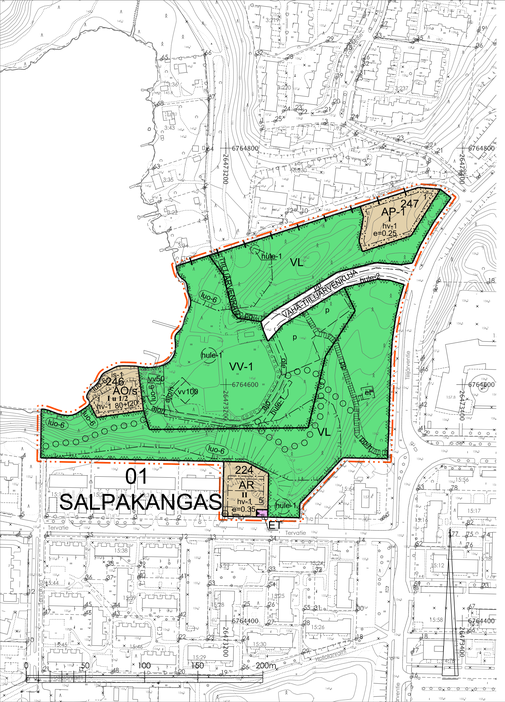


AP-1	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelin 224 rakennusten kattokorkeus tulee sovittaa ympäröivään rakennuskantaan.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Paikallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta. Alueella tapahtuva rakentaminen tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään ja sijoitteltaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakentamisessa tulee huomioida alueen pienipiirteisyys. Rakennuksissa tulee käyttää alueelle tyypillistä yksinkertaista rakennustapaa. Talousrakennusten tulee olla päärakennusta selvästi pienempiä ja yksikerroksisia. Laajoja yhtenäisiä kattopinta-aloja tulee välttää, eikä rakennuksia saa yhdistää katoksin. Rakennuksia koskevissa luvanvaraisissa hankkeissa tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
VL	Lähivirkistysalue. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä. Alue tulee säilyttää puustoisena.
VV-1	Uimaranta-alue. Alueen kokonaisilmeen tulee säilyä avoimena.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
01 SAL	Kunnanosan numero. Kunnanosan nimi.
246	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
VÄHÄ-TIILIJÄR	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
80+t20	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku talousrakennuksen sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
et	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
vv50	Ohjeellinen rakennusala sekä uimarannan käyttöön tarkoitettujen rakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Istutettava alueen osa.
is-1	Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puustoisuus ja luonnonmuoto on säilytettävä, ettei alueen luonne maisemakuvassa muutu. Alueella tulee säilyttää luonnonmukainen kasvipeite.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
pp/h	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
ajo/t	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo/h	Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
luo-6	Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen. Lisätietoa kaavaselostuksessa.
hule-1	Ohjeellinen alueen osa, jota hoidetaan ja rakennetaan hulevesien ohjaamiseksi.
hule-2	Hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää tontilla. Tonttien pysäköintialueiden hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää maahan biosuodatusrakenteen kautta. Hulevesien viivytystilavuus AO-tonteilla vähintään 1 m3/tontti ja AR- sekä AP-tonteilla vähintään 2 m3/tontti. Hulevesirakenteet on rakennettava aluetta toteutettaessa.
hv-1	

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojeluemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Ennen rakentamis- ja infrahankkeiden aloittamista tulee tehdä työmaavesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää tontilla. Tonttien pysäköintialueiden hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää maahan biosuodatusrakenteen kautta. Yleisten alueiden hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää alueellisilla hulevesien hallintarakenteilla. Yleisten alueiden hulevesirakenteet on rakennettava aluetta toteutettaessa.

Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään ja sijoittelultaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan.
Ranta-alueella rakennusten massoittelussa ja korkeudessa tulee huomioida alueen pienipiirteisyys.

Uimaranta-alueen rantavyöhykeen männikkö tulee säilyttää maisemassa.

Ranta-alueella ennen rakennuksen purkamiseen tai remonttiin ryhtymistä tulee arvioida sisätarkastuksen tarve lepakoiden osalta ja selvittää sen myötä luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan tarve.
Lepakot tulee huomioida kortteleiden 224 ja 246 piha-alueen valaistussuunnittelussa sekä uimaranta-alueen pysäköintialueen, ajoyhteyksien sekä katualueen ja virkistysalueen kulkureittien valaistussuunnittelussa.

Kevyen liikenteen reittien tulee liittyä turvallisesti ympäröiviin liikennealueisiin.

Alin rakentamiskorkeus +145.65 mpy (N2000).

Hollola

Vähä-Tiilijärvenkuja, asemakaavan muutos

Salpakankaan (01) kunnanosan uimaranta-aluetta, puisto- ja lähivirkistysaluetta koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla muodostuu Salpakankaan (01) kunnanosan korttelit 224, 246 ja 247 sekä uimaranta-aluetta, lähivirkistysaluetta ja katualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

Käsittelyvaiheet	
Kaavan vireilletulo	5.4.2025
OAS nähtävillä	7.4.-6.5.2025
Luonnos nähtävillä	17.11.-16.12.2025
Ehdotus nähtävillä	14.5.-12.6.2026
Valtuusto hyväksynyt	21.9.2026

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.

Hollolassa 6.3.2026

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Hollolan kunta
Elinvoiman palvelualue
Kehitys- ja kaavoituspalvelut

Hollolassa 24.8.2026

kaavoittaja Sini Utriainen

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2025-322	21.09.2026	4.11.2026		098 01-286