

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.



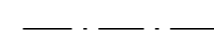
JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



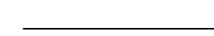
3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.



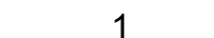
KUNNANOSAN NUMERO.



KUNNANOSAN NIMI.



KORTTELIN NUMERO.



OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.



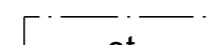
KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.



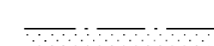
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.



ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSET ON SOVITETTAVA MAASTOON, EIKÄ LUONNOLLISTA MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAAN KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



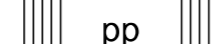
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



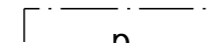
KATU.



JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee imeyttää tontilla. Imeytysrakenteen varastotilavuuden on oltava 1 m<sup>3</sup>/ 100 m<sup>2</sup> kattopintaa kohden. Tilavuudet määräytyvät tarkemmin imeytyskohtien maaperän vedenläpäisevyyden ja rakenteen ylivuotomahdollisuuden mukaan. Tonttien piha-alueilla ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa 1 m<sup>3</sup> vettä / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden.

Suunnittelussa tulee huomioida paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö; ympäröivä Kankaantilan alue. Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään, kattomuodoltaan ja sijoittelultaan ympäristöön. Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai muulla vastaavalla tavalla.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Autopaikat:

-1 ap / 80 m<sup>2</sup> asuinkeuhosalaa kohden

-1 ap / 100 m<sup>2</sup> julkisten lähipalvelujen keuhosalaa kohden

## Hollola

### Keskuskujat 3 ja 5, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Kankaantilan (05) kunnanosan, korttelin 307 tontteja 1 ja 2 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella syntyy korttelit 307 ja 309 sekä katualuetta.

|   |                  |                                  |
|---|------------------|----------------------------------|
| Käsittelyvaiheet  |                  | <b>Hollolan kunta</b>            |
| Elinvoimavaliokunta:  |                  | Elinvoiman palvelualue           |
| Kaavan vireilletulo   | 19.1.2022        | Kehitys- ja kaavoituspalvelut    |
| OAS nähtävillä  | 20.1.-18.2.2022  |                                  |
| Luonnos nähtävillä  | 29.9.-28.10.2022 |                                  |
| Ehdotus nähtävillä  | xx               | EHDOTUS                          |
| Valtuusto hyväksynyt  | xx               |                                  |
|   |                  | Hollolassa 12.12.2022            |
| Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset. |                  |                                  |
| Hollolassa  |                  | Kaavasunnittelija Sini Utriainen |
|   |                  |                                  |
|   |                  |                                  |
|   |                  |                                  |

|            |      |            |               |               |
|------------|------|------------|---------------|---------------|
| Mittakaava | Dnro | Hyväksytty | Lainvoimainen | Kaavatunnus   |
| 1 : 2000   | HOL  |            |               | <b>05-272</b> |