



- AS** Sosiaalista asuntotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispienalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennelmia.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaviherialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alueella säilytetään viereisen metsän alkuperäisen kasvillisuuden luonne.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on vähäpuustoinen suo (tupasvillaräme). Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.
- Ohjeellinen lumen lähihiirtoon varattu alueen osa.
- Vaara-alue.
- Merkintä osoittaa, että korttelialueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.

**06 KAR**  
**148**  
**1**  
**KALLIOI**  
**1000**  
**II**

**Yleiset määräykset:**

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksi, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoinnista. Asuntojen pääkukonit ei saa silloin suunnata naapurin päin, ellei raja-aita suojaa näkyvää. Korttelin 149 tontit tulee Hirvikalliontien vastaiselta rajalta 1.2 metriä korkealla putoamisella suojavallalla aidalla.

Aita tulee olla ukkosaitaan yhtenäinen koko korttelialueella.

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista maaperäolosuhteiden vuoksi, tulee hulevedet viivyttaa tontilla ja johtaa hallitusti virkistysalueelle. Korttelissa 149 hulevedet tulee viivyttaa ja johtaa hallitusti hulevesiverkostoon. Viivytysrakenteen varastotilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä (esim. katto- ja päällystetyt alueet) pinta-kohtaan.

Melu  
Korttelissa 116, 146, 147 ja 149 Hirvikalliontien puoleisilla tontilla tulee pihan oleskelualueet sijoittaa liikemmeluilla suojaan. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuojalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijaitsee 30 metrin päässä Hirvikalliontien katualueesta.

Autopaikat  
AO-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto.  
AP- ja AR-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa.  
AS-tontilla on varattava 1 autopaikka / 85 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 autopaikka / asunto.

Asemakaavassa esitetyt tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistömuodostamista.

**Hollola**

Salpakan koulun ympäristön asemakaava

Kartanon (06) kunnanosa, korttelia 116, korttelin 125 osaa sekä katu-, virkistys- ja muuntaja-alue koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-435-21-48, 98-435-21-14 ja tilojen 98-455-24-77, 98-435-51-11, 98-435-21-64, 98-435-21-66 ja 98-435-7-880 osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kartanon (06) kunnanosan kortteit 116 ja 146-149, energiahuollon alue sekä virkistys-, suojaviheri- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Kaavan vireilletulo	1.6.2022	
OAS nähtävillä	2.6.-1.7.2022	
Luonnos nähtävillä	17.3.-15.4.2025	
Ehdotus nähtävillä	20.10.-18.11.2025	
Valtuusto hyväksynyt	9.3.2026	
Pohjakartta täytää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		Hollolassa 25.11.2025 teknisiä korjauksia 19.2.2026
Hollolassa	19.5.2025	kaavoitusarkkitehti Henna Kurosawa
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Mittakaava	Dno	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2022-260	09.03.2026	22.4.2026	06-273