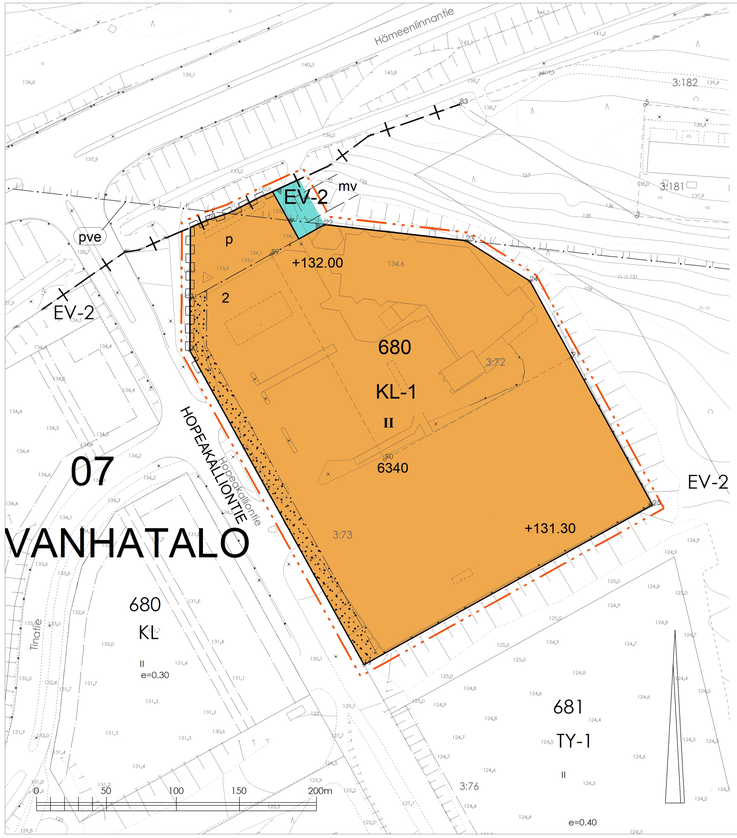

KL-1 — Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineiden jakelua, ajoneuvojen huoltoa, ravintolan ja matkailua palvelevia liiketiloja. Korttelеissa saa olla paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälä- ja varastotiloja kuten auto-, matkailuvaunu ja venekauppa; huonekalukauppa; rauta- ja rakennustarvikekauppa, maatalous- ja puutarha-alan kauppa; kodintekniikkakauppa. Rakennuksen kerrosalasta enintään 400 neliömetrin alalla voidaan myydä elintarvikkeita ja oheistuotteita, jotka eivät liity toimialaan. Kaupan tiloja saa olla enintään 35 % rakennusoikeudesta. Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja enintään 50 % kerrosalasta. Avovarastointi alueella on kielletty.

EV-2 — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

07 — Kunnanosan numero.

VANH — Kunnanosan nimi.

680 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellinen tontin numero.

6340 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennukset on sovitettava maastoon, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

+131.30 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

mv — Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan sijoittaa meluvalli.
Meluvallirakenteiden tulee soveltua pohjavesialueelle.

pve — Erityinen pohjavedensuojelualue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kortteleiden hulevedet johdetaan sadevesiviemäreiden ja ojien kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Mainosrakenteet, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle. Korttelialueille rakennusten yhteyteen saa sijoittaa mainostornin, jonka ylin korkeusasema on 15 metriä maanpinnasta. Mainostorni tulee liittää osaksi rakennuksen julkisivua. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto rakennus-/toimenpidelupien yhteydessä tiealueiden varsilla sijaitsevilla korttelialueilla.

Pysäköinti:
Alueelle on varattava vähintään seuraavat autopaikat.
KL-alueet 1 autopaikka / 30 k-m2

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väritykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Sähköyhtiöille varataan oikeus sijoittaa muuntamorakennus muodostuville tonteille.

Muodostuville tonteille on oikeus sijoittaa pikapalopostiasema.

Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Hollola

Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskeva asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee Vanhatalon (07) kunnanosan korttelia 680 ja suojaviheralueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vanhatalon (07) kunnanosan kortteli 680 sekä suojaviheralueetta.

Käsittelyvaiheet	
Kaavan vireilletulo	26.8.2023
OAS nähtävillä	28.8.-26.9.2023
Luonnos nähtävillä	28.8.-26-9-2023
Ehdotus nähtävillä	11.12. 2023-21.1.2024
Valtuusto hyväksynyt	

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.

Hollolassa 20.2.2024

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Hollolan kunta
Elinvoiman palvelualue
Kehitys- ja kaavoituspalvelut

Hollolassa 23.2.2024

hankekaavoittaja Henna Kurosawa

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2022-144				