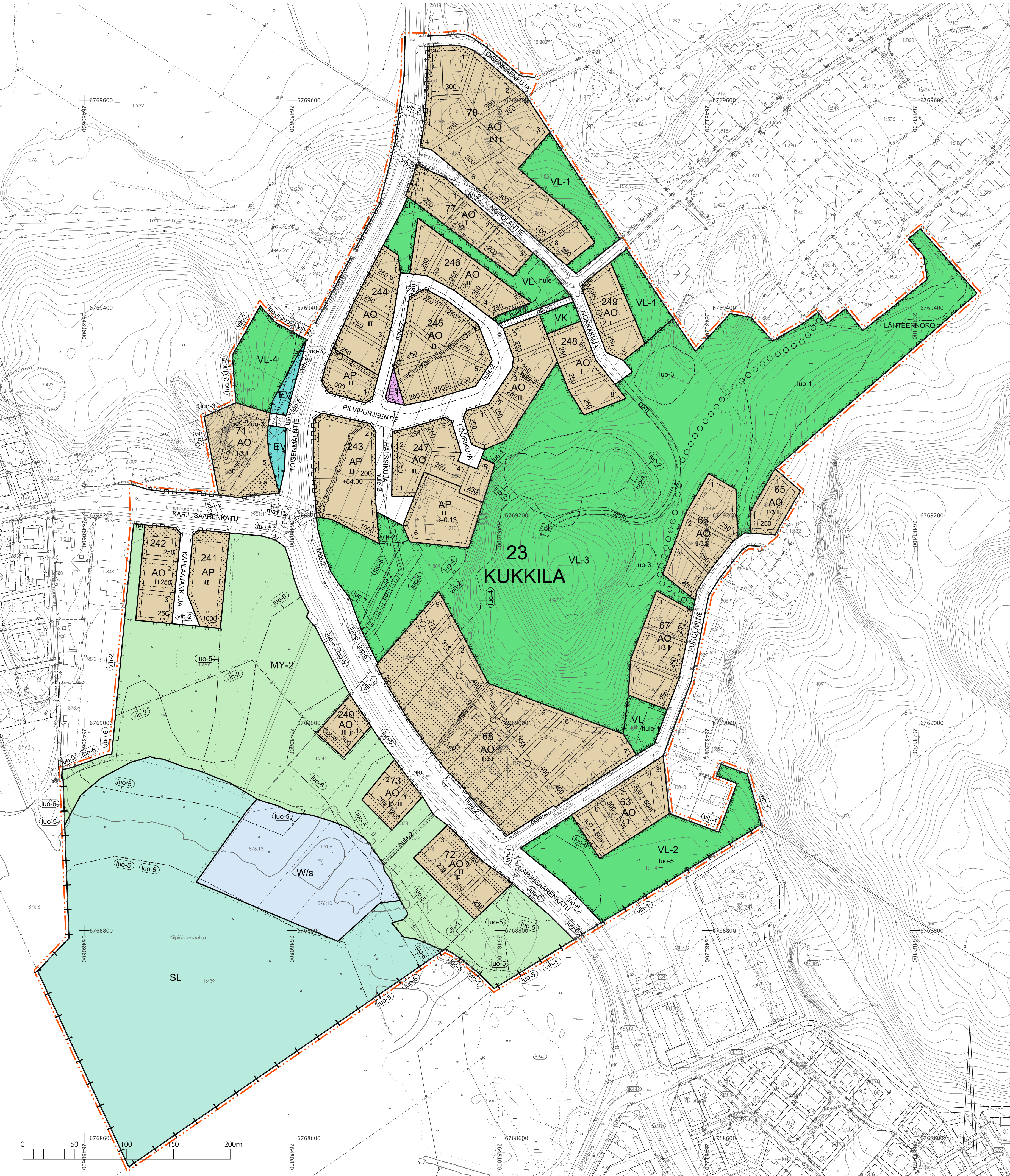




- AP

AO

VL

VL-1

VL-2

VL-3

VL-4

VK

ET

EV

SL

MY-2

W/s
- Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.
Kortteleissa 72, 73 ja 240 tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemelua suojaan. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuoja-aidalla. Suojauksia ei tarvita oleskelualueella, joka sijoittuu 40 metrin päähän katualueesta.

Lähiavikistysalue.

Lähiavikistysalue.
Alue on ekologisia yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.

Lähiavikistysalue.
Alue on ekologisia yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää.

Lähiavikistysalue.
Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue säilytetään puustoisena ja metsäisenä. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Alue on ekologisia yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.

Lähiavikistysalue.
Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alue on liito-oravan lepakon elinympäristöä. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jolla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Avohakkuu on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eliöistön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eliöistön kulkuyhteydet viereisille alueille. Alueen maastonmuotoa ei saa muuttaa. Alue on ekologisia yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.

Leikkikenttä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviheralue.
Alue toimii ekologisen yhteyden osana. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa metsäisenä yhteytenä kytköryen laajempiin ekologisiin yhteyksiin. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueella on voimassa rauhoitusmääräykset. Rauhoitusmääräyksissä on mm. rajoituksia moottoriveneliyn.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue on ekologisia yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita. Alueella rakentaminen on kielletty. Alueella tulee huomioida viereinen luonnonsuojelualue.

