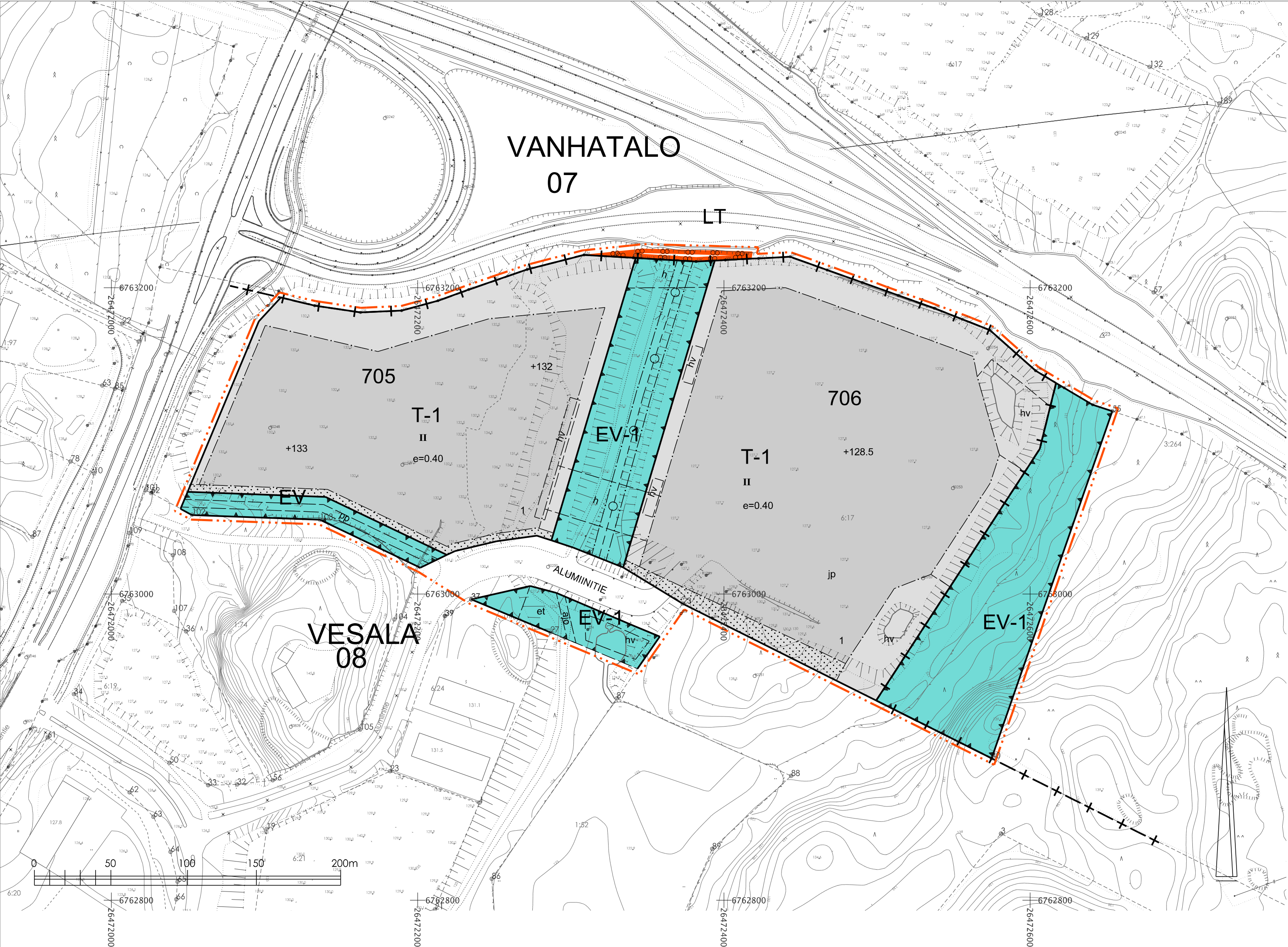




T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Avovarastointi alueella on kielletty. Tontilla sallitaan liiketiloja enintään 1/4 rakennetusta rakennusoikeudesta.

LT

Yleisen tien alue.

EV

Suojaviheralue.

EV-1

Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen, viivyttämiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

08

Kunnanosan numero.

VES

Kunnanosan nimi.

705

Korttelin numero.

5

Ohjeellinen tontin numero.

ALUMIINI

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+128.5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

et

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

h

Ohjeellinen korttelialueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, joka voi olla enintään 10 metriä leveä. Ajoyhteyden toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa alueella olevan johtoverkoston huolto- ja saneeraustyöt.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

hv

Ohjeellinen alueen osa, jota hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana alueen osana.

jp

Merkintä osoittaa, että alueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.

Yleismääräykset:

Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttää korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelylaitaisiin. Korttelissa 706 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 2 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Korttelissa 705 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 1 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle. Mainoslaitteiden valaistus ei saa aiheuttaa haittaa maantien liikenteelle. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto tiealueiden varsilla sijaitsevilla korttelialueilla.

Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennukset tulee varustaa koneellisella, tehokkaasti suodattavalla ilmanvaihdoilla, jonka korvausilma otetaan rakennuksen puhdasilmaisimelta puolelta ja suodatetaan tehokkaasti.

Pysäköinti:

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat.
T-alueet 1 autopaikka / 100krs-m2

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja värtäykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Hollola

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos

Vesalan (08) kunnanosa, tilaa 98-409-6-17 ja tilan 98-401-1-76 osaa koskeva asemakaava sekä korttelin 700 tontteja 3-4, suojaviheraluetta, katualuetta ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta koskeva asemakaavan muutos.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Kaavan vireilletulo	11.5.2022	
OAS nähtävillä	11.5.-9.6.2022	
Päivitetty OAS nähtävillä	3.11.-2.12.2022	
Luonnos nähtävillä	18.11.-17.12.2024	
Ehdotus nähtävillä	8.9.-7.10.2025	Hollolassa 22.10.2025
Valtuusto hyväksynyt		
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		hankekaavoittaja Henna Kurosawa
Hollolassa 22.10.2025		
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2022-226				08-274