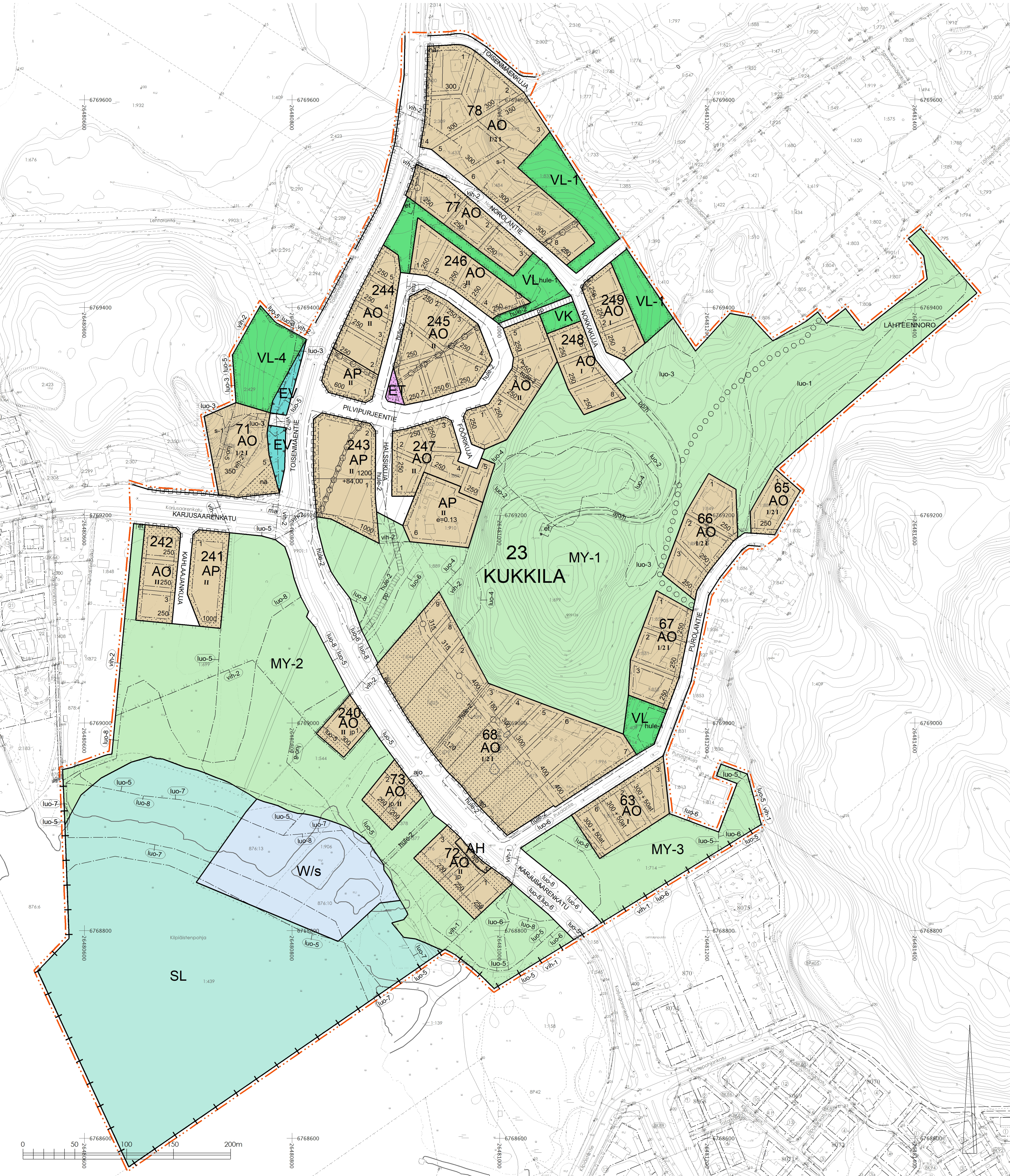




- AP

Asumakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AH

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa viereisen korttelin tontteja palvelevan ajoyhteyden ja kunnallistekniikkaa.
- VL

Lähiavikistysalue.
- VL-1

Lähiavikistysalue.

Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.
- VL-4

Lähiavikistysalue.

Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alue on liito-oravan ja lepakon elinympäristöä. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jolla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyyppien vaaliminen. Avohakkuu on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eläistön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eläistön kulku-yhteydet viereisille alueille. Alueen maastomuotoa ei saa muuttaa. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
- VK

Leikkikenttä.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV

Suojaviheralue.

Alue toimii ekologisten yhteyden osana. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- SL

Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueella on voimassa rauhoitusmääräykset.

