



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**

**KL** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Korttelissa saa olla paljon itäa vastaan erikoistarakaupan myymälä- ja varastotiloja kuten auto-, matkailu- ja venekauppa, huonekalukauppa, taido- ja rakennusvälinekauppa, maastou- ja puutarha-alan kauppa, kodintekniikka- ja muu. Alueella ei saa sijoittaa välikäytävävarustelu- ja välikäytävämyymäläkauppoja. Laiton ohjeellinen korkeusraja on vähintään +143,0.

Ulkomurteilla tai varasto- tai varastotilojen sijoittamisesta on sallittu, mikäli alue aditään ainakin torittu tulo näkyviltä osilta vähintään 180 cm korkealla näkösuojalla. Ulkomurteilla- ja varastotilojen tulo on ilmoitettava.

**KL-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PÄÄTTÄVÄSTÄVARAKALUPÄÄN.  
Laiton ohjeellinen korkeusraja on vähintään +143,0. Alueella ei sallita ulkomurteita.

**TY-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluetta. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristölle häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tominnoissa saa olla toiminnan omaa tarvetta varten. Ulkona varastotilojen sijoittamisesta on sallittu, mikäli varastotiloja aditään ainakin kadulle näkyviltä osilta. Pihatuotot, joita käsitellään tai varastoidaan ympäristölle haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpäsäätöomallilla materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen kaatettun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

**TY-2** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluetta. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristölle häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tominnoissa saa olla toiminnan omaa tarvetta varten. Ulkona varastotilojen sijoittamisesta on sallittu, mikäli varastotiloja aditään ainakin kadulle näkyviltä osilta. Pihatuotot, joita käsitellään tai varastoidaan ympäristölle haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpäsäätöomallilla materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen kaatettun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

**TY-3** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluetta. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristölle häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tominnoissa saa olla toiminnan omaa tarvetta varten. Tominnoissa rakennusta koskevat saa enintään 10 % käyttää pääkäytännönkäyttöön liittyviä myymälätiloja varten. Ulkona varastotilojen sijoittamisesta on sallittu, mikäli varastotiloja aditään ainakin kadulle näkyviltä osilta. Pihatuotot, joita käsitellään tai varastoidaan ympäristölle haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpäsäätöomallilla materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen kaatettun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

**TY-4** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluetta. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristölle häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tominnoissa saa olla toiminnan omaa tarvetta varten. Ulkona varastotilojen sijoittamisesta on sallittu, mikäli varastotiloja aditään ainakin kadulle näkyviltä osilta. Pihatuotot, joita käsitellään tai varastoidaan ympäristölle haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpäsäätöomallilla materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen kaatettun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

**VL** LAHVIRKISTYSALUE  
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUJLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluetta. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristölle häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tominnoissa saa olla toiminnan omaa tarvetta varten. Ulkona varastotilojen sijoittamisesta on sallittu, mikäli varastotiloja aditään ainakin kadulle näkyviltä osilta. Pihatuotot, joita käsitellään tai varastoidaan ympäristölle haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpäsäätöomallilla materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen kaatettun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

**EV** SUOJAVIERALUE  
3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA  
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA  
OSA-ALUEEN RAJA  
OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA  
OHJEELLINEN TONTIN RAJA  
KUNNANOSAN NUMERO  
KUNNANOSAN NIMI  
KORTTELIN NUMERO  
OHJEELLINEN TONTIN NUMERO  
KADUN, KATUAIKION, TORIN, PUUSTON TAI MUIUN YLEISEN ALUEEN NIMI  
RAKENNUSKORKEUS KERROSALANUELOMÄETREINA  
ROOVALANEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUUN  
TEHOIKKUISLUKU EI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN  
ALIN VIEMÄRÖINTITASO  
RAKENNUSALA  
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA PUSTOMUUNTAMON  
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA  
HULEVESIALTAAN LUKIMÄÄRÄINEN SUOJUTUSPAIKKA  
Alas ta altaan osa varustettava suikuuksukävelö, mikäli altaassa halutaan kerätä ja pysäyttää hulevesiverkostoon tulpaon satnessa pääsevä sammutusjärjestävä.  
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI  
KATU  
JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU  
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUJLTOJAD ON SALLITTU  
OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOPYHTEYS  
PYSÄKÖINTISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIN PUU- JA PENNISAISTUTUKSEN ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIN, MUTTA ALUETTA JAKAVAA PIENI KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSA SUOSITTELLAAN  
MAANALAISTA JOHTOKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA  
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.

**1 KUK**  
1002  
1 KATU  
1200  
II  
e=0.30  
+144.50  
RAKENNUSALA  
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA PUSTOMUUNTAMON  
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA  
HULEVESIALTAAN LUKIMÄÄRÄINEN SUOJUTUSPAIKKA  
Alas ta altaan osa varustettava suikuuksukävelö, mikäli altaassa halutaan kerätä ja pysäyttää hulevesiverkostoon tulpaon satnessa pääsevä sammutusjärjestävä.  
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI  
KATU  
JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU  
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUJLTOJAD ON SALLITTU  
OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOPYHTEYS  
PYSÄKÖINTISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIN PUU- JA PENNISAISTUTUKSEN ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIN, MUTTA ALUETTA JAKAVAA PIENI KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSA SUOSITTELLAAN  
MAANALAISTA JOHTOKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA  
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.

**HOLLOLA**  
Kukonkoivu yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos  
Kukonkoivu (10) kunnassa, kortteilla 1002-1016 ja 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys- suojajvier- ja katualueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-449-1-50, 98-449-1-54 (joka 16.5.2023 jälki, osa tilaa 98-449-2-89), 98-895-2-2, 98-895-2-11 koskeva asemakaava.  
Asemakaavalla muodostuu kortteilla 1002-1009, 1011, 1013-1016, 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys-, suojajvier- ja katualueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Käsitellyt vaiheet		Hollolan kunta		
Elintarvikkeiden	6.10.2021	Elintarvikkeiden palvelualue		
Kaavan valmistus	7.10.2021	Kehitys- ja kaavoituspalvelut		
OSK päätös	28.9.2022			
Luonnon näköalaa	30.3.2023			
Ehdotus nähtävillä	30.3.2023			
Välituoto hyväksyntä	29.9.2023			
		Hollolassa 23.02.2023		
Pohjakaarta täydentävä kaavoitusmuutos		Kaavoitusosasto Sini Uhtainen		
328/2014 vaatimukset				
Hakijassa	4.9.2023			
Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Mika Korhonen				
Mitakaava	Dno	Hakijayhty	Lähtöaika	Kaavoitus
1: 2000	HOL 2021-566	25.09.2023	21.11.2023	10-269