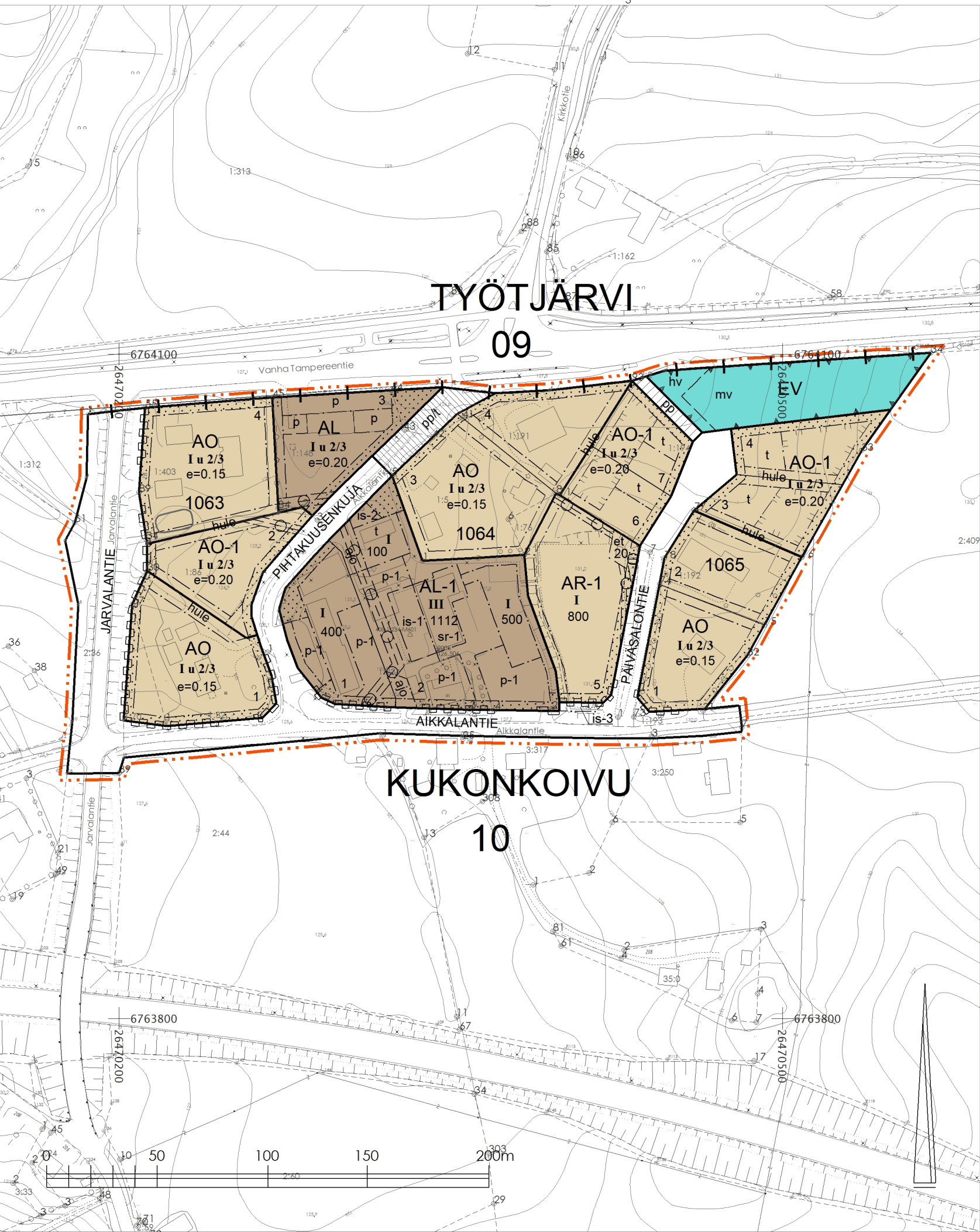




- AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluasumista.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset tai melulta suojaavat vähintään kaksi metriä korkeat aidat on sijoitettava yhtenäisesti siten, että piha-alueelle jää oleskeluun aluetta, jolla melun ohjearvot alittuvat.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1

Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös majoitustiloja sekä palveluasuntoja ja niihin tarvittavia palvelutiloja. Korttelialueen ympäristön puistomaisuus sekä pihapiirin ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten on sopeuduttava yhteen historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa. Rakentamisen ja muutostöiden suunnitelmien osalta on pyydetty alueellisen museoviranomaisen lausunto. Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa merkittäviä ympäristöhäiriöitä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 10
KUK
1063
1
AIKKALANTIE
500

Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et

Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- is-1

Istutettava alueen osa.
- is-2

Ohjeellinen istutettava alueen osa, joka on pidettävä avoimena. Alueelle istutettavat kasvit on pidettävä alle yhden metrin korkuisina.
- is-3

Istutettava alueen osa, jolla sijaitsee säilytettävä muistomerkki.
- Istutettava alueen osa, jolle siirretään olemassa oleva säilytettävä muistomerkki.
- Katu.

Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- p-1

Pysäköimispaikka, joka tulee jakaa osiin puu- tai pensasistutuksiin. Aluetta ei saa käyttää avovarastointiin.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- mv

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa meluvalli.
- sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas ja taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivuja, vesikattoja tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- hule

Hulevesipainannetta varten varattu alueen osa.
- hv

Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan hoitaa pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuvana viheralueena.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisessa ja muutostoissa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen maisemakuvaa.

2. Alueen rakennuspaikoille on varattava pysäköintipaikkoja seuraavasti:

AO-korttelialueilla

2 autopaikkaa asuntoa kohti

AL-korttelialueilla

2 autopaikkaa asuntoa kohti ja

AO-1-korttelialueilla

1 autopaikka 60 liike- ja toimistorakennusten kerrosneliömetriä kohti

AR-1-korttelialueilla

2 autopaikkaa asuntoa kohti

AL-1-korttelialueilla

1 autopaikka asuntoa kohti

1 autopaikka 60 majoitus-, liike- ja toimistorakennusten kerrosneliömetriä kohti ja

1 autopaikka 150 palveluasumisen rakennusten kerrosneliömetriä kohti

3. Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

4. Kiinteistöillä syntyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla. Viivytystilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri 100 neliömetriä vettäläpäisemätöntä pinta-alaa kohti. Tontin hulevesiä ei saa johtaa naapuritonteille tai kaduille. Hulevesien hallinnan ja kulttuuriympäristön luonteen kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja sekä harvasaumaisia kiveyksiä.

5. Vanhaan Tampereentien ja Soramäntien rajautuvien tonttien uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, että piha-alueelle jää oleskeluun aluetta, jolla melun ohjearvot alittuvat. Korttelin 1064 tonteilla 6 ja 7 sekä korttelin 1065 tonteilla 3 ja 4 tulee varmistaa, että asuinhuoneiden sisällä melun ohjearvot alittuvat sekä piha-alueelle jää oleskeluun aluetta, jolla melun ohjearvot alittuvat.

6. Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

7. Asemakaavaan on laadittu erillinen rakentamispäätöspöytäkirja.
- ## Hollola
- ### Hälvälän koulun alueen asemakaava
- Kukkonkoivu (10) kunnanosa, tiloja 98-408-1-5, 98-408-1-76, 98-408-1-86, 98-408-1-148, 98-408-1-191, 98-408-1-192, 98-408-1-193, 98-408-1-194, 98-408-1-234, 98-408-1-403, 98-449-1-32, 98-449-1-70, 98-449-2-44, 98-449-3-250, 98-449-3-317, 98-455-2-409, 98-895-2-2 ja 98-895-2-36 koskeva asemakaava.
- Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1063-1065 sekä asemakaavan suojaviher- ja katualueet.
- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--------------------------|--|----------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|----|----------------------|----|--|
| <div>Käsittelyvaiheet</div> <table><tr><td>Elinvoimavallokkunta:</td><td></td></tr><tr><td>Kaavan vireilletulo</td><td>21.10.2023</td></tr><tr><td>OAS nähtävillä</td><td>23.10.-21.11.2023</td></tr><tr><td>Luonnos nähtävillä</td><td>16.9.-15.10.2024</td></tr><tr><td>Ehdotus nähtävillä</td><td>xx</td></tr><tr><td>Valtuusto hyväksynyt</td><td>xx</td></tr></table> | Elinvoimavallokkunta: | | Kaavan vireilletulo | 21.10.2023 | OAS nähtävillä | 23.10.-21.11.2023 | Luonnos nähtävillä | 16.9.-15.10.2024 | Ehdotus nähtävillä | xx | Valtuusto hyväksynyt | xx | <div>Hollolan kunta</div> <div>Elinvoiman palvelualue</div> <div>Kehitys- ja kaavoituspalvelut</div> |
| Elinvoimavallokkunta: | | | | | | | | | | | | | |
| Kaavan vireilletulo | 21.10.2023 | | | | | | | | | | | | |
| OAS nähtävillä | 23.10.-21.11.2023 | | | | | | | | | | | | |
| Luonnos nähtävillä | 16.9.-15.10.2024 | | | | | | | | | | | | |
| Ehdotus nähtävillä | xx | | | | | | | | | | | | |
| Valtuusto hyväksynyt | xx | | | | | | | | | | | | |
| | Hollolassa 15.1.2026 | | | | | | | | | | | | |
| <div>Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.</div> <div>Hollolassa</div> | <div>kaavasuunnittelija Jussi Jääoja</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | | | | | | | | | | | | |
| <div>Mittakaava</div> <div>1 : 2000</div> | <div>Dnro</div> <div>HOL 2023-328</div> | <div>Hyväksytty</div> | <div>Lainvoimainen</div> | <div>Kaavatunnus</div> <div>10-281</div> | | | | | | | | | |