Rauhoitusmääräyksissä on mm. rajoituksia moottoriveneilyyn.
- MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue säilytetään puustoisena ja metsäisenä. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
- MY-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
- MY-3

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
- W/s

Vesialue. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Vesialueella tulee huomioida viereisen luonnonsuojelualueen rajoitukset moottoriveneillä liikkumisesta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Autotallien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (korkeusjärjestelmä N2000).
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- ajo/h

Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1

Suojeltava alue. Alueella oleva puusto ja luonnonmuoto tulee säilyttää.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Toimenpiteissä tulee huomioida kasvillisuus- ja vesistöolosuhteiden vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyyppien ominaisuuksia.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyyppien vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyyppien ominaisuuksia.
- luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Luonnonsuojelun mukainen suojeltava luontotyyppi; jalopuumsikkö. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyyppien vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyyppien ominaisuuksia. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.
- luo-5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen; lepakoiden sisäistys- ja kauttakulkualue (II-luokka). Lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- luo-6

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen; lepakoille tärkeä kohde (III-luokka). Lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- luo-7

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida korentojen ja viitasammakoiden elinympäristön turvaaminen.
- luo-8

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida viitasammakoiden elinympäristön turvaaminen.
- vih-1

Ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue.

Maakunnallinen tärkeä ekologinen yhteys. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa ja leventää. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- vih-2

Ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue.

Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa. Eliöiden, kuten liito-oravien liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- hule-1

Ohjeellinen lähiavikistysalueen osa, jota hoidetaan ja rakennetaan hulevesien ohjaamiseksi.
- hule-2

Hulevesipainnetta tai johtoa varten varattu alueen osa.
- ma

Maisemallisesti arvokas alue.
- jp

Merkintä osoittaa, että tontilla on varauduttava kiinteistökohtaiseen pumppaamoon.

YLEISMÄÄRÄYKSET:				
Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.				
Tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemelulta suojaan kortteilla 72, 73 ja 240. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuoja-aidoilla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijoittuu 40 metrin päähän katualueesta.				
Paineellisen pohjaveden mahdollisuus on huomioitava. Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytymisen arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuormien perusteella. Hydraulisen murtuman riski kaivannoissa on selvitettävä. Maastöiden suunnittelussa pohjaveiden ulkopuolelle tulee tarvittaessa tehdä pohjatutkimuksia pohjavesiolosuhteiden varmistamiseksi. Kellariden rakentaminen on kielletty. Määräys ei koske kortteilla 65, 66, 67, 71 ja 78, eikä korttelin 68 tontteja 2-6.				
Alin rakentamiskorkeus on +83,05 (N2000). Rakennuksen alimman lattiatason korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet.				
Hulevesiä tulee viivyttaa ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista vesistöön/ Vesijärveen. Yleisten alueiden hulevesirakenteet on rakennettava alueita toteutettaessa.				
Tonttien hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO-tontille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AP-tontille vähintään kahden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytysrakenne. Pilvipurjenteiden ja Haiskikujan laskuojaan tulevat tonttiin liittyvät rummut tulee olla kooltaan vähintään Ø 500 mm.				
Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään, kattomuodoltaan ja sijoittelultaan ympäristöön.				
AO-alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 10m.				
AP-alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 15m.				
Alueella tulee noudattaa kaavan yhteydessä tehtyjä rakennustapaohjeita.				
Kortteilla 72, 73, 240 ja 241 tulee käyttää epäsuoraa pihavalaistusta/ huomioida lepakot pihan alueen valaistus suunnittelussa.				
Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat: AP- ja AO-alueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohhti.				
Norolangelto, asemakaavan muutos				
EHDOTUS				
Kukkilan (23) kunnanosa, kortteilla 63, 65-68, 71, 77-78 ja maa- ja metsätalousaluetta sekä niihin liittyviä katu- ja lähiavikistysalueita sekä luonnonsuojelualueita koskeva asemakaavan muutos.				
Asemakaavalla muodostuu Kukkilan (23) kunnanosan korttelin 63 tontit 2, 3 ja 6, kortte- lit 65, 66-68, 71-73, 77, 78, 240-249 ja niihin liittyvät katu-, viher-, maa- ja metsätalous- alueet sekä luonnonsuojelu- ja vesialueet.				
Käsitellyt vaiheet		Hollolan kunta		
Kaavan valmistelu 7.12.2022		Elinvoiman palvelualue		
OAS 1. nähtäville 8.12.2022-16.1.2023		Kehitys- ja kaavoituspalvelut		
OAS 2. nähtäville 19.2.2023 - 19.3.2023				
Luonnos nähtäville 22.4.-21.5.2024				
Ehdotus nähtäville				
Valtuusto hyväksynyt				
		Hollolassa 16.5.2025		
Pohjakartta täyttää kaavoitusmääräasetuksen 326/2014 vaatimukset.				
Hollolassa		kaavoittaja Sini Utriainen		
Mittakaava		Diini	Hyväksytty	Lainvoimainen
1 : 2000		HOL 2022-462		Kaavakumo
				098 23-275