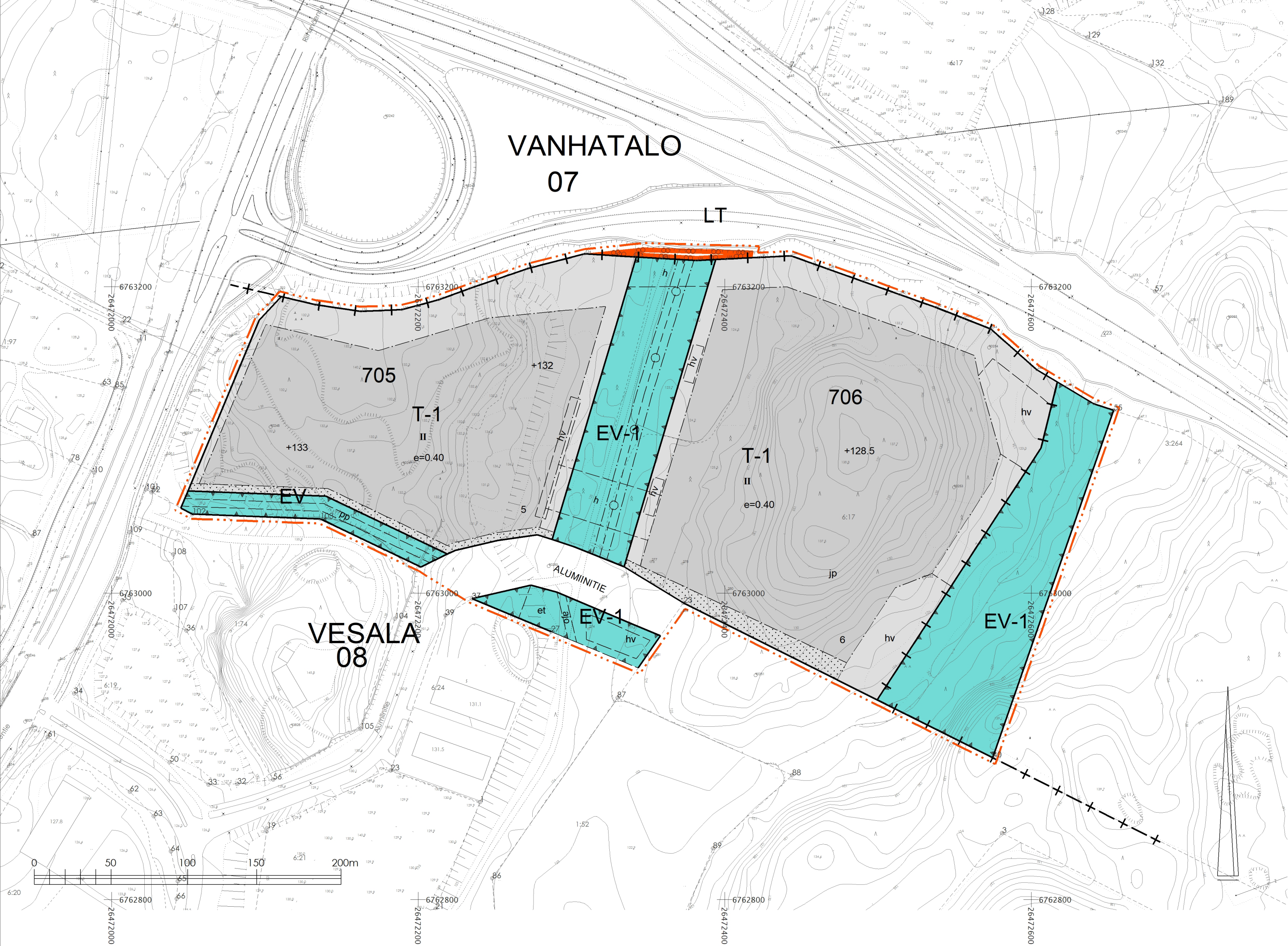




T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Avovarastointi alueella on kielletty. Tontilla sallitaan liiketiloja enintään 1/4 rakennetusta rakennusoikeudesta.

LT

Yleisen tien alue.

EV

Suojaviheralue.

EV-1

Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen, viivytämiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

h

Ohjeellinen korttelialueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, joka voi olla enintään 10 metriä leveä. Ajoyhteyden toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa alueella olevan johtoverkoston huolto- ja saneeraustyöt.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen

maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

hv

Ohjeellinen alueen osa, jota hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana alueen osana.

jp

Merkintä osoittaa, että alueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.

Yleismääräykset:

Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelylaitteisiin. Korttelissa 706 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 2 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Korttelissa 705 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 1 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta häiriä naapureille ja liikenteelle. Mainoslaitteiden valaistus ei saa aiheuttaa häiriä maantien liikenteelle. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto tiealueiden varilla sijaitsevilla korttelialueilla.

Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennukset tulee varustaa koneellisella, tehokkaasti suodattavalla ilmanvaihdolla, jonka korvausilma otetaan rakennuksen puhdasilmaisimalla puolelta ja suodatetaan tehokkaasti.

Pysäköinti:

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat.
T-alueet 1 autopaikka / 100krs-m2

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja värytykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos

Vesalan (08) kunnanosa, tilaa 98-409-6-17 ja tilan 98-401-1-76 osaa koskeva asemakaava sekä korttelin 700 tontteja 3-4, suojaviheraluetta, katualuetta ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta koskeva asemakaavan muutos.

Käsittelyvaiheet		
Kaavan vireilletulo	11.5.2022	
OAS nähtävillä	11.5.-9.6.2022	
Päivitetty OAS nähtävillä	3.11.-2.12.2022	
Luonnos nähtävillä	18.11.-17.12.2024	
Ehdotus nähtävillä		
Valtuusto hyväksynyt		
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa		
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Hollolan kunta
Elinvoiman palvelualue
Kehitys- ja kaavoituspalvelut

Hollolassa 7.7.2025

hakekaavoittaja Henna Kurosawa

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2022-226				08-274