



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

KL
 LUIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 Korttelissa saa olla paljon itäisä vastarajan erikoistarakaupan myymälä- ja varastotiloja kuten auto-, matkailu- ja venekauppa, huonekalukauppa, taido- ja rakennusvälinekauppa, maastouu- ja puutarha-alan kauppa, kodintekniikka- ja muu. Alueella ei saa sijoittaa välikäsitteitä, välikäsitteiden myymälätiloja. Laiton ohjeellinen korkeusraja on vähintään +143,0.

Ulkomurteilla tai varastoilla on sallittu, mikäli alue adataan ainakin torittu uusia näkyviltä osista vähintään 180 cm korkealla näkösuojaa. Ulkomurteilla- ja varastotilojen tulee olla ilmestään sisä.
 Pihalleualue, jolla käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyytää vetä läpisenä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin.

KL-1
 LUIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PÄIVITTÄSTAVARAKALUPAN.
 Laiton ohjeellinen korkeusraja on vähintään +143,0. Alueella ei sallita ulkovarastoja.

TY-1
 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
 Toiminnassa tulee huomioida pohjaveden suojeleminen ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluet. Toimistotiloja saa olla toiminnan omaa tarvetta varten.
 Ulkona varastotiloja on sallittu, mikäli varastotiloja adataan ainakin kadulle näkyviltä osista. Pihalleualue, jolla käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyytää vetä läpisenä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin.
 Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kaatettuun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

TY-2
 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
 Toiminnassa tulee huomioida pohjaveden suojeleminen ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluet. Toimistotiloja saa olla toiminnan omaa tarvetta varten.
 Ulkona varastotiloja on sallittu, mikäli varastotiloja adataan ainakin kadulle näkyviltä osista. Pihalleualue, jolla käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyytää vetä läpisenä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin.
 Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kaatettuun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

TY-3
 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
 Toiminnassa tulee huomioida pohjaveden suojeleminen ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluet. Toimistotiloja saa olla toiminnan omaa tarvetta varten.
 Ulkona varastotiloja on sallittu, mikäli varastotiloja adataan ainakin kadulle näkyviltä osista. Pihalleualue, jolla käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyytää vetä läpisenä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin.
 Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kaatettuun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

TY-4
 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
 Toiminnassa tulee huomioida pohjaveden suojeleminen ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluet. Toimistotiloja saa olla toiminnan omaa tarvetta varten.
 Ulkona varastotiloja on sallittu, mikäli varastotiloja adataan ainakin kadulle näkyviltä osista. Pihalleualue, jolla käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyytää vetä läpisenä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin.
 Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kaatettuun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

VL
 LÄHVIRKISTYSALUE

ET
 YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUJLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
 Toiminnassa tulee huomioida pohjaveden suojeleminen ja lähistöllä asuinalueen kaavoitettua aluet. Toimistotiloja saa olla toiminnan omaa tarvetta varten.
 Ulkona varastotiloja on sallittu, mikäli varastotiloja adataan ainakin kadulle näkyviltä osista. Pihalleualue, jolla käsitellään tai varastoidaan ympäröiville haitallisia kemikaaleja, tulee päälyytää vetä läpisenä materiaaleilla. Näitä alueita huolehdit tulee johtaa suunnitellusti öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin.
 Öljysäiliöt ja muut ympäristölle vaaralliset kemikaalit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kaatettuun suojatilaan, jonka liivuvuuden tulee olla suurempi kuin varastotilan olyn tai kemikaalin enimmäismäärän.

EV
 SUOJAVIERALUE
 3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIVA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
OSA-ALUEEN RAJA
OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA
OHJEELLINEN TONTIN RAJA
KUNNANOSAN NUMERO
KUNNANOSAN NIMI
KORTTELIN NUMERO
OHJEELLINEN TONTIN NUMERO
KADUN, KATUAIKION, TORIN, PUUSTON TAI MUIIN YLEISEN ALUEEN NIMI
RAKENNUSKORKEUS KERROSALANUELOMETREINÄ
ROOVALANEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUUN
TEHOKKUUDELLINEN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN
ALIN VIEMÄRÖINTITASO
RAKENNUSALA
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA PUSTOJUNTAMON
ISTUTETTAVIA ALUEEN OSA
HULEVESIALTAAN LUKIMÄÄRÄINEN SUOJUTUSPAIKKA
 Alue on alustettava suojakäytävällä, mikäli alustassa halutaan kerätä ja pysäyttää hulevesiverkostoon tulpaon satassa pääsevä saumutusjärjestävä.
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVIA PUURVI
KATU
JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUJLTOJAD ON SALLITTU
OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOVYHEY
PYSÄKÖINTISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIN PUU- JA PENNASSITUTUKSEN ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIN, MUTTA ALUETTA JAKAVIA PIENI KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSI SUOSITTELLAAN
MAANALAISTA JOHTOKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.

1 KUK
 1002
 1 KATU
 1200
 II
 e=0.30
 +144.50

z
hule-1
 o o o o
KATU
JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUJLTOJAD ON SALLITTU
OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOVYHEY
PYSÄKÖINTISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIN PUU- JA PENNASSITUTUKSEN ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIN, MUTTA ALUETTA JAKAVIA PIENI KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSI SUOSITTELLAAN
MAANALAISTA JOHTOKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.

HOLLOLA

Kukonkoivu yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kukonkoivu (10) kunnassa, kortteleita 1002-1016 ja 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkitys- suojavier- ja katualueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-449-1-50, 98-449-1-54 (joka 16.5.2023 jälk. osa tilaa 98-449-2-89), 98-895-2-2, 98-895-2-11 koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu kortteilla 1002-1009, 1011, 1013-1016, 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkitys-, suojavier- ja katualueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Käsitellyt vaiheet		Hollolan kunta
Ennenmuutostilanne	6.10.2021	Elinvoiman palvelualue
Kaavan valmistus	7.10.11.2021	Kehitys- ja kaavoituspalvelut
OAS nro/tila	26.5.6.2022	
Luonnos nähtävillä	30.3.28.2023	
Ehdotus nähtävillä	xx	
Välustelu työkäynnä	xx	
		Hollolassa 23.02.2023
Pohjakaarta täyttää kaavoituslautausalueen 328/2014 vaatimukset.		Kaavoitusosasto/Siti Uhtainen
Hakijassa	4.9.2023	
Kehitys- ja kaavoitusjohtaja Ilkka Korhonen		
Mittakaava	Dro	Huhtikuu
1: 2000	HOL	Lähtöviikko
		Luovutus
		Kaavoitus
		10-269