

ASEMAKAAVIMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

KL

LIUKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE... KORTTESSA SAA OLLA PAJON TIIVAS VASTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄ- JA VARSOSTILOJA... LIITE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PÄÄTTÄSTAVARAKAUPAN...

KL-1

LIUKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE... LIITE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PÄÄTTÄSTAVARAKAUPAN...

TY-1

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE... TOIMINNA LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA... TOIMINNA TULEE HUOMIOTA PORHYVEDEN SUOJUA JA LÄHISTÄ ASUMISEN KAIVOJELT ALUEET...

TY-2

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE... TOIMINNA LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA... TOIMINNA TULEE HUOMIOTA PORHYVEDEN SUOJUA JA LÄHISTÄ ASUMISEN KAIVOJELT ALUEET...

TY-3

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE... TOIMINNA LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA... TOIMINNA TULEE HUOMIOTA PORHYVEDEN SUOJUA JA LÄHISTÄ ASUMISEN KAIVOJELT ALUEET...

TY-4

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE... TOIMINNA LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA... TOIMINNA TULEE HUOMIOTA PORHYVEDEN SUOJUA JA LÄHISTÄ ASUMISEN KAIVOJELT ALUEET...

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUJOTTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE... TOIMINNA TULEE HUOMIOTA PORHYVEDEN SUOJUA JA LÄHISTÄ ASUMISEN KAIVOJELT ALUEET...

EV

SUOJAVIERALUE

3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN, KORTTEILINOSAN JA ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

CHEEILLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

CHEEILLINEN TONTIN RAJA

KUNNANOSAN NUMERO

KUNNANOSAN NIMI

KORTTELIN NUMERO

CHEEILLINEN TONTIN NUMERO

KADUN, KATUALUEKUN, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANEUJOMÄITREINÄ

ROOVALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUJURIMMAN SALLITUN KERROSLUUN

TEHOKUUUSLUKU ELI KERROSLUUN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA

ALIN VIEMÄRÖNTITIASO

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITAA PUSTOMUUNTAMON

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

HULEVESIALTAAN LUKIMÄÄRÄINEN SUOJUTUSPAIKKA

Alas ta altaan osa varustettava sulkukukkuvalolla, mikäli altaassa halutaan kerätä ja pysäyttää hulevesiverkostoon tulpaan sattuessa pääsevä sammutusjärjestävä.

SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI

KATU

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU

CHEEILLINEN YLEISLIIKE ALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUJOTIAD ON SALLITTU

CHEEILLINEN ALUEELLA OLEVA AJOVYHEYYS

PYSÄKÖINTISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIN PUU- JA PENSAISVIITUKSIN... ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIN, MUTTA ALUETTA JAKAVAA PIENÄ KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSI SUOSITTELLAAN

MAANALAISTA JOHTOKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.

YLEISET MÄÄRÄKSET

Pohjevernämääräykset: Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiseksi sekä ohjaa vasteluonnon yleinen luovutusmaasta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojamiseen...

Hulevesimääräykset: Rakennuksen yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet on johdettava suojeluun. Pysäköinti- ja katualueiden sekä lastaus- ja purkupaikkojen hulevedet tulee viivytellä ja jotta suunnitellusti öljyrotoirten kautta hulevesiverkostoon...

Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

TY ja KL-korttelialueiden kiinteistöillä on mahdollisesti puhdistettava maa-alueita (PIMA). Ennen kiinteistöille suunniteltava käyttökohteluksen muutoksia, uudisrakentamista tai maaperän kaivamista tulee selvittää kiinteistön mahdolliset rajoitteet ja tutkimustarpeet mahdollisesti piirustuksista maa-alueista ja tarkistaa teot maaperän tilan toteutuksesta.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

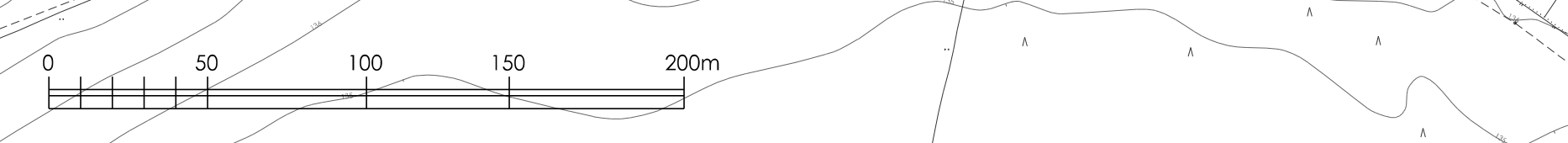
Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.

Uudis- ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan. Maailmankäyttö ja kojausrakentamisessa tulee varuuta radonin torjuntaan.



HOLLOLA

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kukonkoivun (10) kunnanosa, kortteleita 1001-1016 ja 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys-, suojavier- ja katualueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-449-1-50, 98-449-1-54, 98-895-2-2, 98-895-2-11 koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muutostuu kortteit 1002-1009, 1011, 1013-1016, 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys-, suojavier- ja katualueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Table with planning details: Kluutteluviheet, Elinneuvoston päätös, Kaavan valmistus, OAS nro, Luonnos nähtävillä, Ehdotus nähtävillä, Valuusto hyväksynyt, Hololan kunta, Elinvoiman palvelualue, Kehitys- ja kaavoituspalvelut, Hololassa 23.02.2023, Kaavoituslautakunta Siiri Uhtanen, Määrä, Dno, Hyväksytty, Lainvoimainen, Kaavoitus, 1: 2000, HOL, 10-269