



- AS** Sosiaalista asuntotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispienalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennelmia.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojajheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiwiiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ist-1 Istutettava alueen osa. Alueella säilytetään viereisen metsän alkuperäisen kasvillisuuden luonne.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Alueella oleva ajoyhteys.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on vähäpuustoinen suo (tupasvillaräme). Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.
- lumi Ohjeellinen lumen lähi siirtoon varattu alueen osa.
- va Vaara-alue.
- jp Merkintä osoittaa, että korttelialueella on varauduttava rakennuspaikka kohtaiseen pumppaamoon.

**06
KAR
148
1
KALLIOI
1000
II**

**1/2 k <=>
<=> u 1/2
e=0,25**

Yleiset määräykset:
Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksi, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoinnista. Asuntojen pääkkuonoita ei saa silloin suunnata naapuriin päin, ellei raja-aita suojaa näkyä. Korttelin 149 tontit tulee Hirvikalliontien vastaiselta rajalta 1.2 metriä korkealla putoamisella suojavalla aidalla.

Aita tulee olla ulkoasuun yhtenäisen koko korttelialueella.
Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.
Rakennustavan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja

muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista maaperäolosuhteiden vuoksi, tulee hulevedet viivyttaa tontilla ja johtaa hallitusti virkistysalueelle. Korttelissa 149 hulevedet tulee viivyttaa ja johtaa hallitusti hulevesiverkostoon. Viivytysrakenteen varastollisuuden tulee olla 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä (esim. katto- ja päällystetyt alueet) pintaan kohden.

Melu
Kortteleissa 116, 146, 147 ja 149 Hirvikalliontien puoleisilla tonteilla tulee pihan oleskelualueet sijoittaa liikennemelulta suojaan. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuojavalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijoittuu 30 metrin päähän Hirvikalliontien katualueesta.

Autopaikat
AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto.
AP- ja AR-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa.
AS tonteilla on varattava 1 autopaikka / 85 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / asunto.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

Hollola

Salpakan koulun ympäristön asemakaava

Kartanon (06) kunnanosa, korttelia 116, korttelin 125 osaa sekä katu-, virkistys- ja muuntaja-alue koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-435-21-48, 98-435-21-14 ja tilojen 98-455-24-77, 98-435-51-11, 98-435-21-64, 98-435-21-66 ja 98-435-7-880 osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kartanon (06) kunnanosan korttelit 116 ja 146-149, energiahuollon alue sekä virkistys-, suojajher- ja katualueita.

Käsittelevä vaihe	Hollolan kunta
Kaavan vireilletulo	Elinvoiman palvelualue
OAS nähtävillä	Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	
Valtuusto hyväksynyt	
	Hollolassa 25.11.2025
	tekniisiä korjauksia 19.2.2026
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	
Hollolassa 19.5.2025	kaavoitusarkkitehti Henna Kurosawa
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen	

Mittakaava	Dro	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavonumero
1 : 2000	HOL 2022-260	09.03.2026		06-273