



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueen rakentamisessa tulee välttää syväuunkoisia rakennusmassoja. Kattomuotona tulee olla loiva harjakatto tai vastakkainen pulpettikatto.

AO

Erillispientalojen korttelialue. Kattomuotona tulee olla loiva harjakatto tai vastakkainen pulpettikatto.

VL-1

Lähevirkistysalue, joka on säilytettävä avoimena. Alueelle voidaan sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita maisemioimalla ne osaksi ympäristöä.

VL-2

Lähevirkistysalue, joka on säilytettävä metsäisenä ja luonnontilaisena.

VL-3

Lähevirkistysalue, joka on säilytettävä avoimena niittynä tai peltona.

EV

Suojajohdealue. Alueelle voidaan sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita maisemioimalla ne osaksi ympäristöä.

— · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- · - · - · -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— · — · — · —

Ohjeellinen tontin raja.

— · — · — · —

Kunnanosan numero.

— · — · — · —

Kunnanosan nimi.

— · — · — · —

Korttelin numero.

— · — · — · —

23 KUK
283

1
SORVASENTIE

Ohjeellinen tontin numero.
Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennukset on sovittava maaston, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroksaan laskettavaksi tilaksi.

— · — · — · —

Rakennusala.

— · — · — · —

et

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

— · — · — · —

le

Ohjeellinen leikkikenttä.

— · — · — · —

is-1

Istutettava alueen osa, jolla on kasvatettava puita ja pensaita ryhminä siten, että kasvillisuus muodostaa maiseman reunavyöhykkeen.

— · — · — · —

Katu.

— · — · — · —

Ohjeellinen ulkoilureitti.

— · — · — · —

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

— · — · — · —

pp/h

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

— · — · — · —

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

— · — · — · —

Ohjeellinen lumen lähisirtoon varattu alueen osa.

— · — · — · —

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita maisemioimalla ne osaksi ympäristöä.

— · — · — · —

Maisemavallin korkeus saa olla korkeintaan 3 metriä maanpinnasta ja kaltevuus korkeintaan 1:3.

— · — · — · —

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa pilaantumattomia ylijäämämaita maisemioimalla ne osaksi ympäristöä.

— · — · — · —

Maisemavallin korkeus saa olla korkeintaan 2 metriä maanpinnasta ja kaltevuus korkeintaan 1:3.

— · — · — · —

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen hulevesiä tulee viivytellä ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista Vähäselänojan ja Vesijärveen. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ennen johtamista alueelliseen hulevesiverkoston. AO-tontille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AR-tontille vähintään viiden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytyksen varattu painanne tai muurlainen viivytysrakenne.

Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytyminen arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuumien perusteella. Rakennuksille tulee laatia yksityiskohtaiset pohjarakennussuunnitelmat. Kellarirakentaminen ei ole sallittua.

Asemakaava-alueella ei sallita paineellisen pohjaveden vuoksi toimenpiteitä, jotka puhkaisevat savi- ja silttikerroksen.

Uudisrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta, ja katualueisiin rajautuvilla sivuilla vähintään 5 metriä rakennuspaikan rajasta.

AO- ja AR-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Kalliolanpeltotien rajautuvilla AR-tontilla tulee varmistaa, että piha-alueella jää riittävä oleskeluun varattu alue, jolla melun ohjeavot alittuvat.

Hollola

Vähäselänojan alueen asemakaava

Kukkilan (23) kunnanosa, tilojen 98-414-1-1056 Etelä-Takala, 98-414-1-929 Kalliolan peltotie ja 98-414-1-714 Kytöluhta osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuvat kortteit 283-292 sekä asemakaavan lähevirkistys-, suojajohde- ja katualueet.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta
Kaavan virailletulo	3.6.2023	Eiivon palvelualue
OAS nähtävillä	5.6.-7.7.2023	Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Luonnos nähtävillä	30.9.-29.10.2024	
Endotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksynyt	xx	
		Hollolassa 20.2.2025
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		kaavasuunnittelija Jussi Jääoja
Hollolassa		
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen		

Mittakaava	Dro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavotus
1 : 2000	HOL 2023-475			23-277