Vesialue. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Vesialueella tulee huomioida viereisen luonnonsuojelualueen rajoitukset moottoriveneliä liikkumisesta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Autotallien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhdte tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (korkeusjärjestelmä N2000).

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- pp

pp

pp/h

ajo

ajo/h

na

s-1

luo-1

luo-2

luo-3

luo-3

luo-3

luo-4

luo-5

luo-5

luo-6

vih-1

vih-2

hule-1

hule-2

ma

jp
- Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alue. Alueella oleva puusto ja luonnonmuoto tulee säilyttää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain mukaan suojeltu noro. Toimenpiteissä tulee huomioida kasvillisuus- ja vesiolosuhteiden vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Luonnonsuojelulain mukainen suojeltava luontotyyppi; jalopuumetsikkö. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen (luokat II ja III). Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen (luokat II ja III). Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida korentojen ja viitasammakoiden elinympäristön turvaaminen. Korentojen ja viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).

Ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue. Maakunnallinen tärkeä ekologinen yhteys. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyen laajempiin ekologisiin yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa ja leventää. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyen laajempiin ekologisiin yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa. Eliöiden, kuten liito-oravan liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Ohjeellinen lähiavikistysalueen osa, jota hoidetaan ja rakennetaan hulevesien ohjaamiseksi.

Hulevesipainannetta tai johtoa varten varattu alueen osa.

Maisemallisesti arvokas alue; Vesivehmaan kulttuurimaisema-alue (MaMa 2024).

Merkintä osoittaa, että tonteilla on varauduttava kiinteistökohtaiseen pumppaamoon.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Paineellisen pohjaveden mahdollisuus on huomioitava.

perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytymisen arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuumien perusteella. Hydraulisen murtuman riski kaivannoissa on selvitettävä.

Maalämpökaivon sijoittamisen paineellisen pohjaveden pohjaveden alueelle tulee perustaa riittävin tutkimuksiin.

Kaivuotilla suunniteltaessa korttelialueiden ulkopuolelle tulee tarvittaessa tehdä pohjatutkimuksia pohjavesiolosuhteiden varmistamiseksi.

Kellareiden rakentaminen on kielletty. Määräys ei koske kortteleita 65, 66, 67, 71 ja 78, eikä korttein 68 tontteja 2-6.

Alin rakentamiskorkeus on +83,05 (N2000). Rakennuksen alimman lattiapinnan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet.

Hulevesiä tulee viivyttaa ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista vesistöön/ Vesijärveen. Yleisten alueiden hulevesirakenteet on rakennettava alueelta toteutettaessa. Ennen rakentamis- ja infrahankkeiden aloittamista tulee tehdä työmaavesien hallintasuunnitelma. Tonttien hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO-tonteille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AP-tonteille vähintään kahden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytysrakenne. Pilvipurjenteiden ja Halesikujan laskuajan tulevat tonttilyittimen runnut tulee olla kooltaan vähintään Ø 560 mm.

Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään, kattomuotoiltaan ja sijoittelultaan ympäristöön.

AO- alueella

- rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen
- rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 10m.

AP- alueella

- rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen
- rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 15m.

Alueella tulee noudattaa kaavan yhteydessä tehtyjä rakennustapohjeita.

Kortteleissa 72, 73, 240 ja 241 tulee käyttää epäsuoraa pihavalaistusta/ huomioida lepakot pihavalaistussuunnittelussa.

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

AP- ja AO -alueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Hollola

Norolampello, asemakaavan muutos

Kukkilan (23) kunnanosa, kortteleita 63, 65-68, 71, 77-78 ja maa- ja metsätalousaluetta sekä niihin liittyviä katu- ja lähiavikistysalueita sekä luonnonsuojelualueita koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla muodostuu Kukkilan (23) kunnanosan korttelin 63 tontit 2, 3 ja 6, kortte-
lit 65, 66-68, 71-73, 77, 78, 240-249 ja niihin liittyvät katu-, viher-, maa- ja metsätalous-
alueet sekä luonnonsuojelu- ja vesialueet.

Käsiteltyvaheet	Hollolan kunta							
Kaavan virallisuus 7.12.2022	Elinvoiman palvelualue							
JAS 1, nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023	Kehitys- ja kaavoituspalvelut							
JAS 2, nähtävillä 19.2.2022 - 18.3.2023								
Luonnos nähtävillä 22.4.-21.5.2024								
Erähuus nähtävillä 22.9.-21.10.2025								
Välisuusi työstämisä 9.3.2026								
Hollolassa 16.1.2026								
Pohjakkarta lähtöä kaavoitusmittausasetuksen 528/2014 vaatimukset.								
Hollolassa 13.1.2026	kaavoittaja Simi Utrainen							
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen								

Mittakaava	Dno	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavotusno
1 : 2000	HOL 2022-462	09.03.2026		098 23-275