hollolan kunta
Kaavan vireilletulo	14.10.2023	Eiivon palvelualue
OAS nähtävillä	16.10.-14.11.2023	Kehtys- ja kaavotuspävelut
Luonnos nähtävillä	xx	LUONNOS
Ehdotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksynyt	xx	Hollolassa 8.8.2024
		kaavasuunnittelija Sini Uhtainen
Pohjakkartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa		