



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**KL** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Korttelissa saa olla paljon tilaa vastaavan erikoistarakaupan myymälä- ja varastotilaa kuten auto-, matkailu- ja venekauppa, huonekalukauppa, taido- ja rakennustarvikekauppa, maastou- ja puutarha-alan kauppa, kodintekniikka- ja muu. Alueella ei saa sijoittaa vastaavataivaraupparienkäden myymälää. Lattian ohjelinen korkeusarvona on vähintään +143,0.

Ulkorynnällä tai -varastoinnissa on sallittu, mikäli alue adataan ainakin torittu ulos näkyviltä osilta vähintään 180 cm korkealla näkösuoja-aidalla. Ulkorynnällä- ja varastointialueen tulee olla ilmestään siisti.

Pha-alueet, joita käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpisenäntömällä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerotimen kautta huulevisviemäriin.

**KL-1** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PÄÄVITTÄSTAVARAKALUPAN.  
Lattian ohjelinen korkeusarvona on vähintään +143,0. Alueella ei sallita ulkorastointia.

**TY-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja läheltä asumiseen kaivoletut alueet. Tomistotilaa saa olla toiminna onnaa tarveita varten. Ulkona varastoinnissa on sallittu, mikäli varastotilaa adataan ainakin kadulle näkyviltä osiltaan. Pha-alueet, joita käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpisenäntömällä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerotimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliö ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen katettuun suoja-allasen, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotavan oljin tai kemikaalin enimmäismäärään.

**TY-2** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja läheltä asumiseen kaivoletut alueet. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöstä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tomistotilaa saa olla toiminna onnaa tarveita varten. Ulkona varastoinnissa on sallittu, mikäli varastotilaa adataan ainakin kadulle näkyviltä osiltaan. Pha-alueet, joita käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpisenäntömällä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerotimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliö ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen katettuun suoja-allasen, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotavan oljin tai kemikaalin enimmäismäärään.

**TY-3** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja läheltä asumiseen kaivoletut alueet. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöstä häiritsevää tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Melua aiheuttava toiminta on mahdollista meluvälillä antaman suojan rajoissa. Suunnitelmassa melua aiheuttavaa toimintaa, on tarvittaessa tehtävä melumallinnus toiminnasta aiheutuvan melun arvioimiseksi. Tomistotilaa saa olla toiminna onnaa tarveita varten. Ulkona varastoinnissa on sallittu, mikäli varastotilaa adataan ainakin kadulle näkyviltä osiltaan. Pha-alueet, joita käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpisenäntömällä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerotimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliö ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen katettuun suoja-allasen, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotavan oljin tai kemikaalin enimmäismäärään.

**TY-4** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja läheltä asumiseen kaivoletut alueet. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöstä häiritsevää tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Melua aiheuttava toiminta on mahdollista meluvälillä antaman suojan rajoissa. Suunnitelmassa melua aiheuttavaa toimintaa, on tarvittaessa tehtävä melumallinnus toiminnasta aiheutuvan melun arvioimiseksi. Tomistotilaa saa olla toiminna onnaa tarveita varten. Ulkona varastoinnissa on sallittu, mikäli varastotilaa adataan ainakin kadulle näkyviltä osiltaan. Pha-alueet, joita käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpisenäntömällä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerotimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliö ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen katettuun suoja-allasen, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotavan oljin tai kemikaalin enimmäismäärään.

**VL** LAHVIRKISTYSALUE  
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE  
Tominnaa tulee huomioida pohjaveden suojele ja läheltä asumiseen kaivoletut alueet. Ulkona varastoinnissa on sallittu, mikäli varastotilaa adataan ainakin kadulle näkyviltä osiltaan. Pha-alueet, joita käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyttää vetä läpisenäntömällä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerotimen kautta huulevisviemäriin. Öljysäiliö ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviseen katettuun suoja-allasen, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotavan oljin tai kemikaalin enimmäismäärään.

**EV** SUOJAVIERALUE  
3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIVA  
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA  
OSA-ALUEEN RAJA  
OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA  
OHJEELLINEN TONTIN RAJA  
KUNNANOSAN NUMERO  
KUNNANOSAN NIMI  
KORTTELIN NUMERO  
OHJEELLINEN TONTIN NUMERO  
KADUN, KATUAIKION, TORIN, PUUSTON TAI MUIUN YLEISEN ALUEEN NIMI  
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANUELOMETREINA  
ROOVALANEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUUN  
TEHOIKKUISLUKU EI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN  
ALIN VIEMÄRÖINTITASO  
RAKENNUSALA  
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA PUSTOMUUNTAMON  
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA  
HULEVESIALTAAN LUKIMÄÄRÄINEN SUOJUTUSPAIKKA  
Alas ta altaan osa varustettava suikuuksukävelö, mikäli altaassa halutaan kerätä ja pysäyttää huulevisviemäriin tulpaon satassa pääsevä saunmutuujätövesiä.  
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURVI  
KATU  
JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU  
OHJEELLINEN YLEISLLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJD ON SALLITTU  
OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOVYHEYS  
PYSÄKÖINTISPAIKKA, JOKA TULEE JAKKA OSIN PUU- JA PENNISAISTUTUKSEN ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIN. MUTTA ALUETTA JAKAVAA PIENIÄ KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSLA SUOSITTELLAAN.  
MAANALAISTA JOHTOKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA  
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.

**1 KUK**  
1002  
1 KATU  
1200  
II  
e=0.30  
+144.50  
z  
hule-1  
o o o o  
KATU  
JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU  
OHJEELLINEN YLEISLLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJD ON SALLITTU  
OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOVYHEYS  
PYSÄKÖINTISPAIKKA, JOKA TULEE JAKKA OSIN PUU- JA PENNISAISTUTUKSEN ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIN. MUTTA ALUETTA JAKAVAA PIENIÄ KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSLA SUOSITTELLAAN.  
MAANALAISTA JOHTOKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA  
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.

**HOLLOLA**  
Kukonkoivu yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kukonkoivu (10) kunnassa, kortteleita 1002-1016 ja 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys- suojavier- ja katualueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-449-1-50, 98-449-1-54 (joka 16.5.2023 jälk. osa tilaa 98-449-2-89), 98-895-2-2, 98-895-2-11 koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu kortteilit 1002-1009, 1011, 1013-1016, 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys-, suojavier- ja katualueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Käsitellyt vaiheet		Hollolan kunta
Ennenmuutostilante	6.10.2021	Elinvoiman palvelualue
Kaavan valmistus	7.10.11.2021	Kehitys- ja kaavatuspalvelut
OAS nro/voima	26.8.2022	
Luonnos nähtävillä	30.3.2023	
Ehdotus nähtävillä	30.3.2023	
Välustelu työpöytä	25.9.2023	
		Hollolassa 23.02.2023
Pohjakaarta täyttää kaavotusmuutosehdoksen 328/2014 vaatimukset.		Kaavasuunnitelija Sini Uhtanen
Hakijassa	4.9.2023	
Kehitys- ja kaavotusjohtaja Ilkka Komonen		

Mittakaava	1: 2000	Dno	HOL 2021-566	Hälytyshy	25.9.2023	Lainvoimainen	Kaavotus	10-269
------------	---------	-----	--------------	-----------	-----------	---------------	----------	--------