

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.



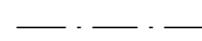
JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



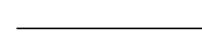
3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

**05
KANK**

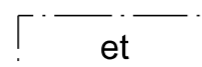
307

1

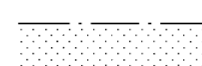
KESKUSKUJA

1400

II



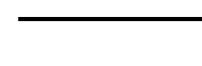
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA KUNNALLISTEKNISIÄ RAKENNUKSIA.



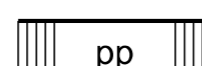
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



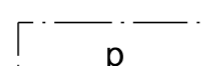
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



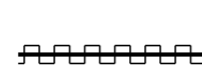
KATU.



JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros.

Rakennustuvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee imeyttää tontilla. Imeytysrakenteen varastotilavuuden on oltava 1 m³/ 100 m² kattopintaa kohden. Tilavuudet määräytyvät tarkemmin imeytyskohtien maaperän vedenläpäisevyyden ja rakenteen ylivuotomahdollisuuden mukaan. Tonttien pihaluonnetta ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa 1 m³ vettä / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelussa tulee huomioida paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö; ympäröivä Kankaantilan alue. Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään, kattomuodoltaan ja sijoittelultaan ympäristöön. Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai muulla vastaavalla tavalla.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Autopaikat:

-1 ap / 80 m² asuinkeuhosalaan kohden

-1 ap / 100 m² julkisten lähipalvelujen keuhosalaan kohden

Hollola

Keskuskuja 3 ja 5, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Kankaantilan (05) kunnanosan, korttelin 307 tontteja 1 ja 2 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella syntyy korttelit 307 ja 309 sekä katualuetta.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Elinvoimavaliokunta:		
Kaavan vireilletulo	19.1.2022	
OAS nähtävillä	20.1.-18.2.2022	
Luonnos nähtävillä	29.9.-28.10.2022	
Ehdotus nähtävillä	19.1.-17.2.2023	
Valtuusto hyväksynyt	xx	Hollolassa 24.02.2023
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		Kaavasunnittelija Sini Utriainen
Hollolassa		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL			05-272