



- AP Asemakaavamerkinntä ja -määräykset.
- AO Asuinpienalojen korttelialue.
- AH Erillispienalojen korttelialue.
- VL Asumista palvelue yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa rakentaa viereisen korttelin tontteja palvelevan ajoyhteyden ja kunnallistekniikkaa.
- VL-1 Lähivirkistysalue.
- VL-4 Lähivirkistysalue. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.
- VK Lähivirkistysalue. Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alue on liito-oravan ja lepakon elinympäristöä. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jolla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eläinten liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eläinten kulkuyhteydet viereisille alueille. Alueen maastonmuotoa ei saa muuttaa. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
- ET Leikkikenttä.
- EV Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- SL Suojaviheralue. Alue toimii ekologisten yhteyden osana. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- MY-1 Luonnonuojelualue. Luonnonuojelualueella on voimassa rauhoitusmääräykset. Rauhoitusmääräyksissä on mm. rajoituksia moottoriveneliin.
- MY-2 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on luonnonuojelullisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue säilytetään puustoisena ja metsäisenä. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
- MY-3 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on luonnonuojelullisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisia katkoksia sallita.
- W/s Vesialue. Alueella on luonnonuojelullisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Vesialueella tulee huomioida viereisen luonnonuojelualan rajoitukset moottoriveneliä liikkumisesta.
- 3 m 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + Kaupunginosan raja.
- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Autotallien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (korkeusjärjestelmä N2000).
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

1
KUK
123
KATU
250
at 50
II
1/2 I
e=0.13
+84,00
et

- pp Istutettava alueen osa.
- pp Katu.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo/h Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhteys.
- nä Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1 Suojeltava alue. Alueella oleva puusto ja luonnonmuoto tulee säilyttää.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Toimenpiteissä tulee huomioida kasvillisuus- ja vesistöolosuhteiden vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.
- luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.
- luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Luonnonuojelun mukainen suojeltava luontotyyppi; jalopuumetsikkö. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.
- luo-5 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen; lepakoiden soastitus- ja kauttakuluaue (II-luokka). Lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- luo-6 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen; lepakoille tärkeä kohde (III-luokka). Lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- luo-7 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida korentojen ja viitasammakoiden elinympäristön turvaaminen.
- luo-8 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida viitasammakoiden elinympäristön turvaaminen.
- vih-1 Ekologisten yhteyden kannalta tärkeä alue. Maakunnallinen tärkeä ekologinen yhteys. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa jaaventaa. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- vih-2 Ekologisten yhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa. Eliöiden, kuten liito-oravian liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.
- hule-1 Ohjeellinen lähivirkistysalueen osa, jota hoidetaan ja rakennetaan hulevesien ohjaamiseksi.
- hule-2 Hulevesipainannetta tai johtoa varten varattu alueen osa.
- ma Maisemallisesti arvokas alue.
- jp Merkintä osoittaa, että tontilla on varauduttava kiinteistökohtaiseen pumppaamoon.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.
- Tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemelulta suojaan kortteilla 72, 73 ja 240. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuoja-aidalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijoittuu 40 metrin päähän katualueesta.
- Paineellisen pohjaveden mahdollisuus on huomioitava. Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytymisen arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuumien perusteella. Hydraulisen murtuman riski kaivannoissa on selvitettävä. Maastöitä kaivon sijoittamisen paineellisen pohjaveden alueelle tulee perustaa riittävän tutkimuksiin. Kaivun sijoittamista korttelialueiden ulkopuolelle tulee tarvittaessa tehdä pohjatutkimuksia pohjavesiolo-olosuhteiden varmistamiseksi. Kellarisen rakentaminen on kielletty. Määräys ei koske kortteilla 65, 66, 67, 71 ja 78, eikä korttelin 68 tontteja 2-6.
- Alin rakentamiskorkeus on +0,05 (N2000). Rakennuksen alimman lattiatason korkeusaseman tulee sopia olemaan olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon katusuunnitelman mukaiset katkorkeudet.
- Hulevesiä tulee viivyttaa ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista vesistöön/Vesijärveen. Yleisten alueiden hulevesirakenteet on rakennettava aluetta toteutettaessa.
- Tonttien hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO-tontille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AP-tontille vähintään kahden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytysrakenne. Pilvipurjeentien ja Halliskujan laskuojaan tulevat tonttiliittymien rummut tulee olla kootaan vähintään Ø 500 mm.
- Rakennukset tulee sovittaa materiaalleitaan, väireiltään, kattomuotoiltaan ja sijoittelultaan ympäristöön.
- AO-alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 10m.
- AP-alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 15m.
- Alueella tulee noudattaa kaavan yhteydessä tehtyjä rakennustapaohjeita.
- Kortteilla 72, 73, 240 ja 241 tulee käyttää epäsuoraa pihavalaistusta/ huomioida lepakat pihan alueen valaistus suunnittelussa.
- Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat: AP- ja AO-alueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Käsiteltyt asiat		Hollolan kunta	
Kaavan virallisuus 7.12.2022		Elinvoiman palvelualue	
OAS 1. nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023		Kehitys- ja kaavoituspalvelut	
OAS 2. nähtävillä 18.2.2023 - 18.2.2023			
Luonnos nähtävillä 22.4.-21.5.2024			
Ehdotus nähtävillä			
Valtuusto hyväksynyt		Hollola 16.5.2025	
Pohjakaarta täydentää kaavoitusmuutoksen 328/2014 vaatimukset.			
Hollola		kaavoittaja Sini Utrianen	
Mittakaava	1: 2000	Diiri	HOL 2022-462
Hyllytyy		Lainomman	
Kaavaliikenne			098 23-275