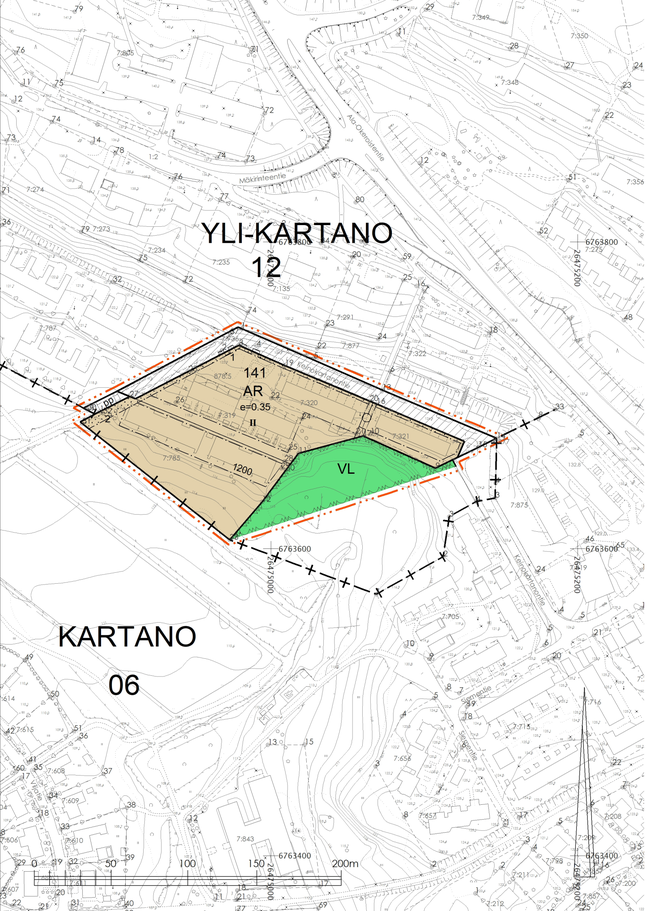


AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

12 — Kunnanosan numero.

YLI — Kunnanosan nimi.

141 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellinen tontin numero.

KEINO — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää tontilla.

Autopaikat:
-1 ap / 80 m2 asuinkerrosalaa kohden

Hollola

Yli-Kartanon (12) kunnanosan korttelia 141 sekä puiston, lähivirkistysalueen ja kevyen li katualueen osia koskeva asemakaavan muutos.

Käsittelyvaiheet	
Kaavan vireilletulo	26.8.2026
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	
Valtuusto hyväksynyt	

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.

Hollolassa

Hollolan kunta
Elinvoiman palvelualue
Kehitys- ja kaavoituspalvelut

Hollolassa

kaavoitusarkkitehti Henna Kurosawa

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL				