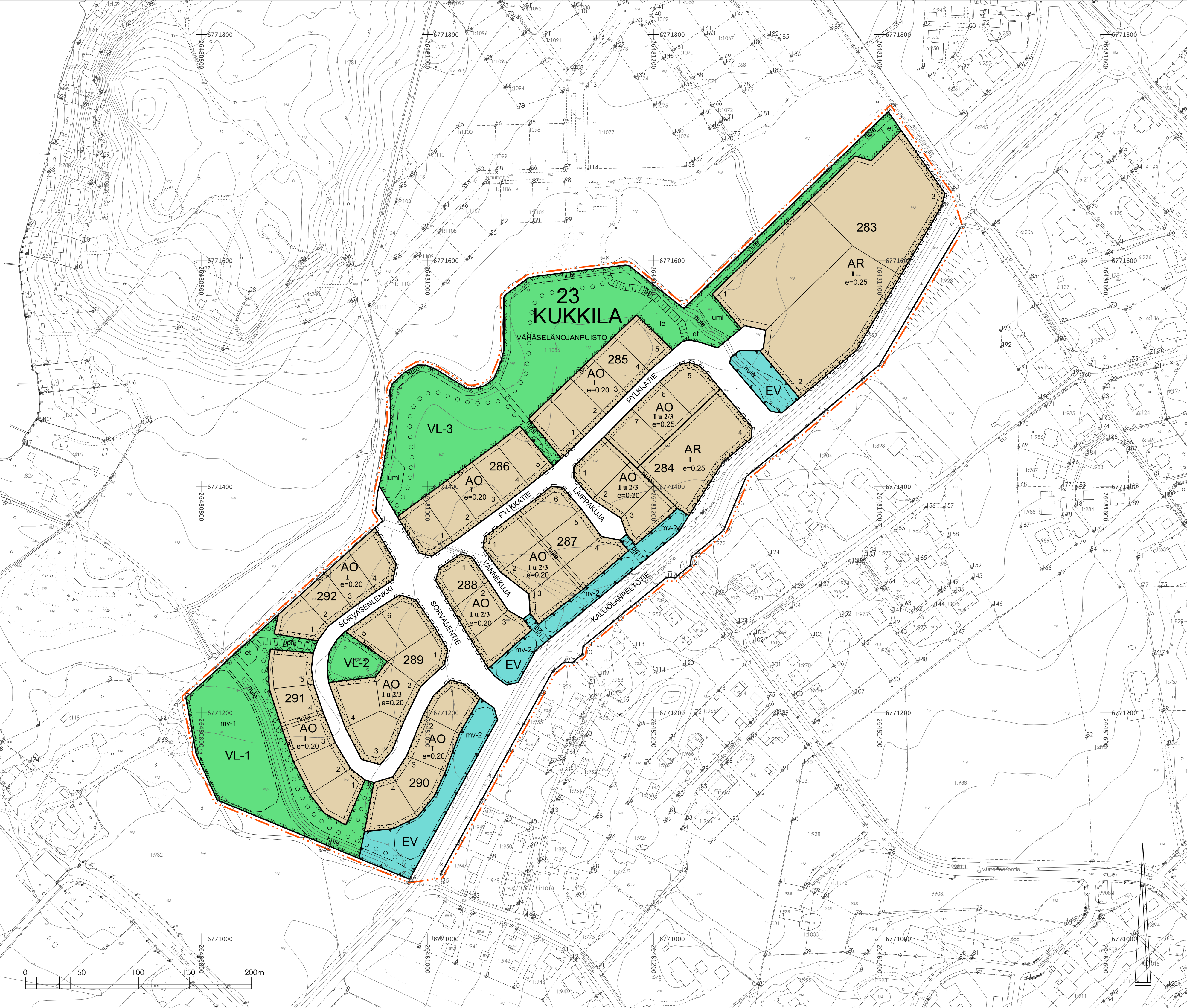




AR

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.
Korttialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueen rakentamisessa tulee välttää syvärunkoisia rakennusmassoja. Kattomuotona tulee olla loiva harjakatto tai vastakkainen pulpettikatto.

AO

Erillispientalojen korttialue.
Kattomuotona tulee olla loiva harjakatto tai vastakkainen pulpettikatto.
Lähivirkistysalue, joka on säilytettävä avoimena.
Alueelle voidaan sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita maisemioimalla ne osaksi ympäristöä.

VL-2

Lähivirkistysalue, joka on säilytettävä metsäisenä ja luonnontilaisena.

VL-3

Lähivirkistysalue, joka on säilytettävä avoimena niittynä tai peltona.

EV

Suojaviheralue.
Alueelle voidaan sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita maisemioimalla ne osaksi ympäristöä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

23
KUK
283

1
SORVASENTIE
I u 2/3

I u 2/3

et

le

is-1

pp

pp/h

hule

lumi

mv-1

mv-2

Ohjeellinen tontin numero.
Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennukset on sovittava maaston, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa, jolla on kasvatettava puita ja pensaita ryhminä siten, että kasvillisuus muodostaa maiseman reunavyöhykkeen.
Katu.
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
Ohjeellinen lumen lähihiirton varattu alueen osa.
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita maisemioimalla ne osaksi ympäristöä.
Maisemavallin korkeus saa olla korkeintaan 3 metriä maanpinnasta ja kaltevuus korkeintaan 1:3.
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita maisemioimalla ne osaksi ympäristöä.
Maisemavallin korkeus saa olla korkeintaan 2 metriä maanpinnasta ja kaltevuus korkeintaan 1:3.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueen hulevesiä tulee viivytää ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista Vähäselänojaan ja Vesijärveen. Hulevesiä tulee viivytää tontilla ennen johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO-tontteille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AR-tontteille vähintään viiden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytykseen varattu painanne tai muunlainen viivytysrakenne.
Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytyminen arvioida rakennuskohtaisten pohjatuokimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuormien perusteella. Rakennuksille tulee laatia yksityiskohtaiset pohjarakennussuunnitelmat. Kellarirakentaminen ei ole sallittua.
Asemakaava-alueella ei sallita paineellisen pohjaveden vuoksi toimenpiteitä, jotka puhkaisevat savi- ja siltikerroksen.
Uudisrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.
Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta, ja katualueisiin rajautuvilla sivuilla vähintään 5 metriä rakennuspaikan rajasta.
AO- ja AR-tontteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
Kalliolanpeltotiehan rajautuvilla AR-tontteilla tulee varmistaa, että piha-alueella jää riittävä oleskeluun varattu alue, jolla melun ohjeavot alittuvat.

Hollola

Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kukkilan (23) kunnanosa, tilojen 98-414-1-1056 Etelä-Takala, 98-414-1-929 Kalliolan peltotie ja 98-414-1-714 Kytöluhta osia koskeva asemakaava. Asemakaavan muutos koskee katualueen osaa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 283-292 sekä asemakaavan lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

Käsitellyt vaiheet		
Kaavan virallistelu	3.6.2023	
OAS nähtävillä	5.6.-4.7.2023	
Luonnos nähtävillä	30.9.-29.10.2024	
Ehdotus nähtävillä	25.3.-23.4.2025	
Valluusto hyväksynyt	10.11.2025	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa 19.5.2025		
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Hollolan kunta
Elinvoiman palvelualue
Kehitys- ja kaavoituspalvelut

Hollolassa 3.9.2025

kaavasuunnittelija Jussi Jääsoja

Mittakaava	Dno	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavotus
1 : 2000	HOL 2023-475	10.11.2025	9.1.2026	23-277